

Témafelelős: Mészáros Zsuzsanna

Tárgy: Fedett uszoda építésének lehetősége
Melléklet: 4 lap

Szentes Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-alföldi Operatív Program keretében 2007. október 5-én megjelent a „Dél-Alföld Spa” egészségsturisztikai létesítmények komplex fejlesztése pályázati kiírás és útmutató, mely pontos képet ad arról, hogy 2007-2008 között milyen tevékenységek támogathatók az egészségturizmus területén.

Szentes Város Önkormányzata 2007. október 26-án megtárgyalta a szentesi Strandfürdő fejlesztési lehetőségeivel kapcsolatos előterjesztést.

A 237/2007. (X.26.) Kt. határozat alapján a fedett uszoda építéséről, annak műszaki tartalmának tisztázása után a Képviselő-testület új előterjesztés keretében kíván dönteni.

A fedett uszoda építésére kétféle műszaki technológia merült fel. A kanadai ponyva jellegű módszert a Képviselő-testület 6 tagú delegációja Varsóban ismerte meg, ahol ez a technológia kizárásra került.

A másik alternatíva – új épületben történő megvalósítás – tanulmányterv szintjén került kidolgozásra.

A tervezés során az alábbi kritériumokat kellett figyelembe venni:

- A versenyszoda épülete a megvalósításkor alkalmasnak kell, hogy legyen a strand egész területére való beléptetésre is.
- A belépő fürdő vendégek a már meglévő vállfás öltözőben öltözhetnek, azonban a sportolóknak külön öltözőt kell kialakítani.
- A jelenleg működő 33 m-es medence téli sátras befűvőrendszer „épületét” és a szintén itt lévő sportolói kondicionáló termet is magába kell, hogy foglalja az új uszoda épülete.

A fedett uszoda szerkezeti leírása

A tervezett csarnok vasbeton pillérvázás hosszoldalakon, vasbeton merevítő oldalfallal a két végén. A tetőszerkezetet a pillérekre támaszkodó rácsos acélszerkezetű főtartók tartják, melyeket a helyszínen négy darabból szerelnek össze és emelik be a végleges helyére. A főtartókra merőlegesen acél trapézlemez tartók futnak, melyek a fölötté lévő hőszigetelést, valamint a fémlemez tetőfedést támasztják alá.

Három szint lett kialakítva, a pinceszint (ami valójában a földszint, mivel 2,0 m-es feltöltés felső szintje a $\pm 0,00$ m-es szint), a földszint, valamint a galériaszint.

Az 50x25 m-es versenyek megrendezésére is alkalmas úszómedence a vég és hosszfőfalaktól 5-5 m-re helyezkedik el, vasbeton szerkezetű, hosszoldalain túlfolyóvályúkkal, végoldalaikon ugrókövekkel. A medencétől 5 m-re 8 nézősor, mely szintén vasbeton szerkezetű. A nézőtér alatt a pinceszinten, vasbetonfalakkal határolt helységek lesznek kialakítva. Ezen a szinten kap helyet még a gépészet, ahová elhelyezésre kerülnek majd azok a gépészeti berendezések, amelyek majd elbontásuk után épülnek ide.

A galéria vasbeton lemezfödém, amely egyben a merevítést is megoldja. A földszinten kerül elhelyezésre két vasbeton medence is, az úszni éppen nem vágyó vagy pihenő sportolóknak, illetve fürdővendégeknek, feszített víztükörrel. Az egyik medence egy különálló jakuzzi, a másik medence is élmény, de más elemekkel ellátva.

Működése, funkcionális kialakítása

A tervezett uszoda különálló épület, de az egész strandfürdővel szervesen összekapcsolódik. A megépülésével a jelenlegi fürdő bejárata megszűnik és áttevéődik végleges helyére az uszoda épületének ÉNY-i sarkára, ahogy ez betervezésre is került.

A pénztárnál lehet megvenni a fürdővendégeknek, illetve a valamelyik sporteseményre érkezőknek a nézői jegyeket. A téli időszakban a fürdővendégek a pénztártól jobbra a főbejárat felé az épület túloldalán kiépített beléptetőn keresztül, már strandterületen jutnak az öltözőkig, majd onnan fedett-fűtött folyosókon bármelyik medencéhez eljutnak, így a tervezett fedett úszómedencéhez is a ponyvás 33 m-es úszómedencét érintve. A nyári időszakban közvetlen a pénztárnál elhelyezett beléptetőn keresztül jobboldali irányban, a strandfürdő belsejébe juthatnak a vendégek.

