

2 / 3

# SZENTES-LIGET KFT

**2008. évi**

- Ügyvezetői beszámolója
- Egyszerűsített éves beszámolója  
a kiegészítő melléklettel

Szentes-Liget KFT  
Ügyvezetőjétől  
6600 Szentes, Vásárhelyi út 12

**Tárgy:** A Szentes-Liget KFT 2008.évi beszámolója

**Szentes Város Önkormányzat**

**Képviselő-Testülete**

**Szentes**

**Kossuth tér 6.**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Szentes-Liget KFT 1998.03.20-án alakult, a törzstőke összege 16.000 eft.

A jelenlegi tulajdonosi összetétel:

- Szentes Város Önkormányzata	11.840 eft	74 %
- Szentes Városi Szolgáltató KFT	4.160 eft	26 %

A tevékenységi kör jelenleg 6820. Ingatlan bérbeadása. Az étterem bérlője az ITV-Szentes KFT 2001. november 11-től határozatlan időtartamra.

2008. évben a kiszámlázott 2.400 eft bruttó bérleti díjjal szemben kiadás nem merült fel, beruházás nem történt. Ez a bérleti díj megegyezik a 2007. évi bérleti díjjal. Az előzetes tárgyalások alatt a bérlő hozzájárult a bérleti díj 10 %-os emeléséhez, de a kiszámlázott első félévi bérleti díjat határidőre nem fizette meg.

A felügyelő bizottság előtt folytatott tárgyalás során jelezte, hogy az ITV-Szentes Kft egyéb tevékenységei miatt fizetéképtelenné vált, a gazdasági válság, a fizetőképes fogyasztás csökkenése miatt az étterem forgalma jelentősen csökkent.

Felmerült annak lehetősége, hogy megszűnik a bérleti jogviszony. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén felajánlotta a tulajdonában lévő, az étterem mindennapi üzemeléséhez nélkülözhetetlen berendezési tárgyakat megvételre.

Ekkor ez a verzió a Képviselő Testület elé került, ahol döntöttek arról, hogy az önkormányzat illetve a Szentes-Liget Kft nem veszi meg ezeket az eszközöket, a tárgyalások során törekedjünk arra, hogy az étterem ne zárjon be.

A további tárgyalások során a bérlő lehetőséget kapott arra, hogy keressen másik üzemeltetőt, aki az eszközeit, a befektetett tőkét megtéríti.

A hirdetésre komoly jelentkező nem volt, a jelen gazdasági helyzetben kevés befektető lát esélyt az étterem üzemeltetésére.

Az ITV-Szentes Kft a 2008. évi hátralékból a beszámoló összeállításáig 2009. évben 320 eft-ot törlesztett, Szabics Ferenc ügyvezető írásban nyilatkozott arról, hogy a hátralékot 2009. június 30-ig rendezzi.

2009. március hónapban jelentkezett az újonnan alakított SZAMAVEND Kft (székhelye: Szentes, Rúzs Molnár u. 9., ügyvezető Magyar Mónika), aki az ITV-Szentes Kft jogviszonyát folytatja, az eszközöket átveszi. A bérleti jogviszony 2009. április 1-től kezdődött, az étterem üzemeltetése folyamatos, a bérleti díj megegyezik az ITV-Szentes KFT által fizetett díjjal, a további problémák megelőzése érdekében havi díjfizetésben állapodtunk meg.

A Szentes-Liget KFT-nek alkalmazottja nincs, a felügyelő bizottság tagjai és az ügyvezető munkabért, tiszteletdíjat nem kapnak.

A KFT 2008. évi mérleg szerinti eredménye 816 eft., ezt javaslom eredménytartálékba helyezni. A Kft megkezdte a korábban kölcsönként nyújtott összeg törlesztését 2008. évben 1.000 eft –tal, a fennmaradt kölcsön összege 14.307 eft.

2009. évi tervek:

- a bérlővel történő tárgyalások folytatása,
- a szükségessé váló illetve a bérlő távlati terveinek megfelelő fejlesztések részletes vizsgálata és a költségek viselésének tisztázása.

A bérleti jogviszony rendezése miatt a KFT 2009. évi üzleti terve nem volt tárgyalható, ezért ezt most terjesztem a Testület elé.

Kérem, hogy a beszámolómat, a KFT 2008. évi Egyszerűsített beszámolóját, valamint a Felügyelő Bizottság beszámolóját megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

2009. május 5.

