

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Ikt.sz.: U-5481/2008
Tárgy: Önkormányzati tulajdonú
óvodák és általános iskolák
XXI. századi felzárkóztatása
Témafelelős: Báyer Károly

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
-helyben-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2008. évi munkatervében szerepel az Önkormányzat tulajdonában lévő oktatási és nevelési intézmények épületei, infrastruktúrája, technikai ellátottsága helyzetének, állapotának, felmérése, valamint rövidtávú felzárkóztatási tervének kidolgozására, a XXI. századi lehetőségek és igények elérése, teljesülése céljából.

A Vagyongazdálkodási Iroda és a Művelődési Iroda munkatársai a munkaterv első ütemeként az óvodák és általános iskolák helyzetelemzését és értékelését végezték el.

A helyzetelemzés során értelemszerű kiválasztódás teremtődött az intézmények közül:

Egyrészt, a gyermeklétszám folyamatos csökkenése miatt már 2007-ben megszüntetésre kerültek a volt Ruhagyári – Szarvasi úti –és Kajánújfalui óvodák, valamint a Gróf Széchenyi István Általános Iskola. Ezen intézményekből a gyerekek átirányításra kerültek más, jelen állapotukban is jobb működési feltételekkel bíró intézményekbe.

Másrészt, a Farkas –Damjanich –Bocskai, illetve a Kossuth utcai óvodák helyzetelemzését szükségtelemné tette az eredendően nem céljelleggel készült épületek óvodai funkcióknak nem megfelelő alaprajzi kialakítása és elavult műszaki állapota, vagy éppen az ingatlan kicsiny mérete, mivel e tényezők miatt rendkívül gazdaságtalan, sőt, lehetetlen ezen intézmények XXI. századi feltételeknek megfelelővé tétele. Ezen intézményekből a gyerekek a további prognosztizált létszámcsökkenés miatt átirányításra kerülhetnek más, felújításra tervezett intézményekbe.

A felújítandó intézmények a pályázati lehetőségek figyelembevétel csoportosíthatók:

Első csoportba sorolhatók azok az intézmények, melyek előzetes szakmai felmérése megtörtént, átalakításuk, felújításuk, technikai ellátottságuk, felszerelésük modernizálására vonatkozó tervek elkészültek, rövidtávú felzárkóztatásuk pályázati forrás és önrész felhasználásával megcélzott, azaz a pályázat első körben benyújtásra került: Ezek a Rákóczi – és Klauzál utcai óvodák, valamint a Koszta József –és Klauzál Gábor általános iskolák.

Második csoportba sorolhatók azok az intézmények, melyek előzetes szakmai felmérése megtörtént, átalakításuk, felújításuk, technikai ellátottságuk, felszerelésük modernizálására vonatkozó tervek elkészültek, felzárkóztatásuk pályázati forrás és önrész felhasználásával megcélzott, de a pályázat második körben kerül benyújtásra: Ezek az Új Damjanich –Szt. Anna –és Árpád utcai óvodák, valamint a Petőfi Sándor –és Deák Ferenc általános iskolák.

□ Harmadik csoportba sorolhatók azok az intézmények, melyek előzetes szakmai felmérése megtörtént, átalakításuk, felújításuk, technikai ellátottságuk, felszerelésük modernizálása a helyzetelemzés függvénye, felzárkóztatásukra a harmadik körben kerülhet pályázat benyújtásra: Ezek a Köztársaság úti és Apponyi téri óvodák, továbbá a Vásárhelyi úti –és a Mátéffy utcai óvodák, valamint a Damjanich János Általános Iskola.

Az oktatási-nevelési intézmények XXI. századi felzárkóztatásához szükséges minimum feltételek teljesülésének vizsgálati szempontjai:

- Épületszerkezeti elemek általános állapota
- Szakipari szerkezetek általános állapota
- Gépészeti/elektromos rendszer általános állapota
- Előírás szerint szükséges funkciójú és méretű helyiségek megléte
- Akadály-mentesítés feltételeinek teljesülése
- Élelmiszerhigiéniai előírások teljesülése
- Szociális helyiségek egészségügyi előírásainak teljesülése
- Energiafelhasználás hatékonyságának teljesülése
- Sport/Játszóudvar minimumfeltételeinek teljesülése
- Kötelező minimális eszközök/felszerelések meglétének teljesülése

A XXI. századi felzárkóztatás minimum feltételeinek teljesülése:

Az első és második csoportba sorolt intézmények felzárkóztatásának feltételei értelemszerűen teljesülnek:

Már elkészült engedélyezési szintű felújítási tervekkel rendelkeznek, amelyek előzetes szakmai felmérésen, helyzetelemzésen alapulnak, figyelemmel vannak a fenntartó önkormányzat lehetőségeire, valamint az intézmény igényeire, egybeolvasztva azokat az intézménytervezési előírások követelményrendszerével is. Az építéshatósági engedélyeztetési eljárások folyamatban vannak, pályázati támogatás, vagy nyertesség esetén a 2008-ban a kiviteli tervek is elkészülnek. Az intézmények felzárkóztatása az elnyert pályázati forrás felhasználásával a 2009-2010-es, illetve a 2011-2012-es években megvalósulhat.

