

14003240-4011-113-01

Statisztikai számjel

01-09-884194

Cégjegyzék száma

PENDOLA SZENTES KFT

a vállalkozás megnevezése

1085. Budapest. Baross utca 42

a vállalkozás címe, telefonszáma

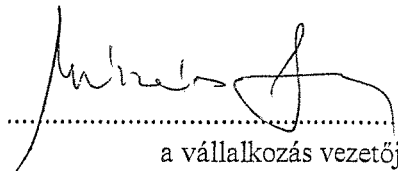
## Egyszerűsített éves beszámoló

**2007**

üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2007.08.09 vége: 2007.12.31

Keltezés: Budapest, 2008.április.05

  
.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**PENDOLA SZENTES**  
Kft.  
Ingatlankezelés és  
Szállítási Szolgáltató Kft.  
1085 Budapest, Baross u. 42.  
Adószám: 14003240-L-42

14003240-4011-113-01

Statistikai számjel

01-09-884194

Cégjegyzék száma

11

**PENDOLA SZENTES KFT**  
**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

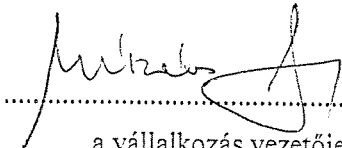
Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2007.12.31**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2007.08.08	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2007.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)			1 674
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbitése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			1 674
5.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbitése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbitése			
8.	B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sor)	3 000		1 072
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK			586
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 000		486
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)</b>	<b>3 000</b>		<b>2 746</b>

Keltetés: Budapest, 2008.április.05

**PENDOLA-SZENTES**  
Ingatlan-kezelő és  
Szálláshely-üzemeltető KFT.  
1085 Budapest, Baross G. út.  
Adószám: 14003240-2-42

  
.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

14003240-4011-113-01

Statisztikai számjel

01-09-884194

Cégjegyzék száma

12

**PENDOLA SZENTES KFT**  
**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

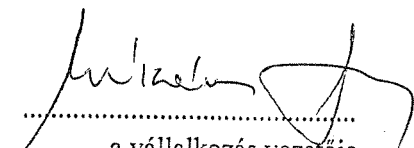
Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2007.12.31**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2007.08.08	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2007.12.31
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)			1 153
16.	I. JEGYZETT TŐKE			3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékben			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			-1 847
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	3 000		1 593
26.	I. HÁTRA SOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 000		1 593
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)</b>	<b>3 000</b>		<b>2 746</b>

Keltezés: Budapest, 2008.április.05

**PENDOLA-SZENTES**  
Ingatlanbörzsoházi és  
Szálláshelyszervező KFT.  
1035 Budapest, Hartyas u. 42.  
Adószám: 14003240-2-42

  
.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

14003240-4011-113-01

Statisztikai számjel

01-09-884194

Cégjegyzék száma

31

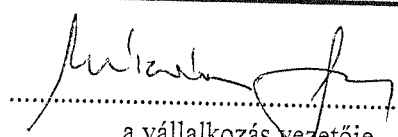
**PENDOLA SZENTES KFT**  
**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
**"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2007.12.31

adatok E Ft-ban					
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2007	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2007	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele				01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				02.
III.	Egyéb bevételek				03.
	III. sorból: visszairt értékvesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások			118	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások			1 610	06.
VI.	Értécsökkenési leírás			109	07.
VII.	Egyéb ráfordítások			10	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)			-1 847	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei				11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai				12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)				13.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)			-1 847	14.
X.	Rendkívüli bevételek				15.
XI.	Rendkívüli ráfordítások				16.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY(X.-XI.)				17.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)			-1 847	18.
XII.	Adófizetési kötelezettség				19.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)			-1 847	20.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			-1 847	21.

