

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentés Városi Szolgáltató KFT Szervezeti és Működési Szabályzatának értelmében alapítói döntéshozatal szükséges a mérlegbeszámoló elfogadására, illetve az eredmény felhasználására vonatkozóan. Ez alkalommal kerül sor a KFT 2007. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatására.

A KFT a tevékenységét 1993. január 1-ével kezdte, mint a Városgazdálkodási Vállalat jogutódja a 228/1992.(XII.18.) KT. számú határozattal alapított korlátolt felelősségű társaságként.

A cégbíróság 1993. május 6-án bejegyezte a céget.

A KFT tevékenységi körébe tartozik a város távhőellátása, távmelegvíz ellátása, nyomdai termékek gyártása, illetve teljes körű nyomdai szolgáltatás, társasházak közös képviselőjének ellátása, kéményseprői és tüzeléstechnikai szolgáltatás.

A KFT egyszemélyű tulajdonosa a Szentés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A KFT irányítása, gazdálkodása

A KFT dolgozói létszáma 2007. december 31-én 52 fő.

A KFT vagyoni helyzetét tükrözi jelen beszámoló melléklete a mérleg.

A mérlegadatok a számviteli és könyvviteli előírásoknak megfelelően kerültek összeállításra.

A kintlévőségeket kezelni tudjuk rendszeres jogi munkával, illetve a működő díjbeszedési rendszerrel.

A kintlévőség 2007. december 31-én fűtésdíjból 18.964 eFt.

Fizetési meghagyás kibocsátását összesen 148 db esetben kértünk a bíróságtól. A megindított végrehajtási ügyek száma 61 db. A végrehajtások során befolyt követelés 7.365 eFt.

A KFT beszerzései 2007. évben értékhatár alattiak voltak, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor. A különböző szolgáltató cégektől történő energiavásárlás a szolgáltatókhoz kötött ezt nem tudjuk pályáztatni.

A tevékenységeket külön-külön értékelve, az alábbiakról tudok beszámolni:

Távhőszolgáltató és tüzeléstechnikai részleg :

A távhő és távmelegvíz szolgáltatása három darab fűtőműből és egy hőközpontból történik.

A szükséges energiát részben gázból, nagyobb részben termálvízből nyerjük. Az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően a termálvízről működő rendszereink egyre optimálisabban hasznosítják a termálenergiát, így a forrás oldali gázenergia felhasználására csak az időjárás függvényében kerül sor.

A 2007 évben pályáztunk vissza nem térítendő támogatás elnyerésére - melyből a további távvezetékek cseréjét valósítottuk meg. A támogatás mértéke 25 mill. Ft vissza nem térítendő támogatást volt. A Kertvárosi lakótelepen lévő távvezetékek cseréjét 2006. évben megkezdtük, majd a támogatási finanszírozás két évre történő elhatárolása miatt 2007. évben folytattuk és befejeztük.

A Szentese, Kossuth tér 5. sz. Társasház távfűtési rendszerbe való bekapcsolásával jelentősen tudtuk csökkenteni az itt lakók fűtési költségét, mivel a szolgáltatást 2008. április 30. napjáig a DALKIA Energia Zrt. végzi és az Ő árak kétszerese volt a Szentesen alkalmazott távhő díjaknak. A jelenleg alkalmazott díj a távhő ár + 10%. A Társasház közgyűlése döntött, hogy 2008. május 01. napjától a hőszolgáltatást ne a DALKIA Energia Zrt. végezze, hanem a Szentese Városi Szolgáltató KFT.

Több olyan kisebb műszaki átalakítást hajtottunk végre a fűtőműnél, amely lehetővé teszi a termálenergia még hatékonyabb kihasználását.

A fűtésrendszerünk korszerűsítésére pályázatot nyújtottunk be a Norvég Finanszírozási Alaphoz, azonban sajnos nem kerültünk azon 150 támogatott pályázó közé, akik a második körben kidolgozhatják részletesen a pályázatukat.

A gázszolgáltatónál kezdeményeztük az időszakos fogyasztói szerződést, mely az első időszakban ellenállásba ütközött, mivel az egész megyében időszakos fogyasztó nincs, azonban 2007. július 01. napjától megkötöttük az időszakos fogyasztói szerződést, és így teljesítménydíjat csak a gázfogyasztási napok arányában kell fizetnünk. Ezzel tovább tudtuk csökkenteni a gázköltségeinket. Az időszaki fogyasztói minősítés azt jelenti, hogy minden hónapban a gázszolgáltató által meghatározott napokat figyelembevéve nem fogyaszthatunk gázt. Ezen napok időpontját mi választhatjuk meg. Az elmúlt fűtési szezonban tudtuk teljesíteni a szerződésben vállalt kötelezettségeinket.

A gázszolgáltató a lekötött teljesítmény mérésére új típusú mérőeszközöket épített be, amely már tudja regisztrálni az elfogyasztott gáz óracúcsait is.

A szankciók elkerülése érdekében kénytelenek voltunk ezen mérőeszközökhöz olyan műszaki megoldás kiépítését megvalósítani, amely a lekötött teljesítményhez igazodóan engedi üzemeltetni a gázkazánokat.

A lakossági fogyasztók részére kellő segítséget nyújtottunk és nyújtunk a jövőben is, a fogyasztói rendszer szabályozottságára vonatkozóan, nevezetesen a szakmai tanácsokon túl befektetést is találtunk, amely Cég két éves törlesztési idő alatt kamatmentes hitelt nyújt a fogyasztói oldal teljes körű szabályozásához.

A fogyasztói oldal szabályozásával a fogyasztók 20-25%-os költségmegtakarítást érhetnek el, mely egyben a hiteltörlesztés fedezete lehet. Ez a megtakarítás a szolgáltatói oldalon is jelentkezik és így kevesebb energia felhasználására van szükség.

