

*Szentes Város Önkormányzata Jegyzője
Polgármesteri Hivatal – Műszaki Osztály*

☒ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

Ik. sz: F-15069-4/2008.

Témafelelős: Cseuz András

Tárgy: A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló többször módosított 27/1993.(XII.17.) KT. rendelet módosítása.

Melléklet: 1 példány összehasonlító táblázat
2 példány rendelet-tervezet

*Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete*

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő - testülete a közterületek - és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többször módosított 27/1993. (XII. 17.) KT rendeletének 25. § (4) bekezdésében előírja a közterület- használati díjak mértékének minden év december 31 - ig történő felülvizsgálatát.

A rendeletmódosítással kapcsolatos előterjesztést a Képviselő-testület a november 28-i ülésén tárgyalta, és a javaslatot 12 igen szavazattal, 10 nem szavazat ellenében, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2003. (IV. 04.) Kt. Rendelet 36.§ /5/ bekezdése szerint ha a szavazásra bocsátott kérdés nem kapja meg sem a többségi igent, sem a többségi nemet, érvényes döntés nem született. Ez esetben a szavazás megismételhető, vagy az adott téma tovább tárgyalható.

Ennek a szabálynak a figyelembe vételével terjesztem ismételten a Tisztelt Képviselő-testület elé a rendelet módosítását az alábbi kiegészítésekkel:

A díjtételek felülvizsgálatát két fő szempont alapján továbbra megfontolásra javasoljuk. Ezek a szempontok egyrészt a díjaknak a közterület rendeltetéstől eltérő használatában betöltött szabályozó szerepe, másrészt pedig az, hogy a díj az önkormányzat bevétele, amelyet kötelezően ellátandó feladatra fordít.

A közterület-használati díjak aktualizálása során átlagos, 4,5 %-os emelést javasoltunk, ami megegyezik a jövő évre tervezett inflációval, így **segít megőrizni a díjak 2008. évi reálértékét, és megelőzi a közterület használatának elértéktelenedését.** Az emelt díjak meghatározása a korábbi évek gyakorlatát követve a kerekítés szabályai szerint, 10,-Ft-ra való kerekítéssel történt.

A díjak reálértékének megőrzése mellett indokolja az emelést az is, hogy minimálisan a prognosztizált infláció mértékével emelkedni fognak 2009. év során a közterület fenntartási munkákkal (pld. takarítás, parkfenntartás, út-járda fenntartás, síktalanítás, téli hóeltakarítás) kapcsolatos kiadások. A közterület-használati díj inflációval megegyező mértékű **emelésének elmaradása esetén, a bevétel kiesése miatt a 2008. évi szolgáltatási színvonalat jövő évben csak nagyobb költségvetési kiadás árán lehet biztosítani.**

A közterület használat díjtételeit áttekintve megállapítható, hogy **a díjak szabályozó szerepet is betöltenek.** Egyes díjtételek olyan magas mértékűek, amelyeken már nem veszik igénybe a közterületet, vagy csak igen rövid időre. Meghatározásuknál nem az árbevétel, hanem a díj közterület használatát szabályozó szerepe érvényesül. Ennek köszönhető például, hogy eltűntek a belvárosból a városképet erősen rontó óriáshirdető táblák.

Ugyanez a szabályozószerep érvényesül a burkolatbontással járó közterület-használat sávosan emelkedő díjtételei esetében is, amivel sikerült elérni, hogy a közterületeket erre a célra csak a műszakilag indokolt, legszükségesebb időre vegyék igénybe. A láda és göngyöleg elhelyezés, vagy a gépjárműtárolás díjtétele ugyancsak szabályozó jellegű azért, hogy erre a célra ne közterületet vegyenek igénybe, hanem saját ingatlan területén oldják meg.

