

2/1

**SZENTES**

**S Z E N T E S V Á R O S I  
S Z O L G Á L T A T Ó K F T .**

2008. évi

- Ügyvezetői beszámolója
- Éves beszámolója a  
kiegészítő melléklettel
- Könyvvizsgáló jelentése
- Felügyelő Bizottság jelentése

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentés Városi Szolgáltató KFT Szervezeti és Működési Szabályzatának értelmében alapítói döntéshozatal szükséges az éves beszámoló elfogadására, illetve az eredmény felhasználására vonatkozóan. Ez alkalommal kerül sor a KFT 2008. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatására.

A KFT a tevékenységét 1993. január 1-ével kezdte, mint a Városgazdálkodási Vállalat jogutódja a 228/1992.(XII.18.) KT. számú határozattal alapított korlátolt felelősségű társaságként.

A cégbíróság 1993. május 6-án bejegyezte a céget.

A KFT tevékenységi körébe tartozik a város távhőellátása, távmelegvíz ellátása, nyomdai termékek gyártása, illetve teljes körű nyomdai szolgáltatás, társasházak közös képviselőnek ellátása, kéményseprői és tüzeléstechnikai szolgáltatás.

A KFT egyszemélyű tulajdonosa a Szentés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

### **A KFT irányítása, gazdálkodása**

A KFT dolgozói létszáma 2008. december 31-én 51 fő.

A KFT vagyoni helyzetét tükrözi jelen beszámoló melléklete a mérleg.

A mérlegadatokat a számviteli és könyvviteli előírásoknak megfelelően kerültek összeállításra.

A kintlévőségeket kezelni tudjuk rendszeres jogi munkával, illetve a működő díjbeszedési rendszerrel.

A kintlévőség 2008. december 31-én fűtődíjból 10.529 eFt.

Fizetési meghagyás kibocsátását összesen 233 db esetben kértünk a bíróságtól, ez 88 db-bal tölt mint az előző évben. A megindított végrehajtási ügyek száma 96 db. A végrehajtások során befolyt követelés 11.737 eFt, amely 4.372 eFt-tal több mint az előző évben.

A KFT beszerzései 2008. évben értékhatár alattiak voltak, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor.

**A tevékenységeket külön-külön értékelve, az alábbiakról tudok beszámolni:**

**Távhőszolgáltató és tüzeléstechnikai részleg :**

A távhő és távmelegvíz szolgáltatása három darab fűtőműből és egy hőközpontból történik. A szükséges energiát részben gázból, nagyobb részben termálvízből nyerjük. Az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően a termálvízről működő rendszereink egyre optimálisabban hasznosítják a termálenergiát, így a forrás oldali gázenergia felhasználására csak az időjárás függvényében kerül sor.

A 2008 évben pályáztunk vissza nem térítendő támogatás elnyerésére - melyből 102 db hőmennyiség mérőműszer cseréjét kívánjuk megvalósítani, korszerű, ultrahangos, rádiójeladós műszerekre, valamint a Debreceni utcai és a Kertvárosi tömbfűtőmű teljes elektromos rendszerének felújítását végezzük el. A beruházás értéke 40 millió Ft, amelyre 23,6 millió Ft vissza nem térítendő támogatást kaptunk.

A Szentés, Kossuth tér 5. sz. Társasház távfűtési rendszerbe való bekapcsolásával jelentősen tudtuk csökkenteni az itt lakók fűtési költségét, mivel a szolgáltatást 2008. április 30. napjáig a DALKIA Energia Zrt. végezte és az Ő árak kétszerese volt a Szentesen alkalmazott távhő díjainak. A Társasház közgyűlése döntött, hogy 2008. május 01. napjától a hőszolgáltatást ne a DALKIA Energia Zrt. végezze, hanem a Szentés Városi Szolgáltató KFT. Több olyan kisebb műszaki átalakítást hajtottunk végre a fűtőműnél, amely lehetővé teszi a termálenergia még hatékonyabb kihasználását.

A fűtésrendszerünk korszerűsítésére pályázatot nyújtottunk be a KEOP 5.1 pályázati kiírásra, a pályázatot befogadták, azonban jogértelmezési problémák miatt ezt a pályázati kiírást felfüggesztették, majd később pályázatunkat elutasították. Ezen pályázat keretén belül kívántuk megvalósítani a városközpont, a Kossuth utca déli oldali távhővezetékek cseréjét és két fűtőműben kazáncserét.

2009-ben új pályázati lehetőséget írtak ki a távhőrendszerek korszerűsítésére a KEOP 5.4 keretén belül, melyre pályázni kívánunk.

2008-ban a Városháza és a Megyeháza közötti távvezeték szakaszon csőtörés miatt teljes vezetékcsereét kellett elvégeznünk. A Bíróságnál létesült körforgalom építésével egyidőben lefektettük az új távvezetékeket, melyek a későbbi távvezeték cseréhez szükségesek. Ezen vezetékcserek már nem szerepelhetnek a pályázatban, így ennek költségeit teljes mértékben saját erőből kellett finanszírozni, melynek nagyságrendje meghaladja a 10.000 eFt-ot.

A lakossági fogyasztók részére kellő segítséget nyújtottunk és nyújtunk a jövőben is, a fogyasztói rendszer szabályozottságára vonatkozóan.

A fogyasztói oldal szabályozásával és az épületek felújításával a fogyasztók 20-50%-os költségmegtakarítást érhetnek el, mely egyben a hiteltörlesztés fedezete lehet.

Ez a megtakarítás a szolgáltatói oldalon is jelentkezik és így kevesebb energia felhasználására van szükség. Ezzel a lehetőséggel viszonylag kevés lakóközösség élt, azonban a mérésen alapuló elszámolás előre vetíti az egyedi mérés és elszámolás szükségességét.