A XXI. századi felzárkóztatás a harmadik csoportba sorolt intézmények esetében:

Az elkészült szakmai felmérés és helyzetelemzés alapján az alábbiakat rögzíthetjük:

-A Köztársaság úti és az Apponyi téri óvodák előregyártott épületszerkezetüknek köszönhető stabil állapotuk miatt fajlagosan kisebb ráfordítással felújíthatók, a hiányzó helyiségek pótlása csekély alapterület-növeléssel megoldható.

-A Vásárhelyi úti óvoda szükségszerű bővítése az ingatlan minimális mérete miatt kivitelezhetetlen, az udvar olymértékben kisméretű, hogy azon még játszóeszközök sem helyezhetők el.

-A Mátéffy utcai óvoda életkorából, építési módjából, és többszörös toldalék építéseiből adódó vegyes és rendezetlen szerkezetének, alaprajzi elrendezésének köszönhetően abszolút alkalmatlanná vált egy a jelen előírások, szabályok által üzemeltetendő óvoda kialakítására. Főszerkezetei olymértékben elavultak, helyiségcsoportjai annyira rendezetlenek és ötletszerűek, gépészeti kialakítása olyan szinten kezdetleges, hogy az épület teljes átalakítása és szerkezeti generál-felújítása nélkül a XXI. századivá tétele lehetetlen.

-A Damjanich János Általános Iskola fő és melléképületeinek szerkezeti állapota elfogadható. Alapvető probléma azonban, hogy az épületegyüttes épületei sem egyenként, sem együttesen nem elégítik ki azokat a szakmai elvárásokat, amelyek az előírt követelményszintnek megfelelnek.

A főbb értékelési szempontokat figyelembe véve, a harmadik csoportba sorolt intézmények állapotát az alábbiakban szemléltetjük részletesebben:

Köztársaság úti Óvoda:

- Épületszerkezeti elemek általános állapota
felújítást nem igényel
- Szakipari szerkezetek általános állapota
foglalkoztatók padozata cseréire szorul
- Gépészeti/elektromos rendszer általános állapota
szennyvíz alapsövezés rekonstrukció szükséges
- Előírás szerint szükséges funkciójú -és méretű helyiségek megléte
torna -nevelőtestületi -orvosi –elkülönítő szobák hiánya
- Akadály-mentesítés feltételeinek teljesülése
külső rampák, emeletre lépcsőnjáró berendezés szükséges
- Élelmiszerhigiéniai előírások teljesülése
tálalókonyha padozati burkolata felújítandó
- Szociális helyiségek egészségügyi előírásainak teljesülése
gyermek és nevelői vizesblokkok generálfelújítása időszerű
- Energiafelhasználás hatékonyságának teljesülése
világítás -és fűtéskorszerűsítés (átalás távhőre), nyílászárócsere, fűdémhőszigetelés
- Sport/Játszóudvar minimumfeltételeinek teljesülése
udvari játékok, medencék, homokozók, térburkolatok teljes cseréje szükséges
- Kötelező minimális eszközök/felszerelések meglétének teljesülése
általános, mozgás –és készségfejlesztő játékok, felszerelések hiányosak

Apponyi téri Óvoda:

- Épületszerkezeti elemek általános állapota
felújítást nem igényel
- Szakipari szerkezetek általános állapota
foglalkoztatók padozata cseréire szorul
- Gépészeti/elektromos rendszer általános állapota
szennyvíz –és nyomóvezeték rekonstrukció szükséges
- Előírás szerint szükséges funkciójú -és méretű helyiségek megléte
torna -orvosi –elkülönítő szobák hiánya, gyerekvizesblokkok száma kevés
- Akadály-mentesítés feltételeinek teljesülése
külső rampa szükséges
- Élelmiszerhigiéniai előírások teljesülése
tálaló padozati és falburkolata felújítandó
- Szociális helyiségek egészségügyi előírásainak teljesülése
személyzeti vizesblokkok generálfelújítása szükséges
- Energiafelhasználás hatékonyságának teljesülése
világítás -és fűtéskorszerűsítés (átállás távhőre), nyílászárócsere, fűdémhőszigetelés
- Sport/Játszóudvar minimumfeltételeinek teljesülése
udvari játékok, medencék, homokozók, térburkolatok teljes cseréje szükséges
- Kötelező minimális eszközök/felszerelések meglétének teljesülése
általános, mozgás –és készségfejlesztő játékok, felszerelések, árnyékolók hiánya