Ugyanakkor a **lakosságot érintő** közterület-használati díjak megállapításakor a rendelet **díjmentességet** biztosít az építkezés első három hónapjára, arra az időszakra, amikor az alapozási, szerkezetépítési munkák miatt az esetek nagy részében saját telken nem, vagy csak nagyon nehezen oldható meg az építőanyag tárolása. A további időszakra szintén sávosan emelkedő a díj, annak érdekében, hogy az indokolatlan közterület-használat minél inkább lecsökkenjen.

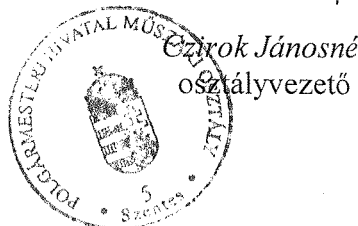
Szükséges a rendelet módosítása a díjfizetés módját szabályozó előírás tekintetében is. Korábbi képviselő-testületi döntés alapján a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát 2008. november 01. után nem hatósági ügyként, hanem polgári jogi szerződésként szabályozza a rendelet. A november 01. után indult ügyek intézése során a gyakorlati tapasztalat azt mutatja, hogy a díjfizetés módját szabályozó **V. fejezet 22.§ (1)** bekezdésben foglalt előírások módosítása szükséges ügy, hogy a díj megfizetése a számla kiállítását követő 10 napon belül esedékes.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a rendelet módosítására irányuló tervezetet a fenti indokok alapján ismételten megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Szentes, 2008. december 3.

Szurbik Imre
polgármester megbízásából:

Anna Farkas



**Összehasonlító táblázat a közterület használat
2008. évben érvényes és 2009. évre javasolt díjairól**

1. sz. melléklet

A közterület igénybevételeinek célja	Kiemelt terület		Egyéb terület	
	2008.	2009.	2008.	2009.
1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény céger b./ árnyékoló szerkezet	400,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN	420,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN	200,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN	210,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN
2.) <u>Reklám</u> a./ mobil hirdető- és reklámtáblák b./ fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c./ 5,0 m ² vagy nagyobb reklámtábla, hirdető berendezés d./ alkalomszerű napidíjas hirdetés e./ fényreklám f./ út feletti átfeszítés g./ hangosító berendezéssel történő hirdetés	730,- Ft/m ² /hó 1.090,- Ft/m ² /hó 11.400,- Ft/m ² /hó 100,- Ft/m ² /nap 3.610,- Ft/m ² /hó 2350,- Ft/m ² /hó 3.230,- Ft/nap	760,- Ft/m ² /hó 1.140,- Ft/m ² /hó 12.000,- Ft/m ² /hó 110,- Ft/m ² /nap 3.770,- Ft/m ² /hó 2.460,- Ft/m ² /hó 3.380,- Ft/nap	370,- Ft/m ² /hó 550,- Ft/m ² /hó 3.990,- Ft/m ² /hó 60,- Ft/m ² /nap 1.810,- Ft/m ² /hó 1.720,- Ft/m ² /hó 1.610,- Ft/nap	390,- Ft/m ² /hó 570,- Ft/m ² /hó 4.170,- Ft/m ² /hó 70,- Ft/m ² /nap 1.890,- Ft/m ² /hó 1.800,- Ft/m ² /hó 1.680,- Ft/nap
3.) a./ meglévő pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárusítóhely c./ mozgó áruda /fagyfalt, pattogatott kukorica/ d./ árusítás gépiárműről	1.440,- Ft/m ² /hó TILLOS 70,- Ft/m ² /nap TILLOS	1.500,- Ft/m ² /hó TILLOS 80,- Ft/m ² /nap TILLOS	720,- Ft/m ² /hó 540,- Ft/m ² /hó 70,- Ft/m ² /nap 160,- Ft/m ² /nap	750,- Ft/m ² /hó 560,- Ft/m ² /hó 80,- Ft/m ² /nap 170,- Ft/m ² /nap