Ezzel a lehetőséggel viszonylag kevés lakóközösség élt, azonban a mérésen alapuló elszámolás előre vetíti az egyedi mérés és elszámolás szükségességét.

Jelenleg 656 lakásban van egyedi fűtésszabályozás és költségosztó szerinti díjfizetés. További költségmegtakarítást jelentett azon társasházaknál, ahol elvégezték az iparosított technológiával épült épületek felújítását. Volt olyan felújított társasház, ahol az elfogyasztott hőmennyiség fele a mellette lévő épületnek. Ez számunkra is hihetetlen volt, ezért minden műszaki megoldást és mérési módszert kipróbáltunk, hogy valóban valós-e az ilyen nagyságrendű fogyasztás csökkenés. Valós volt, így a jövőben azzal kell számolnunk, hogy azon épületek amelyek teljes körű felújítást végeztek illetve végeznek, lényegesen kevesebb hőt fognak felhasználni az eddigiekhez képest.

A távfűtéses lakásoknál ellátási gondot okoz az egycsöves fűtésrendszer, mivel a fogyasztói leleményesség és barkácsolási kedv olyan szabálytalan megoldásokat hoz, amely a takarékoskodás jegyében megszünteti a függőleges fűtővíz áramlását. Természetesen ilyen esetekben a szabálytalanság feltárását követően azonnal megszüntetjük a hibát, tájékoztatva a fogyasztót.

A szabályozatlanságból eredően tapasztalni olyat, hogy a felső szinteken melegük van a fogyasztóknak és kinyitják az ablakokat, míg az alsóbb szinteken előfordulnak olyan esetek, hogy nincs meg az előírt hőmérséklet, holott a lépcsőházon belőli, illetve ha a strangonkénti szabályozást a fogyasztók elvégeznék, ezen probléma kiküszöbölhető lenne. Bizonyíték erre az a 656 lakás, ahol az egyedi szabályozást radiátor szinten megoldották.

Fűtési rendszereink egyre több ponton szabályozottak, de még így is előfordulhatnak jogos észrevételek, kifogások a fogyasztók részéről a szolgáltatást illetően.

Amikor az előírt hőfok biztosításához szükséges fűtővíz hőfoka nincs meg, akkor jönnek a jogos reklamációk, melyet minden esetben kivizsgálunk és intézkedünk a műszaki hiba kijavításáról.

Az alkalmazott díjtételeink a legalacsonyabb díjak közé tartoznak, melynek köszönhetően a kintlévőségeinket még kezelni tudjuk. A kintlévőségek az előző évhez képest emelkedtek, de díjbeszedőket alkalmazunk és rendszeres jogi munkával egyre nagyobb összegű tartozásokat tudunk behajtani, a törvényes keretek betartása mellett.

A kéményseprő és tüzeléstechnikai szolgáltatást végző csoportunkra egyre nagyobb felelősség hárul az egyre modernebb tüzeléstechnikai berendezések terjedésével. A jogszabályi változások következtében a kéményekre vonatkozóan tervbírálatot kell készítenünk az építési engedély kiadásához. A kivitelezések során folyamatosan ellenőriznünk kell az épülő kéményeket, és a befejezést követően műszaki minősítő tanúsítványt kell kiállítanunk. Ezekkel a feladatokkal bővülve most már nem lehet azt mondani erre a tevékenységre, hogy csak kéményseprő.

Szentesen is található olyan kémény amely nem felel meg az előírásoknak.

Ezek a kémények az ún. termoform elemes gyűjtőkémények, amelyek nem gáz égéstermékek elvezetésére épültek, de később rákötötték a gázkészülékeket. Ezek szabványossá (biztonságossá) tétele igen nagy költséget jelent a tulajdonosoknak.

Keressük az optimális megoldásokat a szabványok és a lakosság teherbíró képessége között. 2003-ban megjelent egy jogszabály, amely pályázati lehetőséget biztosít ezen kémények felújítására, 40%-os állami támogatás, 30-30%-os önkormányzati, illetve saját erő biztosítása mellett. A 30-30%-os arány bármely fél irányában növelhető. Ezzel a lehetőséggel a Szentés, Apponyi tér H. épület és a Kossuth u. 30. sz. Társasház élt, és felújította a kéményeit melynek következtében biztonságossá váltak az égéstermék elvezetők. Van azonban a városban további 500 db olyan egysatornás gyűjtőkémény, mely nem felel meg a jelenlegi szabványoknak, azonban a lakók mégsem végeztetik el a kémények felújítását, bízva a szerencséjükben. Így ezek a kémények fokozottabb odafigyelést és ellenőrzést igényelnek kollégáinktól.

Természetesen a kéményseprési munkákat is el kell végeznünk kötelező jelleggel.

A kéményseprők már rendelkeznek olyan korszerű eszközökkel, amelyekkel az új jogszabályi előírásoknak megfelelően el tudják látni feladataikat.

A feladat ellátásához szükséges szakmai képesítések változni fognak, ezért 2008-tól öt fő kerül beiskolázásra, hogy eleget tudjunk tenni az új jogszabályi előírásnak.

A jövőben betanított kéményseprő nem láthat el kéményseprői feladatot, csak szakmunkás végzettséggel lehet ezen tevékenységet folytatni.

Nyomdaipari termékgyártás, szolgáltatás

A korszerű nyomdai termékgyártáshoz szükségessé vált egy digitális nyomdagép beszerzése, mely lehetővé tette a kispéldányú megrendelések gazdaságosabb előállítását és egy minőségi javulást hozott a termékgyártásban. A dolgozók létszámát csökkentettük, igazodva a munkák tényleges előerő szükségletéhez.

A bérezési rendszert 2007. évtől átdolgoztuk, azonban további finomítás szükséges a tevékenység nyereségesebbé tételéhez.