Jelenleg 752 lakásban van egyedi fűtésszabályozás és költségosztó szerinti díjfizetés. További költségmegtakarítást jelentett azon társasházaknál, ahol elvégezték az iparosított technológiával épült épületek felújítását. Volt olyan felújított társasház, ahol az elfogyasztott hőmennyiség fele a mellette lévő épületnek.

Társasház	Felújítás előtti fogyasztása (GJ)	Felújítás utáni fogyasztás (GJ)		
		2006	2007	2008
Bruszniai st. 1-3.	1092	1005	756	820
Bruszniai st. 12.	1080	-	900	899
Cseuz B. u. 1-3.	1254	-	871	753
Cseuz B. u. 5-7.	1013	-	753	673
Cseuz B. u. 9-11.	1007	-	740	693
Drahos I. u. 10-12.	1146	-	728	583
József A. u. 6.	490	-	364	371
Klauzál u. 8/a.	886	699	485	490
Kossuth tér 5.	1443	-	-	943
Köztársaság u. 8-10.	1295	-	964	815
Köztársaság u. 12-14.	1241	-	953	780
Köztársaság u. 23-25.	1122	-	884	873

Az 1402 db távfűtött lakásban élők fűtési költségeinek enyhítésére különböző nagyságrendű állami támogatást folyósítanak. Minden lakás után akik nem jogosultak a szociális kategória támogatására, egységesen 1.150,- Ft-ot fizet az állam. A jövedelmi viszonyok alapján különböző nagyságrendű támogatásban részesül 863 db lakásban lakó fogyasztó.

A távfűtéses lakásoknál ellátási gondot okoz az egycsőes fűtésrendszer, mivel a fogyasztói leleményesség és barkácsolási kedv olyan szabálytalan megoldásokat hoz, amely a takarékoskodás jegyében megszünteti a függőleges fűtővíz áramlását.

Természetesen ilyen esetekben a szabálytalanság feltárását követően azonnal megszüntetjük a hibát, tájékoztatva a fogyasztót.

A szabályozatlanságból eredően tapasztalni olyat, hogy a felső szinteken melegük van a fogyasztóknak és kinyitják az ablakokat, míg az alsóbb szinteken előfordulnak olyan esetek, hogy nincs meg az előírt hőmérséklet, holott a lépcsőházon belüli, illetve ha a strangonkénti szabályozást a fogyasztók elvégeznék, ezen probléma kiküszöbölhető lenne. Bizonyíték erre az a 752 lakás, ahol az egyedi szabályozást radiátor szinten megoldották.

Fűtési rendszereink egyre több ponton szabályozottak, de még így is előfordulhatnak jogos észrevételek, kifogások a fogyasztók részéről a szolgáltatást illetően.

Amikor az előírt hőfok biztosításához szükséges fűtővíz hőfoka nincs meg, akkor jönnek a jogos reklamációk, melyet minden esetben kivizsgálunk és intézkedünk a műszaki hiba kijavításáról.

Az alkalmazott díjtételeink a legalacsonyabb díjak közé tartoznak, melynek köszönhetően a kintlévőségeinket még kezelni tudjuk. A kintlévőségek az előző évhez képest emelkedtek, de díjbeszedőket alkalmazunk és rendszeres jogi munkával egyre nagyobb összegű tartozásokat tudunk behajtani, a törvényes keretek betartása mellett.

A távhőtámogatás megszűnése várhatóan jelentős hátralék emelkedést fog hozni, mivel ennek összege éves szinten kb. 50 millió Ft.

A kéményseprő és tüzeléstechnikai szolgáltatást végző csoportunkra egyre nagyobb felelősség hárul az egyre modernebb tüzeléstechnikai berendezések terjedésével. A jogszabályi változások következtében a kéményekre vonatkozóan tervbírálatot kell készítenünk az építési engedély kiadásához. A kivitelezések során folyamatosan ellenőriznünk kell az épülő kéményeket, és a befejezést követően műszaki minősítő tanúsítványt kell kiállítanunk. Ezekkel a feladatokkal bővülve most már nem lehet azt mondani erre a tevékenységre, hogy csak kéményseprő.

Szentesen is található olyan kémény amely nem felel meg az előírásoknak.

Ezek a kémények az ún. termoform elemes gyűjtőkémények, amelyek nem gáz égéstermékek elvezetésére épültek, de később rákötötték a gázkészülékeket. Ezek szabványossá (biztonságossá) tétele igen nagy költséget jelent a tulajdonosoknak.

Keressük az optimális megoldásokat a szabványok és a lakosság teherbíró képessége között. Pályázati lehetőség van ezen kémények felújítására, 40%-os állami támogatás, 30-30%-os önkormányzati, illetve saját erő biztosítása mellett. A 30-30%-os arány bármely fél irányában növelhető. Ezzel a lehetőséggel a Szentes, Apponyi tér H. épület és a Kossuth u. 30. sz. Társasház élt, és felújította a kéményeit melynek következtében biztonságossá váltak az égéstermék elvezetők. Van azonban a városban további 500 db olyan egycsatornás gyűjtőkémény, mely nem felel meg a jelenlegi szabványoknak, azonban a lakók mégsem végeztetik el a kémények felújítását, bízva a szerencséjükben. Így ezek a kémények fokozottabb odafigyelést és ellenőrzést igényelnek kollégáinktól.

2008-ban hét társasház nyújtott be pályázatot egycsatornás gyűjtőkémény felújítására, mely pályázatok nyertek és a felújítás 2009. évben fog megtörténni.

Természetesen a kéményseprési munkákat is el kell végeznünk kötelező jelleggel.

A kéményseprők már rendelkeznek olyan korszerű eszközökkel, amelyekkel az új jogszabályi előírásoknak megfelelően el tudják látni feladataikat.