4.) a./ árustás és vásár b./ kiállítás	220,- Ft/m ² /nap 220,- Ft/m ² /nap	230,- Ft/m ² /nap 230,- Ft/m ² /nap	110,- Ft/m ² /nap 110,- Ft/m ² /nap	120,- Ft/m ² /nap 120,- Ft/m ² /nap
5.) / Építőanyag tárolás a./ lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0-3 hónapi 3 hónaptól – 1 évig 1-2 évig	DÍJTALAN 290,- Ft/m ² /hó 570,- Ft/m ² /hó	DÍJTALAN 300,- Ft/m ² /hó 600,- Ft/m ² /hó	DÍJTALAN 140,- Ft/m ² /hó 290,- Ft/m ² /hó	DÍJTALAN 150,- Ft/m ² /hó 300,- Ft/m ² /hó
b./ Egyéb építkezés céljából igénybevetett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontás 15 napig 15-30 napig 30 napon túl	40,- Ft/m ² /nap 60,- Ft/m ² /nap 170,- Ft/m ² /nap	50,- Ft/m ² /nap 70,- Ft/m ² /nap 180,- Ft/m ² /nap	40,- Ft/m ² /nap 50,- Ft/m ² /nap 140,- Ft/m ² /nap	40,- Ft/m ² /nap 60,- Ft/m ² /nap 150,- Ft/m ² /nap
6.) Vendéglátó előkert, terasz	650,- Ft/m ² /hó	680,- Ft/m ² /hó	320,- Ft/m ² /hó	340,- Ft/m ² /hó
7.) Filmfelvétel	1.260,- Ft/m ² /nap 970,- Ft/m ² /hó	1.320,- Ft/m ² /nap 1.020,- Ft/m ² /hó	630,- Ft/m ² /nap 490,- Ft/m ² /hó	660,- Ft/m ² /nap 510,- Ft/m ² /hó
8.) Árubemutató	4370,- Ft/m ² /nap	4.560,- Ft/m ² /nap	2.180,- Ft/m ² /nap	2.280,- Ft/m ² /nap
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	TILOS	TILOS	50,- Ft/m ² /nap	60,- Ft/m ² /nap
10.) Mutatóanyag tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN
12.) Rendszám nélküli üzembéptelen személygépjármű	13.550,- Ft/gk/nap	14.160,- Ft/gk/nap	13.550,- Ft/gk/nap	14.160,- Ft/gk/nap
13.) Egyéb rendszám nélküli üzembéptelen gépjármű	13.550,- Ft/gk/nap 10,- Ft/db	14.160,- Ft/gk/nap 10,- Ft/db	13.550,- Ft/gk/nap 10,- Ft/db	14.160,- Ft/gk/nap 10,- Ft/db
14.) Reklámcédlak	10,- Ft/db	10,- Ft/db	10,- Ft/db	10,- Ft/db

15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése	230,- Ft/m ² /hó	240,- Ft/m ² /hó	230,- Ft/m ² /hó	240,- Ft/m ² /hó
b./ üzemanyagtöltő állomás	230,- Ft/m ² /hó	240,- Ft/m ² /hó	230,- Ft/m ² /hó	240,- Ft/m ² /hó
16.) Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN
17.) Szobor, emlékmű, diszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN
18.) Alapzatos zászlorúd /reklám céljára /	TILLOS	TILLOS	730,- Ft/db/hó	760,- Ft/db/hó
19. Totó- lottó láda elhelyezés	1090,- Ft/db/hó	1.140,- Ft/db/hó	540,- Ft/db/hó	570,- Ft/db/hó
20.) Közterület használat garázs céljára			860,- Ft/garázs/hó	900,- Ft/db/hó
21.) Lakodalmas sátor	TILLOS	TILLOS	50,- Ft/m ² /nap	60,- Ft/m ² /nap
A közterület használat minimális díja:		550,- Ft/alkalom	600,- Ft/alkalom	

Szentés, 2008. november 12.

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2008. (.) rendelet-tervezete
a közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi,
köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többszörösen módosított
27/1993.(XII.17.)KT. rendelet módosításáról

1. §

A Rendelet V. fejezet 22. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

22.§ (1) A közterület-használati díj megfizetése a számla kiállításától számított 10 napon belül esedékes.