A piaci kereslet nagyban befolyásolja a termékgyártás ütemét. A vevőkör szinte állandósult, és ugyanazok rendelnek évről-évre munkát.

A termékgyártáson belüli profilbővítés keretében, a Posta Elszámoló központjától kapott engedély alapján készpénzátutalási megbízásokat gyártunk, de sajnos kevés megrendelés érkezik, így ez nem hoz jelentős eredményt.

1996. március 1-től a KFT-hez tartozik a Szentesi Élet című lap gazdálkodása is. A működési költségek között egyik legnagyobb tétel a lap terjesztési költsége, a hirdetési árbevételek a korábbi évekhez képest csökkentek.

Mivel a lap egy fő főszerkesztővel, egy fő újságíróval és egy fő adminisztrátorral dolgozik, így egy esetleges betegség esetén veszélybe kerülhet a lap heti megjelenése, ezért javasoljuk összevonni az újságot a Szentesi Rádióval, hiszen itt rendelkezésre állnak megfelelő média szakemberek, akik a lap megjelenésében is tudnak tevékenykedni. A Kossuth utca rehabilitációjával összefüggésben a Szentesi Élet Szerkesztősége új elhelyezést kapott a Kossuth tér 5. sz. Társasház első emeletén, közvetlenül a Rádió mellett.

Ingyatlankezelés

Az ingatlankezelést megbízással jogviszony alapján végezzük, melynek értelmében az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú bérleményeknél beszedjük a bérleti díjat, és a bérbevételből végezzük a karbantartási, fenntartási jellegű munkákat, illetve üzemeltetjük az ingatlanokat.

2008. évi elképzelések :

Ez évben 370 millió Ft árbevétellel számolunk, mellyel szemben várható költségeink 360 millió Ft, így reálisan tervezhető eredmény 10 millió Ft, hasonló az elmúlt évek eredményéhez. A távhőszolgáltatási árak mindenkori felülvizsgálata a hitel törlesztés biztonsága és a felújítási kényszer miatt feltétlenül szükséges.

2008. évben pályázatot nyújtottunk be a KEOP 5.1 pályázati kiírásra, a pályázatot befogadták, a beruházás megkezdhető lenne, azonban jogértelmezési problémák miatt ezt a pályázati kiírást felfüggesztették és várhatóan május közepétől kerül újra kiírásra, ahová ismételtlen bekívánjuk adni a pályázatot, amely a városközpont és a Kossuth utca déli oldali fűtési rendszer távvezetékeinek cseréjét, a Kurcaparti és a Debreceni utcai fűtőműben egy-egy darab gázkazán cseréjét tartalmazza.

A Kossuth tér 5. sz. Társasház távfűtési rendszerbe való bekapcsolásával 96 lakással bővül az ellátási feladat. Tervezzük több önkormányzati tulajdonú intézmény távfűtési rendszerre való bekötését.

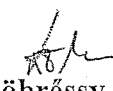
Támogatni kívánjuk a termoform gyűjtőkéményekkel rendelkező házak kéményeinek biztonságossá tételét.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a beszámoló megvitatás utáni elfogadását.

Szentes, 2008. május 09.

**SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.**


Döbrössy Iván
ügyvezető igazgató

11084024-4030-113-06

Statisztikai számjel

06-09-002175

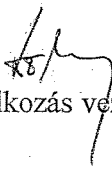
Cégjegyzék száma

Szentes Városi Szolgáltató KFT

6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.

Éves beszámoló 2007

Keltezés: 2008. május 9.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

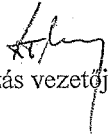
2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	241177	0	243310
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3677	0	3864
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	3677		3864
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	233318	0	235193
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	161946		196563
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	29508		33932
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7503		4198
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	33988		500
16	Beruházásokra adott előlegek	373		
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4182	0	4253
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés	4160		4160
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	22		93
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2008. május 9.

**SZENTES VÁROSI
 SZOLGÁLTATÓ KFT.**


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	61077	0	81591
28	I. KÉSZLETEK	3892	0	3094
29	Anyagok	3438		2663
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	166		201
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	288		230
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	15811	0	31784
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	12788		20242
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	3023		11542
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	41374	0	46713
50	Pénztár, csekkek	189		222
51	Bankbetétek	41185		46491
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	1859	0	1015
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1257		269
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	602		746
55	Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	304113	0	325916

Keltetés: 2008. május 9.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

 SZENTPÉTER VÁROSI
 SZOLGÁLTATÓ KFT.

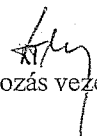
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	161067	0	169386
58	I. JEGYZETT TŐKE	20000		20000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	52777		29782
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	35463		43290
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	45000		67995
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	7827		8319
68	E. Céltartalékok	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	83450	0	72959
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	29285	0	17131
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	29285		17131
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2008. május 9.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTÉRS VÁROSI
 SZOLGÁLTATÓ KFT.**

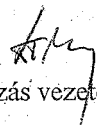
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	54165	0	55828
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek	18422		12167
90	Vevőktől kapott előlegek	3836		3320
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2990		1564
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	28917		38777
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	59596	0	83571
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6483		7023
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17764		23016
101	Halasztott bevételek	35349		53532
102	Források összesen	304113	0	325916

Keltetés: 2008. május 9.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

 SZENTTÉRS VÁROSI
 SZOLGÁLTATÓ KFT.