*Szentes-Liget Kft.*  
**LIGET ÉTTEREM**  
600 Szentes, Csallány G. part 4.  
Adószám: 11596628-2-06



Dr. Mikecz Miklósné

ügyvezető

## HATÁROZATI JAVASLATOK

...../2009. (V.22.) Kt.számú határozat

Szentes Város Önkormányzata mint tulajdonos a Szentes-Liget KFT ügyvezetőjének a 2008. évről szóló beszámolóját elfogadja.

...../2008. (V.22.) Kt.számú határozat

Szentes Város Önkormányzata mint tulajdonos a Szentes-Liget KFT 2008. évről szóló Egyszerűsített beszámolóját elfogadja.

A 816 eft mérleg szerinti eredményt a Szentes-Liget kFT eredménytartalékába helyezi, belőle osztalékot nem fizet.

Szentes, 2009. május 22.

.....  
Szirbik Imre  
Polgármester

.....  
dr.Sztantics Csaba  
Jegyző

11596628-6820-113-06

Statisztikai számjel

06-09-005860

Céjegyzék száma

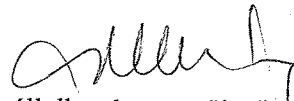
## Szentes-Liget Kft

6600 Szentes, Csallány Gábor part 4.

# Egyszerűsített éves beszámoló 2008

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

Keltezés: 2009. május 5.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szentes-Liget Kft.  
LIGET ÉTTEREM  
6600 Szentes, Csallány G. part 4.  
Adószám: 11596628-2-06

11596628-6820-113-06

Statistikai számjel

1/3. oldal

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

06-09-005860

Cégjegyzék száma

### Szentes-Liget Kft

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	38134	0	36632
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	38134		36632
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	1751	0	2682
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	188		2354
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1563		328
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>39885</b>	<b>0</b>	<b>39314</b>

Keltezés: 2009. május 5.

Szentes-Liget Kft.  
LIGETÉTEREM  
6600 Szentes, Csallány G. part 4.  
Adószám: 11596628-2-06

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

11596628-6820-113-06

Statisztikai számjel

2/3. oldal

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

06-09-005860

Cégjegyzék száma

## Szentés-Liget KFT

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	18055	0	18871
13	I. JEGYZETT TŐKE	16000		16000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1387		2055
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	668		816
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	15613	0	14707
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15613		14707
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	6217		5736
26	<b>Források összesen</b>	39885	0	39314

Keltetés: 2009. május 5.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szentés-Liget Kft.  
 LIGET ÉTTEREM  
 1600 Szentés, Csallány G. part 4.  
 Adószám: 11596628-2-06



11596628-6820-113-06

Statisztikai számjel

3/3. oldal

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

06-09-005860

Cégjegyzék száma

## Szentés-Liget Kft

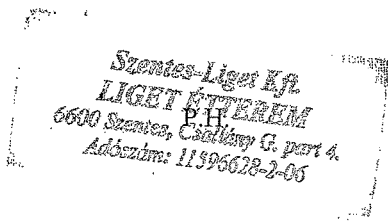
## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	2000		2000
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek			
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	109		46
5	V. Személyi jellegű ráfordítások			
6	VI. Értékesökkenési leírás	1622		1502
7	VII. Egyéb ráfordítások	78		105
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	191	0	347
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4		2
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4	0	2
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	195	0	349
13	X. Rendkívüli bevételek	481		481
14	XI. Rendkívüli ráfordítások			
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	481	0	481
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	676	0	830
17	XII. Adófizetési kötelezettség	8		14
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	668	0	816
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	668		816

Keltetés: 2009. május 5.



*[Handwritten signature]*  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szentes-Liget KFT  
Szentes, Csallány G. part. 4.

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2008. évi mérlegbeszámolóhoz

Szentes, 2009. május 5.

A Szentés-Liget KFT a Szentés Város Önkormányzata és Zsiros János magánszemély alapította 1998.03.20-án elsősorban TEÁOR: 5330 éttermi, cukrászdai vendéglátás tevékenységi körrel. A Zsiros János tulajdoni részét a Szentés Városi Szolgáltató KFT vásárolta meg 2000. május 11.napjától. A tevékenységi kör bővítésre került 2000. szeptember 25. napjával a TEÁOR: 7020. Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése tevékenységgel. Azóta bérbeadás útján hasznosítják az éttermet, a jelenlegi bérlő az ITV-SZENTES KFT (6600 Szentés, Kossuth u. 17/a, adószáma: 11593199-2-06) 2001. november 11-től határozatlan időtartamra.

A KFT törzstőkéje 16.000.000,- FT , a cégbírósági bejegyzés 06-09-005860.szám alatt 1998. április 14-én megtörtént.