A feladat ellátásához szükséges szakmai képzések változni fognak, ezért 2008-tól öt fő került beiskolázásra, hogy eleget tudjunk tenni az új jogszabályi előírásnak, és mindegyikük megszerezte a szakmunkás képzést. Így a feladatok ellátásának személyi feltételei biztosítottak.

### **Nyomdaipari termékgyártás, szolgáltatás**

A korszerű nyomdai termékgyártáshoz szükségessé vált egy digitális nyomdagép beszerzése, mely lehetővé tette a kispéldányú megrendelések gazdaságosabb előállítását és egy minőségi javulást hozott a termékgyártásban. A dolgozók létszámát csökkentettük, igazodva a munkák tényleges élőerő szükségletéhez.

A bérezési rendszert 2008. évtől átdolgoztuk, azonban további finomítás szükséges a tevékenység nyereségesebbé tételéhez.

A piaci kereslet nagyban befolyásolja a termékgyártás ütemét. A vevőkör szinte állandósult, és ugyanazok rendelnek évről-évre munkát.

A termékgyártáson belőli profilbővítés keretében, a Posta Elszámoló központjától kapott engedély alapján készpénzátutalási megbízásokat gyártunk, de sajnos kevés megrendelés érkezik, így ez nem hoz jelentős eredményt.

### **Szentesi Élet**

1996. március 1-től a KFT-hez tartozik a Szentesi Élet című lap gazdálkodása is. A működési költségek között egyik legnagyobb tétel a lap terjesztési költsége, a hirdetési árbevételek a korábbi évekhez képest csökkentek. A lap állandó előfizetői példányszáma 550 db, ezen túlmenően bolti értékesítéssel kb. 850 db adható el. A példányszámból látható, hogy minden erőfeszítés ellenére évek óta stagnál az eladott lapok száma. Ezen úgy próbálunk javítani, hogy akciót indítunk a példányszám növelésére.

Mivel a lap egy fő főszerkesztővel, egy fő újságíróval és egy fő adminisztrátorral dolgozik, így egy esetleges betegség esetén veszélybe kerülhet a lap heti megjelenése, ezért javasoljuk összevonni az újságot a Szentes Rádióval, hiszen itt rendelkezésre állnak megfelelő média szakemberek, akik a lap megjelenésében is tudnak tevékenykedni. A Kossuth utca rehabilitációjával összefüggésben a Szentesi Élet Szerkesztősége új elhelyezést kapott a Kossuth tér 5. sz. Társasház első emeletén, közvetlenül a Rádió mellett.

2009. évben lehetőségünk nyílt a közmunka program keretén belül egy fő hirdetésszervezőt beállítani, aki a Szentesi Élet hirdetésszervezésein túl a nyomdai termékeket is hirdeti.

### **Ingatlankezelés**

Az ingatlankezelést a Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT-vel kötött megbízásos jogviszony alapján végezzük, melynek értelmében az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú bérleményeknél beszedjük a bérleti díjat, és a bérbevételből végezzük a karbantartási, fenntartási jellegű munkákat, illetve üzemeltetjük az ingatlanokat.

**2009. évi elképzelések :**

Ez évben 390 millió Ft árbevétellel számolunk, mellyel szemben várható költségeink 380 millió Ft, így reálisan tervezhető eredmény 10 millió Ft, hasonló az elmúlt évek eredményéhez. A távhőszolgáltatási árak mindenkori felülvizsgálata a hitel törlesztés biztonsága és a felújítási kényszer miatt feltétlenül szükséges.

A megjelent KEOP 5.4 pályázatra, mely lehetősége biztosít a távhőrendszerek korszerűsítésére, pályázatot kívánunk benyújtani, melyből minden fűtőműhöz tartozó távvezetékcsereét megvalósítunk, valamint a Kossuth u. déli oldal és a Debreceni utca között egy termálvezeték lefektetését tervezzük, a csurgalékvíz elhelyezése miatt.

A Debreceni utcai és Kurcpartai fűtőművekben gázkazánok cseréjét kívánjuk megvalósítani.

A szennyvízbírságok elkerülésére csatlakozó vezetéket építünk ki a Széchenyi ligeti átemelőig.

Tervezzük több önkormányzati tulajdonú intézmény távfűtési rendszerre való bekötését, a Norvég Finanszírozási Alap és a KEOP 5.3/B pályázatok keretén belül.

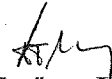
Támogatni kívánjuk a termoform gyűjtőkéményekkel rendelkező házak kéményeinek biztonságossá tételét.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a beszámolóm megvitatás utáni elfogadását.

Szentes, 2009. május 04.

SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.

  
**Döbrössy Iván**  
ügyvezető igazgató



**Tevékenységek bevételeinek és ráfordításainak 2008. évi kimutatása**

	Árbevétel	Egyéb bevétel	Elszámolt költségek	Egyéb ráfordítás	Üzemi tev.eredménye
Ingatlankezelés	26 325		25 806		519
Hőszolgáltatás	253 585		234 775		18 810
Kéményseprés	21 414		21 140		274
Nyomda	26 088		26 649	-	561
Szentesi Élet	8 548		13 885	-	5 337
Közvetített szolgáltatások	19 907		19 898		9
Egyéb tevékenység	17 081	7 851	14 150	21 603	2 931
Egyéb bevétel, egyéb ráfordítás	372 948	7 851	356 303	21 603	16 645
<b>Üzemi, üzleti eredmény</b>		<b>380 799</b>		<b>377 906</b>	<b>2 893</b>

**egyéb bevételek részletezése**

tárgyi eszköz értékesítés bevétele

Munkaügyi K.p. Támogatás

Vevői értékvesztésre befolyt évközben

végrehajtási ktg-ek visszatérített összege

**egyéb ráfordítások részletezése**

értékesített tárgyi eszközök

nyilvántart.értéke

terven felüli értékcsökkenés (távhőszolg.)

követelések tárgyévi elszámolt

értékvesztése

szakszervezet munkaidő

kedvezm.megtérítése

iparüzési adó

épitményadó

gépjármű adó

rehabilitációs

hijárulás

innovációs járulék

egyéb

7 851

1 635

5 363

7 142

145

5 510

289

90

427

826

176

21 603

Szentes, 2009. május 4.