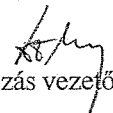
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	318050		357436
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	318050	0	357436
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-21		35
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	35837		26163
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	35816	0	26198
7	III.	Egyéb bevételek	12593		4621
8		ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5	Anyagköltség	113687		93992
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	25731		34113
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	8942		11335
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	21493		30088
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	169853	0	169528
15	10	Béreköltség	102145		115676
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	11485		11100
17	12	Bérfelrakások	36933		40965
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	150563	0	167741
19	VI.	Értécsökkenési leírás	29415		37940
20	VII.	Egyéb ráfordítások	9357		9173
21		ebből: értékvesztés			
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II-III-IV-V-VI-VII)	7271	0	3873

Keltezés: 2008. május 9.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTÉRS VÁROSI
 SZOLGÁLTATÓ KFT.**

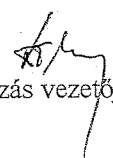
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	115		682
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	15		833
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	130	0	1515
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2358		2359
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	494		195
40	ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	2852	0	2554
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-2722	0	-1039
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	4549	0	2834
44	X. Rendkívüli bevételek	3766		6512
45	XI. Rendkívüli ráfordítások	488		943
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	3278	0	5569
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7827	0	8403
48	XII. Adófizetési kötelezettség			84
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7827	0	8319
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jávahagyott osztalék, részesedés			
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	7827	0	8319

Keltetés: 2008. május 9.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTPÉTERVÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

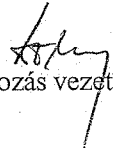
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	318050		357436
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	318050	0	357436
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	218169		243959
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke			35
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	21493		30053
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	239662	0	274047
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	78388	0	83389
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek			
10	7 Igazgatási költségek	74353		74964
11	8 Egyéb általános költségek			
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	74353	0	74964
13	V. Egyéb bevételek	12593		4621
14	ebből: visszaírt értékvesztés			
15	VI. Egyéb ráfordítások	9357		9173
16	ebből: értékvesztés			
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	7271	0	3873

Keltetés: 2008. május 9.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTENHÁZ VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT**

06-09-002175
 Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

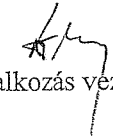
2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	10 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
21	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
23	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	115		682
25	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	15		833
27	ebből: értékelési különbözet			
28	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	130	0	1515
29	14 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
30	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2358		2359
32	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
34	17 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	494		195
35	ebből: értékelési különbözet			
36	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)	2852	0	2554
37	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	-2722	0	-1039
38	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	4549	0	2834
39	IX. Rendkívüli bevételek	3766		6512
40	X. Rendkívüli ráfordítások	488		943
41	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX-X)	3278	0	5569
42	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7827	0	8403
43	XI. Adófizetési kötelezettség			84
44	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XI)	7827	0	8319
45	18 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
46	19 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
47	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+18-19)	7827	0	8319

Keltezés: 2008. május 9.

SZENTES VÁROSI
 P.H.
 SZOLGÁLTATÓ KFT.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2007. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	50810	64135
2	1 Adózás előtti eredmény ±	7827	8403
3	2 Elszámolt amortizáció +	30719	38254
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszafírás ±	2091	-61
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-519	-1426
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	3688	9344
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	8557	23975
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-3215	-7393
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-144	-7721
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	1806	844
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		84
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-49571	-40316
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	49571	40316
17	15 Befektetett eszközök eladása +		
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	13940	-18480
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	28253	
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	65	29
24	21 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
25	22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	14378	18409
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		100
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	15179	5339

Keltetés: 2008. május 9.

SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Szentés Városi Szolgáltató KFT 2007. évi mérlegbeszámolójához

A Szentés Városi Szolgáltató KFT-t 1993. január 1. napjával hozta létre a Szentés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a Szentési Városgazdálkodási Vállalat jogutódját.

A KFT egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet 20.000 eFt törzstőkével. Cégbírósági bejegyzés száma: 06-09-002175.
Címe: 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12. (internet: szvsz@vnet.hu).

Tevékenységi köre:

- távhő és melegvízszolgáltatás
- megbízásos ingatlankezelési tevékenység
- nyomdaipari tevékenység
- kéményseprő és tüzeléstechnikai szolgáltatás
- számviteli és adószakértői tevékenység
- gépek, berendezések kölcsönzése
- szárazföldi szállítóeszköz kölcsönzés
- máshova nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

SZÁMVITELI POLITIKA

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

Az eredmény-kimutatás forgalmi költség eljárással készül. A könyvelést elsődlegesen a 6-7. számlaosztályban végezzük, az 5-ös számlák egyidejű mellérendelésével.

A számviteli törvényben felsorolt mérleg- és eredménykimutatás lehetőségek közül az alábbiakat választjuk:

- 1.sz.melléklet : Mérleg "A" változat
- 3.sz.melléklet: Eredménykimutatás (forgalmi költség eljárással) "A" változat

Értékcsökkenés elszámolása:

- a 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor egyösszegben amortizáljuk. A 0-ra leírt eszközöket selejtezéskor, vagy értékesítéskor vezetjük ki a nyilvántartásból,
- a 100 eFt értékhatár feletti eszközöknél a használatbavétel napjától számított, egyedileg megállapított leírási kulccsal számítunk amortizációt a használatból történő kivonás (értékesítés, selejtezés) napjáig,
- az értékcsökkenési leírást negyedévente költségként a megfelelő főkönyvi számlákon elszámoljuk,
- az 100 eFt feletti tárgyi eszközök nyilvántartása 1000 Ft-ra kerekített összegben, egyedi nyilvántartó kartonokon történik a főkönyvi könyvelés keretében.
- maradványérték: a tárgyi eszköz rendeltetésszerű használatbavételekor a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható érték. A maradványérték nem jelentős, ha nem haladja meg a bekerülési érték 50 %-át vagy százezer forintot.

A távhőszolgáltatás tárgyi eszközei között kimutatott távvezetékek értékcsökkenési leírását 7%-kal indítottuk. Az adótörvény a gőz-, forróvíz és termálvízvezetésekre és termálkutakra 10 %-os leírási kulcsot engedélyez. A tapasztalatok azt mutatták, hogy a vezetékek elhasználódása a tervezett időnél (14 év) rövidebb, ezért a 2007. évben üzembe helyezett eszközöknél és a korábban épített vezetékeknél az amortizációs kulcsot egységesen 10 %-ra emeltük.