Vásárhelyi úti Óvoda:

- Épületszerkezeti elemek általános állapota
gyenge épületmozgás miatti válaszfalrepedések
- Szakipari szerkezetek általános állapota
foglalkoztatók és öltözők padozata cserére szorul
- Gépészeti/elektromos rendszer általános állapota
felújítást nem igényel
- Előírás szerint szükséges funkciójú -és méretű helyiségek megléte
torna -nevelőtestületi -orvosi –elkülönítő, mosléktároló, általános raktár hiánya
- Akadály-mentesítés feltételeinek teljesülése
külső rampa szükséges
- Élelmiszerhigiéniai előírások teljesülése
tálalókonyha padozati burkolata felújítandó
- Szociális helyiségek egészségügyi előírásainak teljesülése
nevelői vizesblokkok generálfelújítása szükséges
- Energiafelhasználás hatékonyságának teljesülése
világítás -és fűtéskorszerűsítés, nyílászárócsere, utólagos hőszigetelés
- Sport/Játszóudvar minimumfeltételeinek teljesülése
nagyon kicsi udvar, játékok, medencék, homokozók, térburkolatok teljes hiánya
- Kötelező minimális eszközök/felszerelések meglétének teljesülése
általános, mozgás –és készségfejlesztő játékok, felszerelések hiányosak

Mátéffy utcai Óvoda:

- Épületszerkezeti elemek általános állapota
falrepedések, felvizesedések
- Szakipari szerkezetek általános állapota
foglalkoztatók és vizesblokkok padozata cserére szorul
- Gépészeti/elektromos rendszer általános állapota
generálfelújítást igényel
- Előírás szerint szükséges funkciójú -és méretű helyiségek megléte
nevelőtestületi -orvosi –elkülönítő, felnőtt szociálisblokk, elegendő gyereköltöző és vizesblokk, mosléktároló hiánya
- Akadály-mentesítés feltételeinek teljesülése
külső rampa szükséges
- Élelmiszerhigiéniai előírások teljesülése
tálalókonyha padozati és falburkolata felújítandó, padlóösszefolyó, szellőzés hiánya
- Szociális helyiségek egészségügyi előírásainak teljesülése
nevelői vizesblokkok egyáltalán nincsenek, gyerekvizesblokk csak egy
- Energiafelhasználás hatékonyságának teljesülése
világítás -és fűtéskorszerűsítés, nyílászárócsere, utólagos hőszigetelés
- Sport/Játszóudvar minimumfeltételeinek teljesülése
játékok, medencék, homokozók, térburkolatok teljes hiánya
- Kötelező minimális eszközök/felszerelések meglétének teljesülése
általános, mozgás –és készségfejlesztő játékok, felszerelések hiányosak

Damjanich János Általános Iskola:

- Épületszerkezeti elemek általános állapota
felújítást nem igényel
- Szakipari szerkezetek általános állapota
tanterem padozata cserére szorul, homlokzatvakolat javítandó
- Gépészeti/elektromos rendszer általános állapota
szennyvíz –és nyomóvezeték rekonstrukció szükséges
- Előírás szerint szükséges funkciójú -és méretű helyiségek megléte
orvosi –ügyviteli és könyvtárszoba hiánya, négy tanterem szükségstanterem
- Akadály-mentesítés feltételeinek teljesülése
megoldatlan
- Élelmszerhygiéniai előírások teljesülése
tálaló padozati és falburkolata, berendezése felújítandó
- Szociális helyiségek egészségügyi előírásainak teljesülése
személyzeti és tanuló vizesblokkok generálfelújítása szükséges
- Energiafelhasználás hatékonyságának teljesülése
világítás -és fűtőkorszerűsítés (kazáncsere), nyílászárócsere, fűdémhőszigetelés
- Sport/Játszóudvar minimumfeltételeinek teljesülése
futópálya nincs, udvari felszerelések, térburkolatok teljes cseréje szükséges
- Kötelező minimális eszközök/felszerelések meglétének teljesülése
számítógéppark elavult, iroda-berendezés kevés, fejlesztőeszközök nincsenek