  
Dóbróssy Iván  
ügyvezető igazgató

**SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

11084024-3530-113-06  
Statisztikai számjel

06-09-002175  
Cégjegyzék száma

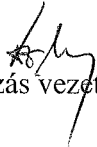
## **Szentes Városi Szolgáltató Kft**

**6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.  
63/560620**

# **Éves beszámoló**

**2008**

Keltezés: 2009. május 4.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

## Szentés Városi Szolgáltató KFT

06-09-002175

Cégjegyzék száma

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	243310	0	222873
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	3864	0	4607
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			1185
6	Szellemi termékek	3864		3422
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	235193	0	214038
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	196563		178180
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	33932		26243
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4198		8515
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	500		1100
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	4253	0	4228
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés	4160		4160
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	93		68
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: 2009. május 4.

SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.
  
 Döbrössy Iván ügyvezető  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

## Szentesi Városi Szolgáltató KFT

06-09-002175

Cégjegyzék száma

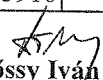
## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	81591	0	103721
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	3094	0	22843
29	Anyagok	2663		22493
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	201		232
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	230		118
34	Készletekre adott előlegek			
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	31784	0	27661
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20242		14434
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	11542		13227
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	46713	0	53217
50	Pénztár, csekkek	222		206
51	Bankbetétek	46491		53011
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	1015	0	1637
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	269		362
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	746		1275
55	Halasztott ráfordítások			
56	<b>Eszközök összesen</b>	325916	0	328231

Keltetés: 2009. május 4.

  
**Döbrössy Iván** ügyvezető  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTESI VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

## Szentesi Városi Szolgáltató KFT

06-09-002175

Cégjegyzék száma

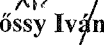
## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	169386	0	179186
58	I. JEGYZETT TŐKE	20000		20000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	29782		29782
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	43290		94609
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	67995		24995
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8319		9800
68	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	72959	0	71642
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17131	0	15421
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	17131		15421
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: 2009. május 4.

  
**Döbrössy Iván** ügyvezető  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTESI VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

11084024-3530-113-06

Statisztikai számjel

4/6. oldal

## Szentés Városi Szolgáltató KFT

06-09-002175

Cégjegyzék száma


## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	55828	0	56221
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek	12167		8466
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3320		5108
92	Váltótartozások	1564		4477
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	38777		38170
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	83571	0	77403
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7023		6698
101	Halasztott bevételek	23016		25305
		53532		45400
102	<b>Források összesen</b>	325916	0	328231

Keltetés: 2009. május 4.

  
**Döbrössy Iván** ügyvezető  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZENTÉSHVÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.

11084024-3530-113-06

Statisztikai számjel

5/6. oldal

## Szentés Városi Szolgáltató KFT

06-09-002175

Cégjegyzék száma

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	357436		372948
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	357436	0	372948
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	35		31
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	26163		10952
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	26198	0	10983
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	4621		7851
8	ebből: visszaírt értékvesztés	2562		1534
9	5 Anyagköltség	93992		81855
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	34113		27954
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	11335		11183
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30088		19898
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	169528	0	140890
15	10 Bérköltség	115676		125268
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	11100		14702
17	12 Bérjárulékok	40965		44855
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	167741	0	184825
19	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	37940		41571
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	9173		21603
21	ebből: értékvesztés	2502		7212
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	3873	0	2893

Keltetés: 2009. május 4.

Döbrössy Iván ügyvezető

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.

- **Kis összegű tartozás:** az adósonként megállapított, kis összegű , a fizetési határidőt egy évvel meghaladó követelés, melynek összege a végrehajtás várható költségének háromszorosát nem haladja meg.

**Az éves beszámoló részei:**

- Mérleg "A" változat
- Eredmény kimutatás összköltség eljárással "A" változat
- kiegészítő melléklet (cash-flow kimutatással)
- üzleti jelentés

A mérleg és eredmény kimutatás minden tétele összehasonlítható az előző évi adatokkal, a minősítési elvek nem változtak. Az eredmény kimutatás forgalmi költségről összköltségre változása miatt a kiegészítő mellékletben bemutatjuk a 2007.évi adatokkal való összehasonlítást.

**MÉRLEGADATOK ELEMZÉSE**

**Immateriális javak és tárgyi eszközök 2008. december 31-i nettó értéke**

ezer Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Tárgyi eszközök			Immat. és tárgyi eszközök összesen
		Ingatlanok	Műsz.ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. Járművek	
<b>Bruttó érték nyitó állomány</b>	<b>9460</b>	<b>306169</b>	<b>165593</b>	<b>31140</b>	<b>512362</b>
Növekedés Beszerzés	2587	10952	4078	9440	27057
Csökkenés Kivezetés		10399	4992	7889	23280
<b>Bruttó érték záró állomány</b>	<b>12047</b>	<b>306722</b>	<b>164679</b>	<b>32691</b>	<b>516139</b>
<b>Értéksökk. nyitó állomány</b>	<b>5595</b>	<b>109607</b>	<b>131660</b>	<b>26943</b>	<b>273805</b>
Növekedés Terv szerint	1845	26325	9914	3487	41571
Növekedés terven felüli		3009	1854		4863
Csökkenés Kivezetés		10399	4992	6254	21645
<b>Értéksökk. záró állomány</b>	<b>7440</b>	<b>128542</b>	<b>138436</b>	<b>24175</b>	<b>298594</b>
<b>Nettó érték záró állomány</b>	<b>4607</b>	<b>178180</b>	<b>26243</b>	<b>8515</b>	<b>217545</b>
Nettó érték nyitó állomány	3864	196562	33933	7503	273805
Beruházások záróállománya		1100			1100
Mindösszesen:	4607	179280	26243	8515	218645