2.§

A Rendelet V. fejezet 25. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

25.§

A díj mértéke

25.§ (1) Díjszámításnál minden megkezdett m², óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeknél az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkori ÁFA-törvény szerint kell megállapítani.

A közterület igénybevételének célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény, cégér b./ árnyékoló szerkezet	420,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN	210,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN
2.) <u>Reklám</u> a.) mobil hirdető- és reklámtáblák b.) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c.) 5,0 m ² vagy nagyobb reklámtábla, hirdető berendezés d.) alkalmoszerű napidíjas hirdetés e.) fényreklám f.) út feletti átfeszítés g.) hangosító berendezéssel történő hirdetés	760,- Ft/m ² /hó 1.140,- Ft/m ² /hó 12.000,- Ft/m ² /hó 110,- Ft/m ² /nap 3.770,- Ft/m ² /hó 2.460,- Ft/m ² /hó 3.380,- Ft/nap	390,- Ft/m ² /hó 570,- Ft/m ² /hó 4.170,- Ft/m ² /hó 70,- Ft/m ² /nap 1.890,- Ft/m ² /hó 1.800,- Ft/m ² /hó 1680,- Ft/nap
3.) a./ meglévő pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárúsítóhely c./ mozgó áruda /fagylalt, pattogatott kukorica/ d/ árusítás gépjárműről	1.500,-Ft/m ² /hó TILOS 80,- Ft/m ² /nap TILOS	750,- Ft/m ² /hó 560,- Ft/m ² /hó 80,- Ft/m ² /nap 170,- Ft/m ² /nap
4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	230,- Ft/m ² /nap 230,- Ft/m ² /nap	120,- Ft/m ² /nap 120,- Ft/m ² /nap
5.) <u>Építőanyag tárolás</u> a./ Lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0–3 hónapig	DÍJTALAN	DÍJTALAN

3 hónaptól – 1 évig	300,- Ft/m ² /hó	150,- Ft/m ² /hó
1–2 évig	600,- Ft/m ² /hó	300,- Ft/m ² /hó
b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj fiz., valamint út, járda, közterület bontása:		
15 napig	50,- Ft/m ² /nap	40,- Ft/m ² /nap
15–30 napig	70,- Ft/m ² /nap	60,- Ft/m ² /nap
30 napon túl	180,- Ft/m ² /nap	150,- Ft/m ² /nap
6.) Vendéglátó előkert, terasz	680,- Ft/m ² /hó	340,- Ft/m ² /hó
7.) Filmfelvétel	1.320,- Ft/m ² /nap	660,- Ft/m ² /nap
8.) Árubemutatás	1.020,- Ft/m ² /hó	510,- Ft/m ² /hó
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	4.560,- Ft/m ² /nap	2.280,- Ft/m ² /nap
10.) Mutatványos tevékenység	TILOS	60,- Ft/m ² /nap
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN
12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	14.160,- Ft/gk/nap	14.160,- Ft/gk/nap
13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	14.160,- Ft/gk/nap	14.160,- Ft/gk/nap
14.) Reklámcédulák	10,- Ft/db	10,- Ft/db
15.)		
a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várokozó helyiség, iparvágány elhelyezése	240,- Ft/m ² /hó	240,- Ft/m ² /hó
b./ üzemanyagöltő állomás	240,- Ft/m ² /hó	240,- Ft/m ² /hó
16.)Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
17.)Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára /	TILOS	760,- Ft/db/hó
19.) Totó-lottó láda elhelyezés.	1.140,- Ft/db/hó	570,- Ft/db/hó
20.) Közterület használat garázs céljára		900,- Ft/db/hó
21.) Lakodalmas sátor	TILOS	60,- Ft/m ² /nap
A közterület használat minimális díja 600,- Ft/alkalom		

3.§

Ez a rendelet a 2009. január 1. napjával lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester

