

1

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda

Ikt. sz.: U-11465/2008

Tárgy: „Intézmények átfogó fűtőkorszerűsítése megújuló energiaforrás bevonásával”

Témafelelős: Bayer Károly

Szentes Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

-helyben-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év szeptemberében pályázatot nyújtottunk be az „Intézmények átfogó fűtőkorszerűsítése megújuló energiaforrás bevonásával” című EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok programra. A pályázat kétfordulós.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség ez év márciusában értesítette az önkormányzatot, hogy az első fordulóban továbbjutott a projekt-koncepciónk. A második forduló beadási határideje 2008. május 12. A pályázat alapján a felhasználható keretösszeg mértéke maximum 750 millió Ft, melynek 15% önerőt kell tartalmaznia.

A pályázat második körének előkészítéseként a Városrendezési, -fejlesztési és Környezetvédelmi, - a Pénzügyi és a Művelődési, - és az Oktatási Bizottságok felé az alábbiakban felsorolt intézmények fűtőkorszerűsítésére történt javaslattétel:

Óvodák:

-Árpád utcai

Gázkazán csere, napkollektor beépítés, radiátoros fűtés korszerűsítése
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Vásárhelyi úti

Gázkazán csere, napkollektor beépítés, radiátoros fűtés helyett padlófűtés
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Apponyi téri

Leváltás a szomszédos épület fűtési hálózatáról, önálló gázkazán beépítés,
napkollektor beépítés, radiátoros fűtés helyett padlófűtés
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Mátéffy utcai

Gázkazán csere, napkollektor beépítés, radiátoros fűtés helyett padlófűtés
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Szt. Anna utcai

Gázkazánról átállás távfűtésre, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Köztársaság utcai

Gázkazánról átállás távfűtésre, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

Általános Iskolák:

-Deák Ferenc

Gázkazán csere, napkollektor beépítés, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék befejezése (részben megkezdett)

-Petőfi Sándor

Gázkazánról átállás távfűtésre, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Helyi védettség miatt a homlokzat utólagos hőszigetelésének és a nyílászárók
cseréjének lehetőségét, illetve módját a városi főépítésszel egyeztetve

Közéiskolák

-Zsoldos Ferenc

Olajkazánról átállás távfűtésre, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Utólagos hőszigetelések (a nyílászáró cserék már megtörténtek)

-Pollák Antal

Gázkazánról átállás távfűtésre, hulladékhő miatt célszerűen padlófűtéssel (de túlzott bekerülési költség esetén a radiátoros fűtés korszerűsítése is elképzelhető alternatíva, pl. a hőleadó felületek növelése által)
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

Egyéb intézmények:

-Hajléktalan Segítő Központ

Gázkazán csere, napkollektor beépítés, radiátoros fűtés helyett padlófűtés
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Családok Átmeneti Otthona

Gázkazán csere, napkollektor beépítés, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Bölcsőde

Gázkazánról átállás távfűtésre, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Gyermekek Átmeneti Otthona (Család Segítő Központtal egy épülettömb)

Gázkazánról (és konvektorokról) átállás távfűtésre, radiátoros fűtés korszerűsítése (és bővítése)
Utólagos hőszigetelések, nyílászáró cserék

-Lajtha László Művészeti Alapfokú Iskola

Gázkazánról átállás távfűtésre, megmaradó radiátoros fűtés korszerűsítése
Helyi védettség miatt a homlokzat utólagos hőszigetelésének és a nyílászárók cseréjének lehetőségét, illetve módját a városi főépítésszel egyeztetve

A Városrendezési, -fejlesztési és Környezetvédelmi, - a Pénzügyi és a Művelődési, - és az Oktatási Bizottságok állásfoglalása alapján a projektből kihúzásra került a Dr. Mátéffy Ferenc utcai és a Vásárhelyi úti óvoda, mivel ezen intézmények tárgyi jellegű fűtéskorszerűsítési felújítása nem illeszthető az Önkormányzat „Intézmények felzárkóztatása és XXI. századivá tétele” tárgyú hosszú távú intézményfejlesztési koncepciójába.