Ennek hatása a 2007.évi eredményre:

Nyilvántartott vezetékek bruttó értéke:	183.159 eft
Amortizáció 7 %-os kulccsal	12.821 eft
Amortizáció 10 %-os kulccsal	18.316 eft
Eredményre gyakorolt hatása	- 5.495 eft

Az értékelési eljárásokat a számviteli törvényben foglaltaknak megfelelően alkalmazzuk.

Alkalmazott minősítési elvek:

- **A megbízható valós képet lényegesen befolyásoló hiba:** ha a hibahatások összevont értéke következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke **legalább 20 %-kal változik**. A 20 % alatti saját tőke változás nem jelentős hiba.
- **Jelentős hiba:** ha a feltárt hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át vagy az 50 millió forintot.
- **Kis összegű tartozás:** az adósonként megállapított, kis összegű, a fizetési határidőt egy évvel meghaladó követelés, melynek összege a végrehajtás várható költségének háromszorosát nem haladja meg.

Az éves beszámoló részei:

- Mérleg "A" változat
- Eredménykimutatás forgalmi költség eljárással "A" változat
- kiegészítő melléklet
- cash-flow kimutatás
- üzleti jelentés

A mérleg és eredménykimutatás minden tétele összehasonlítható az előző évi adatokkal, a minősítési elvek nem változtak.

MÉRLEGADATOK ELEMZÉSE

Immateriális javak és tárgyi eszközök 2007. december 31-i nettó értéke

ezer Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Tárgyi eszközök			Immat. és tárgyi eszközök összesen
		Ingtatlanok	Műsz.ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. Járművek	
Bruttó érték nyitó állomány	7795	250625	153006	31207	442633
Növekedés Beszerzés	1665	57277	13976	1259	74677
Csökkenés Kivezetés		1733	1389	1326	4448
Bruttó érték záró állomány	9460	306169	165593	31140	512362
Értékcsökk. nyitó állomány	4118	88680	123497	23704	239999
Növekedés Terv szerint	1478	22346	9552	4564	37940
Növekedés terven felüli		314			314
Csökkenés Kivezetés		1733	1389	1326	4448
Értékcsökk. záró állomány	5596	109607	131660	26942	273805
Nettó érték záró állomány	3864	196562	33933	4198	238557
Nettó érték nyitó állomány	3677	161945	29509	7503	202634
Beruházások záróállománya					500
Mindösszesen:	3864	196562	33933	4198	239057

Üzembehelyezett beruházások megoszlása tevékenységi körök szerint

ezer Ft-ban

Tevékenység	2005.	2006.	2007.
Hőszolgáltatás	18155	3572	70448
Ingatlankezelés	423	1200	561
Nyomda		9140	1399
Kéményeprő tev.			510
Általános ügyviteli	4311	1298	1259
Összesen	22889	15210	74177

Elszámolt értékcsökkenés

ezer Ft-ban

Tevékenység	2005.	2006.	2007.
Hőszolgáltatás	22181	23674	30370
Ingatlankezelés	1008	835	688
Nyomda	253	1241	2781
Egyéb ált. ügyvitel	3817	3498	4042
Egyéb tevékenység	16	167	59
Összesen	27275	29415	37940
Terven felüli értékcsökk.		1304	314

Ebből:

terv szerinti 36.246 eFt
 100 eFt alatti 1.694 eFt
 Összesen: 37.940 eFt

Terven felüli értékcsökkenés 314 eft (vezeték selejtezés)

Befektetett pénzügyi eszközök:

- részesedések: a KFT tulajdonrészrel rendelkezik a Szentés-Liget KFT-ben, ennek névértéke 4160 eft, a törzstőkéhez viszonyított aránya 26 %. A Szentés-Liget KFT nyilatkozata alapján a vagyon értéke nem csökken, osztalék fizetése nem várható.
- adott kölcsönök: dolgozók részére folyósított hosszú lejáratú lakásépítési kölcsönök állománya a tárgyévi törlesztéssel csökkent, 2007. évben 100 eft kölcsön folyósítás történt.

Készletek állománya:

A 2007. december 31-én meglévő készletek állománya a szabályszerűen végrehajtott leltározás során kimutatott eltérésekkel korrigálásra került.

A készletállomány az előző évihez viszonyítva csökkent.

Értékvesztést nem számoltunk el.

A készletek között immobil, használhatatlan készlet nincs.

Követelések:

A követelések állománya az előző évhez viszonyítva emelkedett, az éven túli hátralékok aránya viszont nem nőtt, a kintlévőségeket bírósági úton próbáljuk érvényesíteni.

Az értékvesztés állománya az előző évi szinten maradt, az adósok köre állandóan változik. A 2007. évben képzett értékvesztés 2.501 eft, 2006. évi értékvesztésre befolyt összeg 2.562 eft, a 2007.évi záróállomány 4.162 eft).

A 2007. december 31-i követelés állományban szereplő **vevő hátralékok részletezése értékvesztés nélkül:**

Időszak	ezer Ft-ban		
	2005.	2006.	2007.
360 napon túli	842	1738	1257
180-360 nap közötti	1.482	1206	1062
90-180 nap közötti	672	1448	1438
90 napon belüli	10800	12618	20647
Összesen:	13796	17010	24404

Aktív időbeli elhatárolások:

Az aktív időbeli elhatárolások összege a számviteli törvény szerinti szokásos tételeket tartalmazza:

2008. évben befolyt, 2007. évet érintő bevételek: **269 eft.** (pl. januárban befolyt dec.havi bevétel)

2007. évben előre fizetett, 2008. évet terhelő kifizetések: **746 eft** (pl.közlönyök előfizetése)

FORRÁSOK

Saját tőke állománya

A törzstőkén felüli saját tőke összege az adózott eredménnyel nőtt.