**Üzembehelyezett beruházások megoszlása tevékenységi körök szerint**

ezer Ft-ban

Tevékenység	2006.	2007.	2008.
Hőszolgáltatás	3572	70448	14715
Ingatlankezelés	1200	561	9289
Nyomda	9140	1399	224
Kéménypró tev.		510	151
Általános ügyviteli	1298	1259	91
<b>Összesen</b>	<b>15210</b>	<b>74177</b>	<b>24470</b>

**Elszámolt értékcsökkenés**

ezer Ft-ban

Tevékenység	2006.	2007.	2008.
Hőszolgáltatás	23674	30370	34819
Ingatlankezelés	835	688	1171
Nyomda	1241	2781	2638
Egyéb ált. ügyvitel	3498	4042	2800
Egyéb tevékenység	167	59	36
<b>Összesen</b>	<b>29415</b>	<b>37940</b>	<b>41571</b>
<b>Terven felüli értékcsökk.</b>	<b>1304</b>	<b>314</b>	<b>4863</b>

Ebből:

terv szerinti	40.280 eFt
<u>100 eFt alatti</u>	<u>1.291 eFt</u>
Összesen:	41.571 eFt

Terven felüli értékcsökkenés 4.863 eft (vezeték és szivattyú selejtezés)

**Befektetett pénzügyi eszközök:**

- részesedések: a KFT tulajdonrészrel rendelkezik a Szentes-Liget KFT-ben, ennek névértéke 4160 eft, a törzstőkéhez viszonyított aránya 26 %. A Szentes-Liget KFT nyilatkozata alapján a vagyon értéke nem csökken, osztalék fizetése nem várható.
- adott kölcsönök: dolgozók részére folyósított hosszú lejáratú lakásépítési kölcsönök állománya a tárgyévi törlesztéssel csökkent, 2008. évben folyósítás nem történt.

**Készletek állománya:**

A 2008. december 31-én meglévő készletek állománya a szabályszerűen végrehajtott leltározás során kimutatott eltérésekkel korrigálásra került.

A készletállomány az előző évihez viszonyítva jelentősen nőtt.

A 2008. évben kezdődő beruházáshoz beszerzett anyagok értéke 18.900 eft-ban. A beruházás a „Szentés város hőközpontjainak mérés-technikai korszerűsítése és a fűtőművi villamos rendszer rekonstrukciója” címmel indul, a befejezése 2009. október hó.

Értékvesztést nem számoltunk el.

A készletek között immobil, használhatatlan készlet nincs.

**Követelések:**

A követelések állománya az előző évhez viszonyítva csökkent, az éven túli hátralékok aránya viszont nem nőtt, a kintlévőségeket bírósági úton próbáljuk érvényesíteni.

Az értékvesztés állománya az előző évi szinten maradt, az adósok köre állandóan változik. A 2008. évben képzett értékvesztés 2.212 eft, 2007. évi értékvesztésre befolyt összeg 1.467 eft, a 2008.évi záró állomány 4.840 eft).

A 2008. december 31-i követelés állományban szereplő **vevő hátralékok részletezése értékvesztés nélkül:**

ezer Ft-ban			
Időszak	2006.	2007.	2008.
360 napon túli	1738	1257	2167
180-360 nap közötti	1206	1062	988
90-180 nap közötti	1448	1438	2116
90 napon belüli	12618	20647	14003
<b>Összesen:</b>	<b>17010</b>	<b>24404</b>	<b>19274</b>

Az egyéb követelések között szerepel a Szentés-Rehab KHT részére 2008. évben nyújtott 5.000 eft összegű kölcsön, amely visszafizetése nem történt meg. Ennek behajtását bírósági úton kezdeményeztük, jelenlegi behajtása bizonytalan, ezért erre 5.000 eft értékvesztést számoltunk el.

**Aktív időbeli elhatárolások:**

Az aktív időbeli elhatárolások összege a számviteli törvény szerinti szokásos tételeket tartalmazza:

2009. évben befolyt, 2008. évet érintő bevételek: 362 ft. ( pl. januárban befolyt dec.havi bevétel)

2008. évben előre fizetett, 2009. évet terhelő kifizetések: 1.275 eft (pl.közlönyök előfizetése)

## FORRÁSOK

### Saját tőke állománya

A törzstőkén felüli saját tőke összege az adózott eredménnyel nőtt.

A tőketartalékból lekötött tartalékba került átvezetésre a feltételhez kötött támogatások összege az alábbiak szerint: összesen: **24.995 eft**

- 2006. évben kötött szerződés szerinti támogatott beruházás üzembehelyezése 2007.évben történt meg, 10 évig tartó működtetési kikötés 24.995 eft vissza nem térítendő támogatást kaptunk.

### Az időközben megszűnt kötelezettsége miatti lekötést megszüntettük.

### Céltartalékok

Garanciális kötelezettségünk nincs, erre céltartalékot nem képeztünk.