A mozgáskorlátozott látogatók szintén ezt az utat járják, azonban nézőként érkezve a pénztár melletti ajtón, korlátliftet használva közvetlenül jutnak a nézőtérre, a számukra fenntartott helyekre. Ezen az ajtón közlekedik még a személyzet, valamint a sportolók és játékvezetők is. Egyébként a nézők a pénztár után a főbejáraton át jutnak a nézőtérhez egy belső beléptető kapun keresztül.

Három helyen jutnak fel a nézők egy középső és jobb-bal oldali lépcsőn keresztül. A nézőtér középső részénél automata üvegajtón keresztül a személyzet közvetlenül is be tud jutni a medencetérbe. A sporteseményeket 530+ 30 VIP fő a nagy nézőtéren, míg a galéria részen 90 fő kísérelheti figyelemmel. A szünetekben és egyéb más időpontban a galéria nagyobb részén büfé fog üzemelni, ahová a nézőtérrel a vendégek a legfelső sor fölötti közlekedőn tudnak eljutni. Az említett közlekedőt másik irányba használva a pénztár felett a női-férfi mosdókat vehetik igénybe a sporteseményeket a látogatók. Az úszómedence hossz tengelyének meghosszabbításán a végfalon lesz felszerelve a nagyméretű, minden irányból látható színes eredményjelző tábla.

A nézőtérrel a vendégek egy esetleges kiürítés esetén több irányba, az általuk használt lépcsőkön keresztül, valamint közvetlenül lejutva a medencetérbe a szemközti hossz falon elhelyezett ajtókon hagyhatják el az épületet.

A földszinten üvegfalakkal elválasztottan kap helyet a már említett két medence, egy jakuzzi és egy élménymedence, ahol nagymasszírozók, ülőpezsgők lettek betervezve, pihenőágyakkal.

A gépészeti helyiségekben a pinceszinten kerülnek elhelyezésre a medence vízforgató berendezései, úgymint a homokszűrők, hőcserélők, kiegyenlítő tárolók, valamint a 33 m-es

medence működéséhez szükséges vízforgató berendezések és téli üzemeléshez szükséges befűvő berendezés.

Az egész épület működését a főbejáratnál szemben a nézőtér alatt kialakított diszpécser irányítja, mégpedig az itt kiépített főkapcsolók, szakaszolók, melyek a szellőzést, klímát, fűtést, elektromos ellátást szabályozzák majd. Itt lesz a helye a biztonsági szolgálatnak is.

A diszpécser elhelyezéséhez hasonlóan a nézőtér alatti helyek kihasználásával, további helységek kerültek kialakításra. Így a mozgáskorlátozott mosdó-WC, személyzeti öltöző-mosdó-WC, takarítóeszköz és szertároló, egyéb eszköztárolók, valamint az élménymedence felől férfi-női mosdó.

A betervezett 50x25 m-es úszómedence, tehát versenyek megrendezésére is alkalmas, hitelesíthető, vízilabda mérkőzések, úszóbajnokságok folyhatnak majd. 26-28 °C-ra temperált vízforgatott, két hosszoldalán feszített víztükrű medence.

A medencetérben zajló eseményeket a nézőtér fölött a közlekedő mögötti üvegekabinból a személyzet rögzítheti, illetve irányíthatja, ahonnan minden látható, figyelemmel kísérhető.

A Dél-alföldi Operatív Program keretében 2007. október 5-én megjelent „Dél-Alföld Spa” egészségturisztikai létesítmények komplex fejlesztése pályázati kiírás keretén belül a „Strand- és Termálfürdő egészségturisztikai fejlesztése” címmel benyújtandó pályázat, a fedett uszodával is számolva, a következőképpen alakul:

Részei:

1. A 33 1/3 és 50 méteres medencéjének teljes körű felújítása, valamint az ehhez kapcsolódó termálkút fúrása és az elektromos munkálatok.
2. A fedett folyosó kiépítése, valamint a felújításra kerülő 50 méteres medence sátras fedése
3. Fedett uszoda létesítését a megadott műszaki leírás és költségbecslés alapján.
4. A csecsemőúszásra alkalmas medence kialakítása a csúszdás gyermekmedence lefedésével.
5. Új hullámmedence létesítése
6. A létesítmény komplex akadálymentesítése.