A tőketartalékból lekötött tartalékba került átvezetésre a feltételhez kötött támogatások összege az alábbiak szerint: összesen: **67.995 eft**

- 1997.nov.kötött szerződés Területfejlesztési Tanács támogatása 21.000 eft
10 évig tartó feltételhez kötött értékesítési tilalom
- 2003. dec. kötött szerződés Területfejlesztési Tanács támogatása 22.000 eft
5 évig tartó működtetési kikötés
- 2006. évben kötött szerződés szerinti támogatott beruházás üzembehelyezése
2007.évben történt meg, 10 évig tartó működtetési kikötés 24.995 eft vissza nem térítendő támogatást kaptunk.

Céltartalékok

Garanciális kötelezettségünk nincs, erre céltartalékot nem képeztünk.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

- Kereskedelmi és Hitelbank RT beruházási hitelek éven túli állomány 11.296 eft
- Budapest Lizing Zrt nyomdagép vásárlási hitel éven túli áll. 5.835 eft

A hitelek lejáratára 2011.

17.131 eft

Hitelek:

Ezer forintban

Hitelező	Hitel célja	Éven belüli törlesztés	Éven túli törlesztés.	lejárat
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt	Beruházási hitel	6.067		2008.
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt	Beruházási hitel	4.400	11.296	2011.
Budapest Lizing Zrt	Nyomdagép vás.	1.700	5.835	2011.
Összesen:		12.167	17.131	

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szereplő tételek rendezése a mérlegjövőahagyás időpontjáig nagyrészt megtörtént, a KFT-nek határidőn túli kötelezettsége nincs.

Passzív időbeli elhatárolások

A visszatérítési kötelezettség nélkül kapott területfejlesztési támogatások következő évekre átvitt összegét tartalmazza a szokásos átmenő tételeken kívül. 2007. évben 18.995 eft területfejlesztési támogatást kaptunk a távhőszolgáltatás korszerűsítésére. A passzív időbeli elhatárolást az üzembe helyezett eszközök értékcsökkenésének elszámolásakor szüntetjük meg a rendkívüli bevételekkel szemben.

A következő évekre továbbvitt támogatás összege 53.532 eft.

A 2008. évben felmerült, 2007. évet érintő költségek összege: 23.016 eft. A kiszámlázott, következő évi bevételként elszámolandó árbevétel 7.023 eft.

EREDMÉNY KIMUTATÁS ELEMZÉSE

ezer Ft-ban

Nettó árbevétel tev. Körönként	2005.	2006.	2007.
Ingtatlankezelés	19090	20674	22801
Hőszolgáltatás	200692	214800	236200
Kéményseprés	15298	17710	18025
Nyomda	20685	19932	30248
Egyéb	22304	23441	19742
Közvetített szolg.	17980	21493	30420
Nettó árbevétel	296049	318050	357436
Egyéb bevételek	8788	12593	4621
Bevételek összesen:	304837	330643	362057
Értékesítés közvetlen ktg-ei	228223	239662	274047
Üzemi eredmény	76614	90981	88010
Központi irányítás költségei	67227	74353	74964
Közvetlen eredmény	9387	16628	13046
Egyéb ráfordítások	6118	9357	9173
Üzemi tev. Eredménye	3269	7271	3873

A közvetített szolgáltatások értéke a lakóingatlanokkal kapcsolatos idegen kivitelezők által elvégzett munkák továbbszámlázott értéke.

Az eredmény-elszámolást forgalmi költség eljárással készítjük, ezért a vállalkozás költségeit költségnemenként az alábbiakban részletezzük.

ezer Ft-ban

Költségnemek	2005.	2006.	2007.
Anyagköltség	82742	113687	93992
Igénybevett szolgáltatások	20417	25731	34113
Egyéb szolgáltatások	9610	8942	11335
Közvetített szolgáltatások	17980	21493	30088
Anyagjellegű összesen	130749	169853	169528
Béreköltség	95977	102145	115676
Személyi jellegű kifizetések	11264	11485	11100
Társadalombiztosítási járulék	36112	36933	40965
Személyi jellegű összesen:	143353	150563	167741
Értékesítési leírás	27275	29415	37940
Költségek összesen:	301377	349831	375209
Aktívált saját telj. érték	-5927	-35816	-26198
Elszámolt költségek	295450	314015	349011
Ebből:			
Közvetlen költségek	228223	239662	274047
Közvetett költségek	67227	74353	74964

Létszám, béreköltség, átlagbér alakulása

ezer Ft-ban

Állománycsoport	Éves átl. áll. létszám	Bruttó kifizetés
Alkalmazottak	19	55910
Kéményseprők	5	7412
Gyorsjavítók	3	4777
Házfelügyelők	1	1096
Hőszolg. Fűtők, szerelők	12	21805
Nyomdai dolgozók	6	9502
Egyéb	2	2694
Fizikai dolgozók összesen:	29	47286
Részmunkaidősök, megbízási díjak, tiszt. díj:	5	9262
Mindösszesen 2007. évben:	52	112458
2006. évben	50	98844
Változás %-ban	106 %	114 %

Egyéb ráfordítások részletezése

ezer Ft-ban

	2005.	2006.	2007.
Szokásos mértéket meg nem haladó hitelezési veszteségek	7	17	
Értékvesztés	871	2605	2502
Értékesített tárgyi.e.nyilvt.értéke			
Terven felüli écsökk.		1304	314
Adó jellegű ráfordítások	5109	5285	6054
Birságok(szennyvíz)			
Egyéb	131	146	303
Összesen:	6118	9357	9173

Az adójellegű ráfordítások között szerepel a helyi iparüzési adó 4.667 eft , építményadó 216 eft, a rehabilitációs hozzájárulás 395 eft, innovációs járulék 700 eft összegben.