Nem aktuális a Deák Ferenc utcai általános iskola tárgyi projektben való szerepeltetése, mivel a projekt kidolgozása során nyilvánvalóvá vált, hogy ezen intézmény tárgyi jellegű felújításának költsége (több mint 240 millió Ft) aránytalanul nagy költséghányadot képviselne a projekt keretösszegéhez viszonyítva, megfosztva ezzel a többi intézményt pályázati lehetőségtől. (Az intézmény tárgyi jellegű felújítása sem fog azonban elmaradni, mivel a teljes-körü felújítása az Önkormányzat „Intézmények felzárkóztatása és XXI. századivá tétele” tárgyú hosszú távú intézményfejlesztési koncepciójában szerepel, e feladat tehát más pályázati forrásból ugyan, de várhatóan meg fog valósulni.)

Az eredeti koncepciótól eltérően -szintén a túlzott bekerülési költség és irreálisan hosszú megtérülési idő miatt- a távhőszolgáltatásra történő átállás helyett kazáncserés fűtéskorszerűsítés került beépítésre a projektbe a Petőfi Sándor Általános Iskola, Bölcsőde, Lajtha László Művészeti Alapfokú Iskola és a Gyermekek Átmeneti Otthona intézmények esetében.

A Bizottságok kérték, hogy kerüljön megvizsgálásra az Apponyi téri óvoda távhőszolgáltatásra történő átállítása a projektben tervezett önálló gázfűtés kialakítása helyett. A projekt kidolgozásában résztvevő SzVSz Kft állásfoglalása alapján -szintén a túlzott bekerülési költség és irreálisan hosszú megtérülési idő miatt- a távhőszolgáltatásra történő átállás rendkívül gazdaságtalan megoldás lenne, így a projektben e téren nem történt változtatás.

A projekt kidolgozását és a pályázat előkészítést végző tervezők, az SzVSz Kft, a Vagyongazdálkodási Iroda és a pályázat összeállításával megbízott külső szakértő a Képviselő-testületi döntést elősegítő adatszolgáltatásokat, valamint kimutatásokat elkészítették, melyet összefoglaló táblázatban mellékelünk. Ennek lényegi elemei az alábbiak:

A fűtőkorszerűsítés és gépészet (a bennfoglalt távhő-csatlakozási díjjal együtt)	
bruttó költségei összesen:	293.012.557-Ft
Az építészeti felújítás, korszerűsítés	
bruttó költségei összesen:	368.007.699-Ft
A projekt elkészítésének, lebonyolításának, nyilvánosságának, elszámolásának	
bruttó költségei összesen:	59.666.274-Ft
A projekt	
bruttó költségei összesen:	720.686.530-Ft
A szükséges önerő (az elszámolható költségek 15%-a)	
Bruttó	108.102.980-Ft
Megtérülés az Önerőhöz képest:	2.47 év

Az önerő mértéke:

108.102.980-HUF, azaz 421.865-EURO

(a projektben meghatározott 256,25 HUF/EURO árfolyammal számítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok program II. fordulóban benyújtandó „Intézmények átfogó fűtőkorszerűsítése megújuló energiaforrás bevonásával” tárgyában készült pályázati anyagot, hozzon határozatot a II. forduló pályázat benyújtásáról, és a pályázat nyertessége esetén az önerő biztosításáról.

...../2008. (V. 06.) Kt.h.

Tárgy: „Intézmények átfogó fűtőkorszerűsítése megújuló energiaforrás bevonásával”

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok program II. fordulóban benyújtandó, az „Intézmények átfogó fűtőkorszerűsítése megújuló energiaforrás bevonásával” tárgyában készült II. forduló pályázati anyagot és az alábbi határozatot hozza:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok program II. forduló pályázatának benyújtását az „Intézmények átfogó fűtőkorszerűsítése megújuló energiaforrás bevonásával” tárgyában.

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete **„nyertes pályázat esetén az önerőt biztosítja”**.

Felelős: Polgármester
 Határidő: Pályázat benyújtása 2008. május 12.
 Önerő biztosítása pályázat nyertessége esetén

Szentes, 2008. május 06.

Szilvássy Arpádné
 irodavezető