### Kötelezettségek

#### **Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

- Kereskedelmi és Hitelbank RT beruh. hitelek éven túli állomány 6.896 eft lejárat 2011.év
- Budapest Lizing Zrt nyomdagép vásárlási hitel éven túli áll. 4.407 eft lejárat 2011.év
- Porsche Bank gépkocsi vásárlási hitel éven belül összege 1.480 eft lejárat 2011.év
- Porsche Bank gépkocsi vásárlási hitel éven belüli összege 754 eft lejárat 2011.év
- Összesen: 8.466 eft**

#### **Hitelek:**

Ezer forintban

Hitelező	Hitel célja	Éven belüli törlesztés	Éven túli törlesztés.	lejárat
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt	Beruházási hitel	4.400	6896	2011.
Budapest Lizing Zrt	Nyomdagép vás.	1832	4007	2011.
Porsche Bank Zrt	személygépkocsi	1480	2941	2011
Porsche Bank Zrt	Tehergépkocsi	754	1577	2011
<b>Összesen:</b>		<b>8466</b>	<b>15421</b>	

#### **Rövid lejáratú kötelezettségek:**

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szereplő tételek rendezése a mérlegjövőahagyás időpontjáig nagyrészt megtörtént, a KFT-nek határidőn túli kötelezettsége nincs.

### Passzív időbeli elhatárolások

A visszatérítési kötelezettség nélkül kapott területfejlesztési támogatások következő évekre átvitt összegét tartalmazza a szokásos átmenő tételeken kívül. 2007. évben 18.995 eft területfejlesztési támogatást kaptunk a távhőszolgáltatás korszerűsítésére. A passzív időbeli elhatárolást az üzembe helyezett eszközök értékcsökkenésének elszámolásakor szüntetjük meg a rendkívüli bevételekkel szemben.

A következő évekre továbbvitt támogatás összege 45.400 eft.

A 2009. évben felmerült, 2008. évet érintő költségek összege: 25.305 eft. A kiszámlázott, következő évi bevételként elszámolandó árbevétel 6.698 eft.

### EREDMÉNY KIMUTATÁS ELEMZÉSE

ezer Ft-ban

Nettó árbevétel tev.	2006.	2007.	2008.
<b>Körönként</b>			
Ingtatlankezelés	20674	22801	26325
Hőszolgáltatás	214800	236200	253585
Kéményseprés	17710	18025	21414
Nyomda	19932	30248	26088
Egyéb	23441	19742	25629
Közvetített szolg.	21493	30420	19907
<b>Nettó árbevétel</b>	<b>318050</b>	<b>357436</b>	<b>372948</b>
<b>Aktivált saját telj.érték</b>	<b>35816</b>	<b>26198</b>	<b>10983</b>
Egyéb bevételek	12593	4621	7851
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>366459</b>	<b>388255</b>	<b>391782</b>
Anyagjellegű ráfordítások	169853	169528	140890
Személyi jellegű ráfordítások	150563	167741	184825
Értékcsökkenési leírás	29415	37940	41571
Egyéb ráfordítások	9357	9173	21603
Ráfordítások összesen:	359188	384382	388889
<b>Üzemi tev. Eredménye</b>	<b>7271</b>	<b>3873</b>	<b>2893</b>

A közvetített szolgáltatások értéke a lakóingatlanokkal kapcsolatos idegen kivitelezők által elvégzett munkák továbbszámlázott értéke.

Az eredmény-elszámolás sorainak részletezése.

ezer Ft-ban

Költségnemek	2006.	2007.	2008.
Anyagköltség	113687	93992	81855
Igénybevett szolgáltatások	25731	34113	27954
Egyéb szolgáltatások	8942	11335	11183
Közvetített szolgáltatások	21493	30088	19898
<b>Anyagjellegű összesen</b>	<b>169853</b>	<b>169528</b>	<b>140890</b>
Bérek	102145	115676	125268
Személyi jellegű kifizetések	11485	11100	14702
Társadalombiztosítási járulékok	36933	40965	44855
<b>Személyi jellegű összesen:</b>	<b>150563</b>	<b>167741</b>	<b>184825</b>
Értécsökkenési leírás	29415	37940	41571
<b>Költségek összesen:</b>	<b>349831</b>	<b>375209</b>	<b>367286</b>
Aktivált saját telj. érték	-35816	-26198	-10983
<b>Elszámolt költségek</b>	<b>314015</b>	<b>349011</b>	<b>356303</b>

Létszám, 2008. évben számfejtett kifizetések, átlagbér alakulása

ezer Ft-ban

Állománycsoport	Éves átl. áll. létszám	Bruttó kifizetés
<b>Ügyviteli alkalmazottak</b>	<b>20</b>	<b>64581</b>
Kéményseprők	5	8475
Gyorsjavítók	3	5290
Házfelügyelők	1	1119
Hőszolg. Fűtők, szerelők	12	24494
Nyomdai dolgozók	4	6921
Egyéb	2	2720
<b>Fizikai dolgozók összesen:</b>	<b>27</b>	<b>49305</b>
Részmunkaidősök, megbízási díj, tiszt. díj számított létszám	5	10430
<b>Mindösszesen 2008. évben:</b>	<b>52</b>	<b>124316</b>
<b>2007. évben</b>	<b>52</b>	<b>112458</b>
<b>Változás %-ban</b>	<b>100%</b>	<b>110 %</b>

A táblázat nem a mérlegben kimutatott béreköltséget, hanem a ténylegesen számfejtett béreket mutatja (eltérés az évek közötti időbeli elhatárolások miatti később kifizetett összegek miatt)

**Egyéb ráfordítások részletezése**

ezer Ft-ban

	2006.	2007.	2008.
Szokásos mértéket meg nem haladó hitelezési veszteségek	17		74
Értékvesztés	2605	2502	7212
Értékesített tárgyi.e.nyilvt.értéke			1635
Terven felüli écsökk.	1304	314	4863
Adó jellegű ráfordítások	5285	6054	7142
Birságok(szennyvíz)			
Egyéb	146	303	677
<b>Összesen:</b>	<b>9357</b>	<b>9173</b>	<b>21603</b>

Az adójellegű ráfordítások között szerepel a helyi iparüzési adó 5.510 eft , építményadó 288 eft, a rehabilitációs hozzájárulás 427 eft, innovációs járulék 826 eft összegben.