Pénzügyi műveletek eredménye

ezer Ft-ban

	2005.	2006.	2007.
Pénzügyi műveletek eredménye	-2550	-2722	-1039

Eredmény megállapítása

ezer Ft-ban

	2005.	2006.	2007.
Üzemi (üzleti) tev.eredménye	3269	7271	3873
Pénzügyi eredmény	-2550	-2722	-1039
Szokásos vállalkozási eredmény	719	4549	2834
Rendkívüli bevételek	4218	3766	6512
Rendkívüli ráfordítások	737	488	943
Rendkívüli eredmény	3481	3278	5569
Adózás előtti eredmény	4200	7827	8403

Rendkívüli bevételek részletezése

ezer Ft-ban

	2005.	2006.	2007.
Támogatás felhasználása	4184	3766	6512

Rendkívüli ráfordítások részletezése

ezer Ft-ban

	2005.	2006.	2007.
Térítés nélk. Eszk. átadás, pénzátadás	737	488	811

Adóalap, adózott eredmény kiszámítása

ezer Ft-ban

Adózás előtti eredményt növelő tételek	2005.	2006.	2007.
Képzett céltartalék miatt			
Elszámolt értékcsökkenés	27275	30719	38254
Behajthatatlan követelés			
Egyéb	738	488	943
Vevőkövetelések értékvesztése	871	2605	2502
Összesen:	28884	33812	41699
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek			
Céltartalék miatti korrekció			
Előző évek neg.adóalapja miatti csökkentés		1494	2384
Értékvesztésre befolyt összeg	880		2562
Adótörvény szerinti értékcsökk.	35341	35983	39541
Alapítványra fizetett összegek	70	100	370
Behajthatatlan követelés			
Helyi iparüzési adó miatti korrekció(25%-50 %-a)	1978	4062	4667
Egyéb			578
Összesen:	38269	41639	50102
Társasági adóalap	-5185	0	0
Fizetendő adó(különadó)			84
Adózott eredmény	4200	7827	8319

Az előző évek negatív adóalapja miatt az adóalap 0, az adózás előtti eredmény nagyobb, mint az elvárt eredmény (bevételek, mínusz elábé és a közvetített szolgáltatások 2 %-a 6.800 eft), így 2007.évre társasági adó fizetési kötelezettség nincs. A következő adóévre továbbvitt negatív adóalap 8.551 eft.

A társas vállalkozások különadója:

- társasági adóalap csökkentve a kapott támogatásokkal, növelve az adott támogatásokkal: 2.101 eft, ennek 4 %-a a fizetendő különadó 84 eft-

Az adózott eredményt javasoljuk eredménytartalékba helyezni.

ezer Ft-ban

	2005.	2006.	2007.
Távhődíjak hátraléka	12051	13614	18964

A távhődíjak hátraléka ismét kissé emelkedett, ezen belül az éven túli hátralékkal rendelkezők tartozása nem nőtt. A hátralék szintje hullámzó, december 31.én magasabb a szokásosnál, mivel benne van az év végén kiszámlázott melegvízmérők és közületi hőmennyiségmérők leolvasása, amely január hónapban nagyrészt befolyt. A hátralék nagy része behajtható követelés, de ezekre az értékvesztést elszámoltuk.

A vagyoni helyzet, eszköz és tőkeösszetétel alakulása

ezer Ft-ban

	2006.	%	2007.	%
Befektetett eszközök	241177	79	243310	75
Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással	62936	21	82606	25
Vagyoni eszközök összesen:	304113	100	325916	100
Saját tőke	161067	53	169386	52
Idegen tőke	143046	47	136795	48

Cash Flow kimutatás elemzése:

A Kft pénzeszköz változásainak összetevői:

Megnevezés	2006.	2007.	Megoszlás
Források			
Folyamatos működésből	54688	80820	99 %
Befektetési tevékenységből			
Pénzügyi műveletekből	28318	29	1 %
Összesen	83006	80849	100 %
Felhasználások:			
Folyamatos működésből	3878	16685	22 %
Befektetési tevékenységből	49571	40316	53 %
Pénzügyi műveletekből	14378	18509	25 %
Összesen	67827	75510	100 %
Cash Flow összesen	15179	5339	

A KFT pénzeszközei összességében nőttek. A kiadások között jelentős a beruházás és a hiteltörlesztés.

Tájékoztató információk

A Kft részére a könyvvizsgálat kötelező: a választott könyvvizsgáló az Ökónómia Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft, Szentes, Ifjúsági sétány 1. (Cg. 06-09-000718., adószám: 10457355-2-06. Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyt: 000998) a könyvvizsgálatot Kocsis Ferenc (000542) könyvvizsgáló végzi.

A képviselő testület által kinevezett 3 fős felügyelő-bizottság részére a képviselőtestület által meghatározott mértékű tiszteletdíjat (éves szinten összesen 1.336 eft) folyósítottuk.

A felügyelő bizottság megbízása 2007. június 1-től 2011. május 31-ig szól.

Tagjai:

Szűcs Lajos elnök

Imre András

Halmai István.

Környezetvédelmi intézkedések:

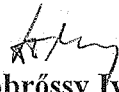
A tevékenységek végzése során keletkező veszélyes hulladékot szerződés alapján elszállítatjuk.

A tevékenység során használt termálvíz egy részét a városi szennyvízcsatorna hálózatba helyezük el, egy részét szerződés alapján további hasznosításra átadjuk a Ligeti-uszodát működtető Sportközpontnak.