Költségei, az I. pályázati forduló számításai szerint:

Összköltség: 1 444 168 eFt

2008. 38 900 eFt

2009. 697 644 eFt

2010. 707 624 eFt

Saját erő: 50 %-os támogatási intenzitás mellett

Összesen: 722 084 eFt

2008. 19 450 eFt

2009. 384 822 eFt

2010. 353 812 eFt

A fenti számok az engedélyes és kiviteli tervek vonatkozásában a pályázat 2. fordulójáig változhatnak.

Kérem, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek.

...../2008. (I. 25.) Kt.

Tárgy: Fedett uszoda építésének lehetősége

Határozati javaslat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Fedett uszoda építésének lehetőségével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a fedett uszoda megépítését a tanulmánytervben szereplő műszaki és szerkezeti leírásoknak megfelelően.

A Dél-alföldi Operatív Program keretében 2007. október 5-én megjelent „Dél-Alföld Spa” egészségturisztikai létesítmények komplex fejlesztése pályázati kiírás keretén belül, a „Strand- és Termálfürdő egészségturisztikai fejlesztése” címmel, így a fedett uszoda megépítésére vonatkozó pályázat benyújtásával egyetért.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges önerőt 2008-2010. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. február 8.

A határozatról értesítést kapnak:

- Szentes Város Polgármestere
- Polgármesteri Hivatal jegyzője, s általa az érintettek

Szentes, 2008. január 21.

Tisztelettel:

Szirbik Imre

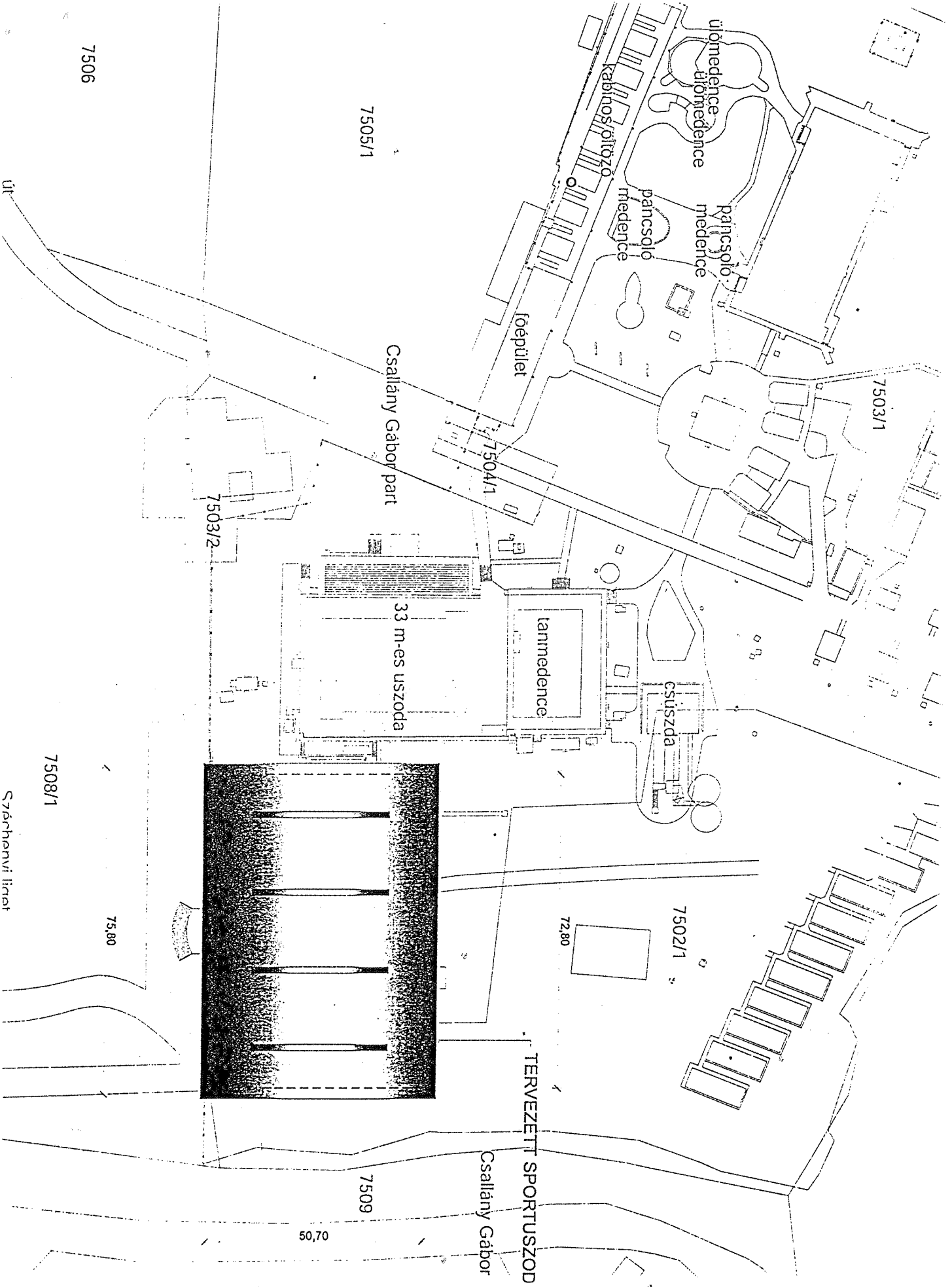
The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERE" at the top and "SZIRBIK IMRE" at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a crown on top and a shield below, which is the coat of arms of Szentes.

