

Szentes Városi Szolgáltató Kft
6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.

Tárgy: Javaslat a Szentes városban folytatott kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2010. évre érvényes árainak megállapítására

**SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szentes

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes város területén a kéményseprő feladatokat – kötelező közszolgáltatásként – a Szentes Városi Szolgáltató Kft tüzeléstechnikai csoportja látja el.

A város és a hozzá tartozó külterület három körzetre van felosztva, amelyben három fő kéményseprő végzi a kémények ellenőrzését, és szükség szerinti tisztítását. Ezen a területen mintegy 12.100 lakossági és 1.600 közületi egyedi kéményt, illetve függőleges túlnyomásos égéstermék elvezetőt tartunk nyilván. A kémények 40 %-a vegyes tüzeléses, és 60 %-a gáztüzeléses készülékek égéstermékének elvezetésére szolgál.

Az utóbbi időben emelkedőben van ismét a vegyes tüzeléses berendezések (cserépkályhák és kandallók) alkalmazása.

Egycsatornás gyűjtőkéményekből 407 db szerepel 1630 bekötési szinttel. Mellécsatornás gyűjtőkémény 54 db van, 103 bekötési szinttel. Valamennyi gyűjtőkéményre gázkészülékek csatlakoznak.

A jelenlegi előírásoknak megfelelően gáztüzeléses berendezések túlnyomásos égéstermékének elvezetésére szolgáló ún. Quadró gyűjtőkémény 29 db került beüzemelésre.

A gáztüzeléses berendezések kéményeit évente egy alkalommal, a vegyes tüzeléses készülékek kéményeit évente két alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani.

Az előző évek tapasztalatai szerint a kéményállomány 80-85 %-át tudjuk évente ellenőrizni. Sajnos a tulajdonosok egy része nem engedi elvégezni a szolgáltatást, és nem fizeti a díjat.

2008. évtől a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályiról szóló 79/2007(IV.24.) kormányrendelet szerint nem az önkormányzat jegyzője, hanem az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság jár el a szolgáltatást megtagadók körében.

2009. évben eddig 22 esetben adtunk ki kéményekre vonatkozó szakvéleményt az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan, illetve elvi építési engedélyezési tervdokumentációhoz.

A kéményseprő-ipari tevékenységet 2 fő műszaki beosztású irányító és 5 fő fizikai állományú kéményseprő végzi, ebből 3 fő dolgozik Szentes területén.

Szentes város területén végzett lakossági szolgáltatások bevételeinek várható alakulása

eFt-ban				
Árbevétel	alkalmazott ár Ft/db	2009. évi áron	alkalmazott ár Ft/db	2010. évre tervezett áron
lakossági sormunka	1 150	11 500	1 200	12 000
tervizsgálat	5 000	110	5 200	114
4 éves felülvizsgálat	1 800	1 260	1 880	1 316
Összesen		12 870		13 430
Árbevétel kiesés				560

A tevékenység végzésére benyújtott kalkuláció szerint 2010. évre a díjak 4,4%-os emelésével számoltunk, amely a várható inflációnak felel meg.

Amennyiben a Képviselő-testület a kért díjemelést nem fogadja el, a tevékenység 2009. évi árszinten számított bevétele az Üzleti tervben tervezettnél 560 eFt-tal kevesebb.

A környező településekre benyújtott ármegállapítási javaslatunk közül a kért díjat Derekegyház és Nagymágocs Községek Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, Szegvár Nagyközség később tárgyalja.

Javaslatunk az ármegállapításra:

A./ A mellékelt benyújtott 2010. évre készített kalkuláció szerinti árak.

B./ A Képviselő-testület nem állapít meg új árat, a tevékenységet a 2009. évi áron végezzük.