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy Döbrössy Iván ügyvezető (6600 Szentes, Új u. 8/2.), a beszámoló készítéséért felelős személy dr. Mikecz Miklósné főkönyvelő (PM regisztrációs szám:155014).

Szentes, 2008. május 9.

**SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.**


Döbrössy Iván
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Szentés Városi Szolgáltató Kft. Tulajdonosainak.

Elvégeztük a Szentés Városi Szolgáltató Kft mellékelt 2007 évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2007. december 31 fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 325916 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 8319 E Ft nyereség - és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért:

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását, a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége:

az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegetli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. A üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékunk megadásához.


Záradék:

A könyvvizsgálat során a vállalkozó Szentés Városi Szolgáltató Kft éves beszámolóját, annak részeit és tétteleit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a vállalkozó Szentés Városi Szolgáltató Kft 2007. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Szentés 2008 május 9.


Dr. Márton Sándor
Ügyvezető igazgató

ÖKONÓMIA
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
6600 Szentés, Ifjúsági sétány 1. MKVK: 000998
Dr. Márton Sándor ügyvezető igazgató


Kocsis Ferenc
könyvvizsgáló MKVK 000542

Szentes Városi Szolgáltató Kft.
Felügyelő bizottsága
Szentes Kossuth tér 6.

Tárgy: a Felügyelő Bizottság 2007. évről szóló beszámolója.

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő Testülete

S z e n t e s
Kossuth tér 6.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Felügyelő Bizottság 2007. év során már a Kft. tizenötödik gazdasági évének tevékenységét ellenőrizte, és kellett felügyelnie a gazdálkodás, a működés szabályszerűségét. Jóváhagyott ügyrendje szerint - a Kft. tevékenységének felügyelete során - feladata változatlanul, a tulajdonosi érdekek védelme, a társaság ügyvezetésének ellenőrzése, az eredményes működés elősegítése, az alapító okiratban foglaltak és a vonatkozó hatályos jogszabályok betarttatása volt az elmúlt évben is.

A gazdasági év folyamán a bizottság személyi összetétele változott.

A gazdasági évben május hó végéig – korábbi megbízásuk alapján - Szűcs Lajos elnök vezetésével Lakatos Attila és Imre András tagok látták el a felügyelő bizottsági tisztségeket és feladatokat.

A fenti összetételű felügyelő bizottság megbízatásának lejártával a Kft. Tulajdonosa, Szentes Város Önkormányzata Képviselő Testülete új felügyelő bizottság megbízásáról intézkedett. 2007. május 25. napján a Városháza Dísztermében megtartott 5. soros nyílt ülésén 4 év időtartamra, Halmai István, Imre András, és Szűcs Lajos személyében új összetételű felügyelő bizottságot hozott létre.

Az újonnan megválasztott bizottsági tagok 2007. június 26-án a Szentes Városi Szolgáltató Kft. helyiségében alakuló ülést tartottak. Jelenlévő bizottsági tagok a vonatkozó előírások szerint maguk közül elnököt választottak. Imre András javaslatára Szűcs Lajos korábbi elnököt ismételten elnöki tisztséggel ruházták fel. Imre András vállalta a jegyzőkönyv vezetési teendőket.

2007. évben a bizottság, minden ülését a Kft. ügyvezetőjének, főkönyvelőjének, és könyvvizsgálójának részvételével tartotta meg. Tevékenysége nem merült ki a havi ülések megtartásával, a tagok folyamatosan tartották a kapcsolatot a gazdasági szervezet vezetésével.

A bizottság ülésein, a napirendi pontokon túlmenően, a társaság vezetése minden esetben beszámolt az aktuális problémákról, gondokról, azok megoldására tett, vagy tervezett intézkedésekről. A bizottság tagjai is minden esetben választ kaptak feltett kérdéseikre.

A bizottság éves munkája során olyan tevékenységet vagy intézkedést mely az alapító okiratban foglaltakba, vagy más hatályos jogszabályba ütközött, és így a Képviselő Testület elé kellett volna terjesztenie, nem talált. Hasonlóan szabályosnak ítélte meg az év folyamán a társaság működését a könyvvizsgáló is, melyet egész évre vonatkozóan beszámolójában megerősít.

Összességében a bizottság a Szentés Városi Szolgáltató Kft. 2007. évi munkáját jónak ítéli meg. E megítélést alátámasztják az előterjesztésben szereplő beszámolók, jelentések, és maga a mérleg is.

Előírt feladatai szerint a bizottság minden esetben megtárgyalta, és véleményezte a Képviselő Testület elé terjesztett anyagokat.

Megvizsgáltuk a jelenleg előterjesztett ügyvezetői jelentést is, a mérlegbeszámolóval annak kiegészítő mellékletével és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt, melyeket - külön-külön is és együttesen is - egyhangú döntéssel hozott határozatával, jóváhagyásra javasol a tulajdonosnak a felügyelő bizottság.

Fentiek előre bocsátásával kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet hogy a Felügyelő Bizottság beszámolóját tárgyalja meg és fogadja el.

S z e n t e s , 2008. május 9.

a bizottság nevében

Szűcs Lajos elnök

HATÁROZATI JAVASLATOK

...../ 2008. (V. 23.) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT ügyvezetőjének 2007. évről szóló beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

...../ 2008. (V. 23.) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT 2007. évről szóló mérlegbeszámolóját, a kiegészítő melléklettel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja. A 8.319 eFt adózott eredményt a Szentes Városi Szolgáltató KFT eredménytartalékába helyezi a fejlesztési feladatok végrehajtására, belőle osztalékot nem fizet.

...../ 2008. (V. 23.) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT Felügyelő Bizottságának 2007. évről szóló beszámolóját elfogadja.

Szentes, 2008. május 23.

.....
Szirkik Imre

polgármester

.....
Dr. Sztantics Csaba

jegyző