#### **Tevékenységi köre:**

- 5610. Éttermi, mozgó vendéglátás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)

### **SZÁMVITELI POLITIKA**

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

Az eredmény-kimutatás összköltség eljárással készül. A könyvelést elsődlegesen az 5. számlaosztályban végezzük.

#### **Értékcsökkenés elszámolása:**

- a 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor egyösszegben amortizáljuk. A 0-ra leírt eszközöket selejtezéskor, vagy értékesítéskor vezetjük ki a nyilvántartásból,
- a 100 eFt értékhatár feletti eszközöknél a használatbavétel napjától számított, egyedileg megállapított leírási kulccsal számítunk amortizációt a használatból történő kivonás (értékesítés, selejtezés) napjáig,
- az értékcsökkenési leírást évente , költségként a megfelelő főkönyvi számlákon elszámoljuk,
- a 100-200 eFt közötti egyedi értékű, valamint a társasági adó tv. szerint 33 %-os kulcs alá sorolt tárgyi eszközöknél egyedi összegű leírást alkalmazunk, amelyet az üzembehelyezéskor állapítunk meg,
- a tárgyi eszköz használatbavételekor a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéket akkor határozzuk meg, ha az valószínűsíthetően meghaladja a bekerülési érték 50 %-át vagy százezer forintot.

**Minősítési elvek:**

- **lényegesség elve:** lényegesnek minősülő eltérés illetve hiba, ha a hibahatások összevont értéke a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében **kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.** A 20 % alatti saját tőke változása nem lényeges hiba.
- **jelentősebb összegű hiba:** ha a feltárt hibahatások az eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, vagy 50 millió forintot.

**Az egyszerűsített beszámoló részei:**

- egyszerűsített mérleg "A" változat
- egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)
- kiegészítő melléklet.

A beszámolóban az értékelés beszerzési értéken történt, a piaci vagy valós értéken való nyilvántartást nem alkalmazzuk.

**MÉRLEGADATOK ELEMZÉSE****ESZKÖZÖK:****Immateriális javak és tárgyi eszközök 2008. év december 31-i nettó értéke**

ezer Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műsz.ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. Járművek	Összesen
Bruttó érték nyitó állomány		42859	5463		48322
Növekedés Beszerzés					
Csökkenés értékesítés					
Bruttó érték záró állomány		42859	5463		48322
Értécsökk. nyitó állomány		5783	4405		10188
Növekedés Terv szerint		809	693		1502
Csökkenés értékesítés					
Értécsökk. záró állomány		6592	5098		11690
Nettó érték záró állomány		36267	365		36632

**Üzembehelyezett beruházások alakulása**

ezer Ft-ban

	2006.	2007	2008.
Immateriális javak			
Ingatlanok	270		
Műszaki gépek berend.	467	419	
Egyéb gépek, járművek.			
50 eft alatti eszk.			
<b>Összesen</b>	<b>737</b>	<b>419</b>	<b>0</b>

**Elszámolt értékcsökkenés**

ezer Ft-ban

	2006.	2007.	2008.
Immateriális javak			
Ingatlanok	808	808	809
Műszaki gépek, ber.	903	814	693
Egyéb gép, berend.			
50 eft alatti e.			
<b>Összesen</b>	<b>1711</b>	<b>1622</b>	<b>1502</b>

**A Kft terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.**

**Készletek állománya:**

A KFT 2008 december 31-én anyag ill. árukészlettel nem rendelkezik.

**Követelések:**

A 2008. évi bérleti díjat a bérlő határidőben nem tudta kifizetni. A követelés teljes összege december 31-én 2.180 eft. Ebből a mérlegkészítés időpontjáig befolyt 320 eft. Az ügyvezető részletekben vállalta a hátralék kiegyenlítését.

Az egyéb adókban jelentkező, adóhatósággal egyeztetett túlfizetést tartalmazza.

**Pénzeszközök:** a meglévő pénzeszköz elegendő a KFT működéséhez.

**Aktív időbeli elhatárolások: nincs**

**FORRÁSOK:****Saját tőke állománya**

A 2007.évi adózott eredmény az eredménytartálékba került, a saját tőke összege 18.055 eft, ez növekszik a 2008. évi adózott eredménnyel 816 eft-tal.

### Céltartalékok

A mérlegbeszámolóban céltartalékot nem képeztünk.

### Kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel a tulajdonos önkormányzat által kifizetett beruházási hitel és annak kamatai, valamint a működéshez előző években nyújtott kölcsön. A tulajdonos az általa nyújtott kölcsön összegéről nem mondott le, azért a számviteli törvény szerint nem sorolható a hátrasorolt kötelezettségek közé.