2010. évi terv

A. változat

eFt-ban			
	Bevétel	Költségek	Üzemi eredmény
Ingatlankezelés			0
társasházak kezelése	3300	3300	0
távfűtés és melegvízszolg.	280000	266000	14000
kéményseprés	23000	22700	300
Nyomda	23000	22900	100
Szentesi Élet kiadása	8900	15800	-6900
Közvetített szolgáltatások	10000	10000	0
egyéb tevékenység	11800	11300	500
Árbevétel összesen	360000	352000	8000
egyéb bevétel, ráfordítás	4000	10000	-6000
üzemi tev. eredménye			2000
pénzügyi eredmény	3000	2000	1000
rendkívüli eredmény	8000	1000	7000
adózás előtti eredmény			10000

**2010. évi terv
B. változat**

			eFt-ban
	Bevétel	Költségek	Üzemi eredmény
Ingatlankezelés			-
társasházak kezelése	3 300	3 300	-
távfűtés és melegvizszolg.	280 000	266 000	14 000
kéményseprés	22 440	22 550	-
Nyomda	23 000	22 900	100
Szentesi Élet kiadása	8 900	15 800	-
Közvetített szolgáltatások	10 000	10 000	-
egyéb tevékenység	11 800	11 300	500
Árbevétel összesen	359 440	351 850	7 590
egyéb bevétel, ráfordítás	4 000	10 000	-
üzemi tev. eredménye			1 590
pénzügyi eredmény	3 000	2 000	1 000
rendkívüli eredmény	8 000	1 000	7 000
adózás előtti eredmény			9 590

A tevékenység tervezett bevételének 560 eFt-tal történő csökkenése 150 eFt-os költség csökkenést von maga után, mert a dolgozók bére az árbevétel százalékában van megállapítva. Az árváltozás eredményre gyakorolt hatása 410 eFt, ennek az Üzleti terven történő átvezetése nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2010. évre betérjesztett árat jóváhagyni szíveskedjenek.

Kérem továbbá Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KFT 2010. évre vonatkozó Üzleti tervét a 2009. november havi testületi ülésre betérjesztett formában jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

..... /2009.(XII.18.) KT. számú határozat

1./ Szentes Város Önormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kéményseprési tevékenységre vonatkozó díjtételeket és 2010. évre

A. változat: az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő díjtételeket állapítja meg.

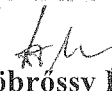
B. változat: a jelenleg alkalmazott árat nem módosítja.

..... /2009.(XII.18.) KT. számú határozat

2./ Szentes Város Önormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentes Városi Szolgáltató KFT 2010. évre vonatkozó Üzleti tervét, azt jóváhagyja.

Szentes, 2009. december 04.

SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.


Döbrössy Iván
ügyvezető igazgató

**A SZENTES VÁROSI SZOLGÁLTATÓ KFT ÁLTAL VÉGZETT KÉMÉNYSEPRÉSI
TEVÉKENYSÉG**

2010. január 01-től alkalmazandó árai

Lakossági

Használatban lévő szilárd tüzelőberendezés kéményének évi kétszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Használatban lévő gáztüzelő berendezés kéményének évi egyszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Gáz kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Tartalék kémény évenkénti egyszeri ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Egycsatornás és mellékcsatornás gyűjtőkémények gáztüzelés esetén:

Gyűjtőkémény 820,- Ft/szint + ÁFA

Kémények használatával összefüggő szakvélemények:

Kéményvizsgálat gázbekötéshez 5.000,- Ft/db + ÁFA

4 évenkénti kötelező műszaki vizsgálat vegyestüzelés és gáztüzelés esetén:

Egyedi kémény 1.880,- Ft/db + ÁFA

Gyűjtőkémény 1.880,- Ft/szint + ÁFA

Túlnyomásos égéstermék elvezetők évi egyszeri ellenőrzése (égéslevegő összetétel mérés) és szükség szerinti tisztítása:


LAS turbó elvezető 2.000,- Ft/db + ÁFA

Egyéb tevékenységek:

Terv felülvizsgálat 5.200,- Ft/db + ÁFA

Szentes, 2009. december 04.

SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.


Döbrössy Iván
ügyvezető igazgató