A FEDETT USZODA KÖLTSÉGBECSLÉSE

A 2007. évi anyagárak, munkadíjak meglévő elkészült, az alábbiakhoz hasonló létesítmények megvalósulási árainak figyelembe vételével készült.

I Fedett versenyuszoda épülete 48x70 m (48 m fesztáv ~3360 m ²)	172.000 Ft/m ²	577 920 eFt
I-1. 50x25 m-es medence építése vízgépészet nélkül	1250 m ² x 100.000 Ft/m ²	125 000 eFt
Kismedencék 20 m ² + 40 m ² = 60x100.000 Ft/m ²		6 000 eFt
I-2. Vízgépészet: forgatott vízm. X 95.000 Ft/m ³	1250x 0,2x2m ³ /fő = 500 m ³	
60x0,4x2,0 m ³ /fő = 48 m ³	548 m ³ x 95.000	52 060 eFt
I-3. Épületgépészet		
Padlófűtés + rad. Kiegészítés		25 000 eFt
Vízellátás, csatornázás (vizesblokkok)		18 000 eFt
Légtechnika (párátlanítás, szellőztetés)		85 000 eFt
I-4. Elektromos ellátást		
Hálózatfejlesztés + 240 KW		3 000 eFt
Vízgépészet elektromos ell.		6 000 eFt
Klíma		4 000 eFt
Világítás, installáció		5 000 eFt
Betáp. Kábel és főelosztó csere		10 000 eFt
I-5. Engedélyezési terv készítése		9 800 eFt
Kiviteli terv készítése		23 800 eFt
MINDÖSSZESEN:		950 580 eFt

A fenti összegek bruttó, a 20 %-os ÁFA-t is tartalmazó kivitelezési költségek.
A pontos kivitelezési költségek az engedélyezési és kiviteli tervek birtokában határozhatóak meg.



7506

7505/1

7503/1

7503/2

7504/1

Csallány Gábor part

33 m-es uszoda

tanmedence

csüszda

7508/1

75,80

Szárhanvi út

72,80

7502/1

TERVEZETT SPORTUSZOD

Csallány Gábor

7509

50,70

A PROJEKT KÖLTSÉGBECSLÉSE

A 2007. évi anyagárak, munkadíjak meglévő elkészült, az alábbiakhoz hasonló létesítmények megvalósulási árainak figyelembe vételével készült.

1. 33,1/3 M-ES MEDENCE KORSZERŰSÍTÉSE	91.000.000,- Ft
2. 50 M-ES ÚSZÓMDENCE ÁTALAKÍTÁSA	~ 133.333.000,- Ft
3. TÉLI FEDETT FOLYOSÓK KIALAKÍTÁSA	11.235.000,- Ft
4. MEGÚJULÓ 50M-ES MEDENCE LEFEDÉSE	49.600.000,- Ft
5. CSECSEMŐ ÚSZÁSRA ALKALMAS MEDENCE a . Csúszdás gyermek medence lefedésével	10.200.000,- Ft
6. FEDETT USZODA ÉPÍTÉSE	950.000.000,- Ft
7. A FÜRDŐ TERÜLETÉN SAJÁT TERMÁL KÚT FÚRÁSA	60.000.000,- Ft
8. HULLÁMMEDENCE KIALAKÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	61.000.000,- Ft
9. <u>ELEKTROMOS MUNKÁK</u> előzetesen ismert költségei	<u>10.320.000,- Ft</u>
Mindösszesen:	1.376.688.000,- Ft

A fenti összegek bruttó, a 20 %-os ÁF A-t is tartalmazó kivitelezési költségek.

A pontos kivitelezési költségek az engedélyezési és kiviteli tervek birtokában határozhatóak meg.