**Pénzügyi műveletek eredménye**

ezer Ft-ban

	2006.	2007.	2008.
Pénzügyi műveletek eredménye	-2722	-1039	301

**Eredmény megállapítása**

ezer Ft-ban

	2006.	2007.	2008.
Üzemi (üzleti) tev.eredménye	7271	3873	2893
Pénzügyi eredmény	-2722	-1039	301
Szokásos vállalkozási eredmény	4549	2834	3194
<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>3766</b>	<b>6512</b>	<b>8132</b>
<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>488</b>	<b>943</b>	<b>951</b>
<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>3278</b>	<b>5569</b>	<b>7181</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>7827</b>	<b>8403</b>	<b>10375</b>

**Rendkívüli bevételek részletezése**

ezer Ft-ban

	2006.	2007.	2008.
Támogatás felhasználása	3766	6512	8132

**Rendkívüli ráfordítások részletezése**

ezer Ft-ban

	2006.	2007.	2008.
Térítés nélk. Eszk. átadás, pénzátadás	488	811	951

**Adóalap, adózott eredmény kiszámítása**

ezer Ft-ban

Adózás előtti eredményt növelő tételek	2006.	2007.	2008.
Képzett céltartalék miatt			
Elszámolt értékcsökkenés	30719	38254	48569
Behajthatatlan követelés			
Egyéb	488	943	951
Vevőkövetelések értékvesztése	2605	2502	7212
<b>Összesen:</b>	<b>33812</b>	<b>41699</b>	<b>56732</b>
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek			
Céltartalék miatti korrekció			
Előző évek neg.adóalapja miatti csökkentés	1494	2384	8551
Értékvesztésre befolyt összeg		2562	1534
Adótörvény szerinti értékcsökk.	35983	39541	47744
Alapítványra fizetett összegek	100	370	400
Behajthatatlan követelés			
Helyi iparüzési adó miatti korrekció	4062	4667	5510
Egyéb		578	440
<b>Összesen:</b>	<b>41639</b>	<b>50102</b>	<b>64179</b>
<b>Társasági adóalap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2928</b>
<b>Fizetendő társasági adó</b>			<b>468</b>
<b>Fizetendő különadó</b>		<b>84</b>	<b>107</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>7827</b>	<b>8319</b>	<b>9800</b>

Az előző évek negatív adóalapja miatt az adóalap 2928 eft, de az adózás előtti eredmény nagyobb (10.375 eft), mint az elvárt eredmény, így 2008.évre társasági adó fizetési kötelezettség 468 eft.

A következő adóévre nincs továbbvitt negatív adóalap, ezért az eddiginél nagyobb társasági adófizetés fog jelentkezni.

A társas vállalkozások különadója:

- társasági adóalap csökkentve a kapott támogatásokkal, növelve az adott támogatásokkal: 2.665 eft, ennek 4 %-a a fizetendő különadó 107 eft-

Az adózott eredményt javasoljuk eredménytartalékba helyezni.

#### A vagyoni helyzet, eszköz és tőkeösszetétel alakulása

ezer Ft-ban

	2007.	%	2008.	%
Befektetett eszközök	243310	75	222873	68
Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással	82606	25	105358	32
<b>Vagyoni eszközök összesen:</b>	325916	100	328231	100
Saját tőke	169386	52	179186	45
Idegen tőke	136795	48	149045	55



Cashflow kimutatás		2008. december 31.		adatok E Ft-ban	
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>64135</b>	<b>37912</b>		
2	1 Adózás előtti eredmény ±	8403	10375		
3	2 Elszámolt amortizáció +	38254	46434		
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	-61	5678		
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±				
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±				
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-1426	2913		
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	9344	1181		
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	23975	-6168		
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-7393	5130		
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-7721	-26434		
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	844	-622		
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	84	575		
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -				
15	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>40316</b>	<b>-26022</b>		
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	40316	28157		
17	15 Befektetett eszközök eladása +		2135		
18	16 Kapott osztalék, részesedés +				
19	<b>III Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>-18480</b>	<b>-5386</b>		
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +				
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +				
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +				
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	29	25		
24	21 Véglegesen kapott pénzeszköz +				
25	22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -				
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -				
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	18409	5411		
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	100			
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -				
30	27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±				
31	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>5339</b>	<b>6504</b>		

**Cash Flow kimutatás elemzése:**

A Kft pénzeszköz változásainak összetevői:

	Ezer ft-ban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2007.</b>	<b>2008.</b>	<b>Megoszlás</b>
Források			
Folyamatos működésből	80820	71136	97 %
Befektetési tevékenységből		2135	3 %
Pénzügyi műveletekből	29	25	
<b>Összesen</b>	<b>80849</b>	<b>73296</b>	<b>100 %</b>
Felhasználások:			
Folyamatos működésből	16685	33224	50 %
Befektetési tevékenységből	40316	28157	42 %
Pénzügyi műveletekből	18509	5411	8 %
<b>Összesen</b>	<b>75510</b>	<b>66792</b>	<b>100 %</b>
<b>Cash Flow összesen</b>	<b>5339</b>	<b>6504</b>	

A KFT pénzeszközei összességében nőttek. A kiadások között jelentős a beruházás és a hiteltörlesztés.

**Tájékoztató információk**

.Az éves könyvvizsgáló díj összege nettó 1.020 eft.

A képviselő testület által kinevezett 3 fős felügyelő-bizottság részére a képviselőtestület által meghatározott mértékű tiszteletdíjat (éves szinten összesen 1.408 eft) folyósítottuk.

A felügyelő bizottság megbízása 2007. június 1-től 2011. május 31-ig szól.