Keltetés: Budapest, 2008.április.05

**PENDOLA-SZENTES**  
Ingatlankezelő és  
Szállásüzemeltető KFT.  
P.H.  
1035 Budapest, Baross u. 42.  
Adószám: 14003240-2-42

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 14003240-4011-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-884194

Vállalkozás megnevezése: Pendola – Szentés Kft

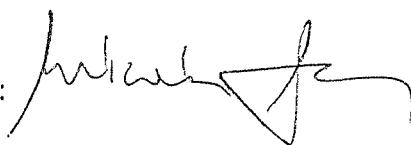
Vállalkozás címe, telefonszáma: 1085.Budapest, Baross utca 42. 266-5083

## Kiegészítő melléklet

2007.07.17-2007.08.08

Keltezés: Budapest 2008.április 05

Vállalkozás vezetője:



Kiegészítő melléklet

## ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet a Pendola – Szentes Kft 2007.augusztus.08- 2007.december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C .számú törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A vállalkozás 2007.07.17-én kezdte meg a tevékenységét.

Cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-884194

A cég székhelye : 1085. Budapest. Baross utca 42.

Adószáma: 14003240-2-42

A társaság jegyzett tőkéje: 3.000 ezer Ft

A vállalkozás tulajdonosai: Pendola Kft  
Szentes Város Önkormányzata

Főtevékenysége: 4011 Ingatlanberuházás

A beszámolási kötelezettség és könyvvizetés

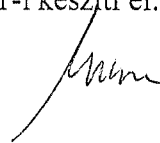
A Pendola Szentes Kft 2007-es év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és üzleti jelentésből áll. A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, beszerzéseit költségként számolja el, készleteit fordulónappal leltározza fel.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök nyitó bruttó értéke, annak növekedései, csökkenései, az átsorolások, valamint az immateriális javak és a tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének nyitó értéke, tárgyévi növekedései, csökkenései, az átsorolások az értékhelyesbítés nyitóértéke, állományváltozása és záró értéke és tárgyévi értékcsökkenési leírás összege ( mérlegtételek szerinti bontásban ) a kötelező részletezettséggel: - lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírással történik.

A gyorsított értékcsökkenési leírást 200 ezer Ft –nál kisebb beszerzési értéken a vállalkozás alkalmazza.

Az 50 ezer Ft bekerülési érték alatt a vállalkozás tárgyi eszközeinek értékcsökkenését a vállalkozás egy összegben számolja el.

A záró leltárt a tárgyi eszközökről minden évben december 31-i készíti el.



I: Befektetett eszközök:

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Fők szám	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb gép berendezés	141	0	197	0	197
Számítástechnikai eszközök	143	0	135	0	135
Kisértékű eszközök	146	0	89	0	89
Befejezetlen beruházások	162	0	1 362	0	1 362

Összesen: 0 1 783 0 1 783

Értékcsökkenés bemutatása:

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Fők szám	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb gép berendezés écs	1419	0	8	0	8
Számítástechnikai eszközök écs	1439	0	11	0	11
Kisértékű eszközök écs	1469	0	90	0	90

Összesen: 0 109 0 109

Befejezetlen beruházások:

Szentes Petőfi Szálló ( 6600. Szentes Petőfi utca 2 ) felújítási projekt kezdete. A befejezetlen beruházások ( Fők szám: 162 ) számlán a vállalkozás elszámolta a felújítással kapcsolatos minden olyan költségét, amely a tevékenység kezdete óta elmerült. Ennek összege: 1.362.537,- Forint.

II Követelések részletezése:

Egyéb követelések:

ÁFA: 355.490,-  
Szja befizetés: 231.000,-

Összesen: 586.490,-

Pénzeszközök:

Pénztár: 479.870,-  
Bank: 6.264,-

Összesen: 486.134,-



### III. Források

Rövidlejáratú kölcsön Pendola Kft-től:	650.000,-
Szállítók:	404.835,-
Adók, járulékok:	396.000,-
Munkabér ( 12. havi )	143.000,-
Összesen:	1.593.835,-

A vállalkozás a működési költségei között a bér és járulék terhei a meghatározóak. A keletkezett veszteség 1.847 ezer Ft, amelyre azonban a saját tőke nyújt fedezetet.

kmf

Könyvvizsgálatért felelős személy  
Color Adó 97 Kft  
3200.Gyöngyös  
Mérges út 4.  
Eng szám: 000051.

Bevallás készítője:  
Abértné Kiss Mária  
PM: 133079