A kölcsön törlesztését a KFT 2007. évben megkezdte, a 2008.évben átutalt összeg 1.000 eft, a 2008.december 31-én fennálló tartozás összege 14.307 eft.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettség a 2008.évi Áfa fizetési kötelezettség 306 eft összegben, ennek pénzügyi rendezése a mérlegkészítés napjáig megtörtént.

### Passzív időbeli elhatárolások

A tulajdonos önkormányzat által nyújtott 9.400 eft beruházási, fejlesztési célú támogatás elhatárolt összege minden évben csökkentésre kerül az elszámolt amortizáció arányában. A 2008.évben elszámolt bevétel 481 eft, a következő évekre továbbvitt időbeli elhatárolás 6.217 eft.

## EREDMÉNY KIMUTATÁS ELEMZÉSE

Az egyszerűsített eredmény-elszámolást összköltség eljárással készítjük, ezért a vállalkozás költségeit az alábbiakban tovább részletezzük.

ezer Ft-ban			
Költségnemek	2006.	2007.	2008.
<b>Anyagköltségek</b>			1
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	130	50	
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	33	59	45
<b>Közvetített szolgáltatások</b>			
<b>Anyagjell.ráfordítások össz:</b>	<b>163</b>	<b>119</b>	<b>46</b>
<b>Béreköltség</b>			
Személyi jellegű kifizetések			
Társadalombiztosítási járulék			
<b>Összesen:</b>			
<b>Értékesítési leírás</b>	<b>1711</b>	<b>1622</b>	<b>1502</b>
<b>Költségek összesen:</b>	<b>1874</b>	<b>1741</b>	<b>1548</b>

Létszám, bérköltség, átlagbér alakulása

2007. évben a KFT-nek alkalmazottja nincs, bért, tiszteletdíjat nem fizetett ki.

Az eredmény kimutatás adatainak elemzése

	ezer Ft-ban		
	2006.	2007.	2008.
<b>Nettó árbevétel összesen:</b>	1900	2000	2000
Egyéb bevételek			
<b>Bevételek összesen:</b>	1900	2000	2000
Aktivált saját telj.érték			
Anyagjell.ráfordítások	163	119	46
Bérjellegű ráfordítások			
Értékcsökkenés	1711	1622	1502
Egyéb ráfordítások	79	78	105
<b>Üzemi (üzleti) tev. eredménye</b>	<b>-53</b>	<b>191</b>	<b>347</b>

Pénzügyi műveletek eredménye

	ezer Ft-ban		
	2006.	2007.	2008.
Pénzügyi műveletek eredménye	1	4	2

Eredmény megállapítása

	ezer Ft-ban		
	2006.	2007.	2008.
Üzemi (üzleti) tev. eredménye	-53	191	347
Pénzügyi eredmény	1	4	2
Szokásos vállalkozási eredmény	-52	195	349
<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>481</b>	<b>481</b>	<b>481</b>
<b>Rendkívüli ráfordítások</b>			
<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>481</b>	<b>481</b>	<b>481</b>
Adózás előtti eredmény	429	676	830
Adófizetési kötelezettség		8	14
<b>Adózott eredmény</b>	<b>429</b>	<b>668</b>	<b>816</b>

A vagyoni helyzet, eszköz és tőkeösszetétel alakulása

ezer Ft-ban

	2007	%	2008	%
Befektetett eszközök	38134	96	36632	93
Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással	1751	4	2682	7
<b>Vagyoni eszközök összesen:</b>	<b>39885</b>	<b>100</b>	<b>39314</b>	<b>100</b>
Saját tőke	18055	45	18871	48
Idegen tőke	21830	55	20443	52

Tájékoztató információk

A KFT 2000. október 10-től bérbeadta az éttermet és a berendezést, az üzemeltető 2008. évben az ITV-Szentes KFT.

A tevékenység végzése során veszélyes hulladék nem keletkezik.

A könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámoló összeállítását dr.Mikecz Miklósné mérlegképes könyvelő végezte (PM.reg.szám 155014).


A beszámoló aláírására jogosult dr.Mikecz Miklósné, Szentes, Béke u. 15. szám alatti lakos ügyvezető.

A felügyelő bizottság: elnöke dr.Demeter Attila

Tagjai Ollai Istvánné

Bujdosó Tamás

A felügyelő bizottsága megbízása 2007.június 1-től 2011. május 31-ig szól.

  
 Dr. Mikecz Miklósné  
 ügyvezető

**Szentes-Liget Kft.**  
**LIGET ÉTTEREM**  
 6600 Szentes, Csallány G. part 4.  
 Adószám: 11596628-2-06