Tagjai: Szűcs Lajos elnök

Imre András

Halmai István.

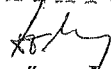
Környezetvédelmi intézkedések:

A tevékenységek végzése során keletkező veszélyes hulladékot szerződés alapján elszállítatjuk.

A tevékenység során használt termálvíz egy részét a városi szennyvízcsatorna hálózatba helyezük el, egy részét szerződés alapján további hasznosításra átadjuk a Ligeti-uszodát működtető Sportközpontnak.

Szentes, 2009. május 4.

SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.

  
Döbrössy Iván  
ügyvezető-igazgató

## **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

**Szentés Városi Szolgáltató Kft. Tulajdonosának**  
**6600 Szentés Vásárhelyi út (06-09-002175)**

Elvégeztük a **Szentés Városi Szolgáltató Kft** mellékelt 2008 évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2008. december 31 fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 328231 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 9800 E Ft nyereség - és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért:

Az éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége:

az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.


A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. A üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékunk megadásához.


**Záradék:**

A könyvvizsgálat során a vállalkozó **Szentés Városi Szolgáltató Kft** éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a vállalkozó **Szentés Városi Szolgáltató Kft** 2008. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Szentés 2009 május 4.

  
Dr. Márton Sándor  
Ügyvezető igazgató

**ÖKONÓMIA**  
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
6600 Szentés, Ifjúsági sétány 1. MKVK: 000998  
Dr. Márton Sándor ügyvezető igazgató

  
Kocsis Ferenc  
könyvvizsgáló MKVK 000542

**Szentes Városi Szolgáltató Kft.**  
**Felügyelő bizottsága**  
Szentes Kossuth tér 6.

**Tárgy: a Felügyelő Bizottság 2008. évről szóló beszámolója.**

**Szentes Város Önkormányzata**  
**Képviselő Testülete**

**S z e n t e s**  
Kossuth tér 6.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Felügyelő Bizottság 2008. év során már a Kft. tizenhatodik gazdasági évének tevékenységét ellenőrizte, és kellett felügyelnie a gazdálkodás, a működés szabályszerűségét. Jóváhagyott ügyrendje szerint - a Kft. tevékenységének felügyelete során - feladata változatlanul, a tulajdonosi érdekek védelme, a társaság ügyvezetésének ellenőrzése, az eredményes működés elősegítése, az alapító okiratban foglaltak és a vonatkozó hatályos jogszabályok betarttatása volt az elmúlt évben is.

A gazdasági év folyamán a bizottság személyi összetétele nem változott.

A gazdasági évben – megbízásuk alapján - Szűcs Lajos elnök vezetésével Halmi István és Imre András tagok látták el a felügyelő bizottsági tisztségeket és feladatokat.

A fenti összetételű felügyelő bizottság megbízása - a Kft. Tulajdonosa, Szentes Város Önkormányzata Képviselő Testülete új felügyelő bizottság határozata alapján - 2007. június 1. napjától 2011. május 31-ig tart.

2008. évben a bizottság, minden ülését a Kft. ügyvezetőjének, időnként főkönyvelőjének, és könyvvizsgálójának részvételével tartotta meg. Tevékenysége nem merült ki a havi ülések megtartásával, a tagok folyamatosan tartották a kapcsolatot a gazdasági szervezet vezetésével.

A bizottság ülésein, a napirendi pontokon túlmenően, a társaság vezetése minden esetben beszámolt az aktuális problémákról, gondokról, azok megoldására tett, vagy tervezett intézkedésekről. A bizottság tagjai is minden esetben választ kaptak feltett kérdéseikre.

**A bizottság éves munkája során olyan tevékenységet vagy intézkedést mely az alapító okiratban foglaltakba, vagy más hatályos jogszabályba ütközött, és így a Képviselő Testület elé kellett volna terjesztenie, nem talált. Hasonlóan szabályosnak ítélte meg az év folyamán a társaság működését a könyvvizsgáló is, melyet egész évre vonatkozóan beszámolójában megerősít.**

Összességében a bizottság a Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2008. évi munkáját jónak ítéli meg. E megítélést alátámasztják az előterjesztésben szereplő beszámolók, jelentések, és maga a mérleg is.

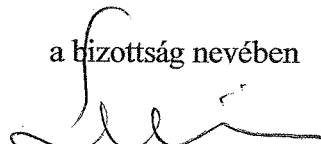
Előírt feladatai szerint a bizottság minden esetben megtárgyalta, és véleményezte a Képviselő Testület elé terjesztett anyagokat.

**Megvizsgáltuk a jelenleg előterjesztett ügyvezetői jelentést is, a mérlegbeszámolóval annak kiegészítő mellékletével és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt, melyeket - külön-külön is és együttesen is - egyhangú döntéssel hozott határozatával, jóváhagyásra javasol a tulajdonosnak a felügyelő bizottság.**

Fentiek előre bocsátásával kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet hogy a Felügyelő Bizottság beszámolóját tárgyalja meg és fogadja el.

S z e n t e s , 2009 május 4.

a bizottság nevében



Szűcs Lajos elnök

## HATÁROZATI JAVASLATOK

...../ 2009. ( V. 22. ) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT ügyvezetőjének 2008. évről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

...../ 2009. ( V. 22. ) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT 2008. évről szóló éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja. A 9.800 eFt adózott eredményt a Szentes Városi Szolgáltató KFT eredménytartálékába helyezi a fejlesztési feladatok végrehajtására, belőle osztalékot nem fizet.

...../ 2009. ( V. 22. ) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT Felügyelő Bizottságának 2008. évről szóló beszámolóját elfogadja.

Szentes, 2009. május 22.

.....  
**Szurbik Imre**

polgármester

.....  
**Dr. Sztantics Csaba**

jegyző