A legfőbb figyelembe veendő tényezők a harmadik csoportba sorolt intézmények esetében:

- A Köztársaság úti óvoda fejlesztése ütközik a legkevesebb műszaki akadályba. Az ingatlan a mellette lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásával bővíthető, így az óvodaépület vízszintes irányú bővítésével tornaszoba és újabb foglalkoztatók is kialakíthatók, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel együtt, egy központi óvoda létrehozása céljából.
- Az Apponyi téri óvoda is fejleszthető, az ingatlan mérete lehetővé teszi az épület minimálisan szükséges mértékű bővítését.
- A Vásárhelyi úti óvoda ingatlan kis mérete alkalmatlan a játszóudvar minimumfeltételeinek teljesítésére.
- A Mátéffy utcai óvodaépület csak belső átalakítással és nagyon jelentős költségigénnyel bíró felújítással fejleszthető. A belső átalakítás során minden foglalkoztatóhoz saját vizesblokkot kell kialakítani, mely a foglalkoztatók alapterületének csökkentésével jár, ami a férőhely csökkenését okozza.
- A Damjanich János Általános Iskola fejlesztése a melléképületek szükségszerű elbontását és helyettük a főépület bővítését teszi szükségessé, ami a tanulólétszámhoz viszonyított aránytalanul magas beruházással jár.

A Városrendezési –fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvizsgálta az Önkormányzat tulajdonában lévő oktatási és nevelési intézmények állapotát, felzárkóztatási tervét a XXI. század követelményeinek teljesítése céljából, és az alábbiakat javasolta:

- A Köztársaság úti és az Apponyi téri óvodákkal kapcsolatosan kérjék fel a Szentes Városi Szolgáltató Kft-t, hogy készüljön tanulmány és költségvetés az intézmények távfűtésre való áttérésének kivitelezésére és működtetésére. A távfűtés költségét vessék össze a jelenlegi gázfűtés költségével.

-Az intézmények fejlesztésére vonatkozó további intézkedések előtt meg kell várni a 2008/2009. tanév beiratkozási létszámadatait. A Művelődési Iroda dolgozza ki a gyermeklétszám várható alakulását a következő tíz évre vonatkozóan.

-Az intézmények állapotfelmérését folytatni kell, ki kell terjeszteni a város tulajdonában lévő, megyei fenntartású középiskolákra, valamint a Ternei Béla Középiskolai Kollégiumra és a Lajtha László Alapfokú Művészeti Iskolára is.

-A Mátéffy utcai, a Köztársaság úti, a Damjanich utcai óvodák, valamint a Damjanich János Általános Iskola további helyzetének felülvizsgálata szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, hogy az Önkormányzati tulajdonú óvodák és általános iskolák XXI. századi felzárkóztatása tárgyában készült felmérést, helyzetértékelést és bizottsági javaslatokat tárgyalja meg, és hozza meg a határozatát.

...../2008./...../Kt.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú óvodák és általános iskolák XXI. századi felzárkóztatása

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú óvodák és általános iskolák XXI. századi felzárkóztatására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

-A Köztársaság úti és az Apponyi téri óvodákkal kapcsolatosan kérjék fel a Szentes Városi Szolgáltató Kft-t, hogy készüljön tanulmány és költségvetés az intézmények távfűtésre való áttérésének kivitelezésére és működtetésére. A távfűtés költségét vessék össze a jelenlegi gázfűtés költségével.

-Az intézmények fejlesztésére vonatkozó további intézkedések előtt meg kell várni a 2008/2009. tanév beiratkozási létszámadatait. A Művelődési Iroda dolgozza ki a gyermeklétszám várható alakulását a következő tíz évre vonatkozóan.

-Az intézmények állapotfelmérését folytatni kell, ki kell terjeszteni a város tulajdonában lévő, megyei fenntartású középiskolákra, valamint a Ternei Béla Középiskolai Kollégiumra és a Lajtha László Alapfokú Művészeti Iskolára is.

-A Mátéffy utcai, a Köztársaság úti, a Damjanich utcai óvodák, valamint a Damjanich János Általános Iskola további helyzetének felülvizsgálata szükséges.

Felelős: Vagyongazdálkodási Iroda, Művelődési Iroda, Szentes Városi Szolgáltató Kft.

Határidő: 2008. május 31.

Kapják: Jegyző, SzVSz Kft, Vagyongazdálkodási Iroda, Művelődési Iroda

2008. február 08.

A jegyző megbízásából

Szilvássy Árpádné
Irodavezető