

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6. PF. 58.

Ikt.sz.: 02-9566/2007.

Tárgy: Petőfi Szálló rekonstrukció
Melléklet: 2 db szerződéstervezet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 90/2007.(IV.27.) KT.sz. határozatával kifejezte szándékát a Petőfi Szálló felújítására, a Pendola Kft. által tett ajánlati javaslat megvalósítása mellett, s döntött a Kft által benyújtott menetrend elfogadásáról.

A Képviselő-testület eseti bizottságot hozott létre a tárgyalások lefolytatására, s a kötendő szerződés előkészítésére. E bizottság kikérte és megismerte a független jogászcsoport véleményét és azt az egyeztetések során figyelembe vette.

Az eseti bizottság több fordulóban alakította ki álláspontját, s a szerződés végleges szövegét a Pendola Kft. képviselőivel egyeztetve terjeszti a Képviselő-testület elé.

A tárgyalások folyamán felmerült, hogy az önkormányzat egy meglévő kft-jét alakítsuk át a Petőfi Szálló felújítását megvalósító céggé, vagy egy új vállalkozás alakítására kerüljön sor. Mindent mérlegelve az a javaslatunk, hogy az önkormányzat és a Pendola Kft. alakítson egy új kft-t 3 millió forintos alaptőkével, mely 10 % önkormányzati és 90 %-os Pendola részvétellel jönné létre. Ennek megfelelően készült el a szerződéstervezet.

A tárgyalások folyamán megegyezés született arról, hogy az épület értékbecslését külön-külön mind az önkormányzat, mind a Pendola Kft. független szakértővel elvégezteti, és a szakvélemények egyeztetésével alakítjuk ki a vagyoni apport értékét. Így érvényesül az önkormányzati vagyon értékének biztonságos számbavétele és megőrzése. Ez azért is fontos, mert a Pendola Kft. a vagyoni apport értékével megegyező készpénz tőkeemelést hajt végre a felújítás megkezdése előtt.

Megállapodtunk abban, hogy 2007. nov. 30-ig a Pendola Kft. benyújtja a szükséges műszaki dokumentációkat és engedélyes terveket, a finanszírozási, üzemelési és megvalósítási dokumentációkat.

Ezek elfogadására a taggyűlés egyhangú határozattal jogosult, ami megfelelő biztosíték a felújítás műszaki és pénzügyi tartalmának meghatározására. Ezek a dokumentumok képezik a banki finanszírozásának is az alapját, melyek betartását a finanszírozó bank is folyamatosan ellenőrzi biztosítva azt, hogy csak a műszakilag szükséges ráfordítások kerüljenek elszámolásra.

Külön foglalkoztunk az ingatlanban elhelyezkedő Tóth József Színház jövőjével. A tervek szerint a színház is magában foglaló, az egész épület eredeti állapotának megfelelő,

műemléki felújítására kerülne sor. Így a színházterem, a színházi funkciót is a mai kor színvonalán biztosító, többcélú rendezvényteremként működhetne.

A város színházi hagyományainak folyamatosságát biztosítandó, a tervezet szerint évi 30 nap ingyenes használat illetné meg az önkormányzatot, ami megegyezik az elmúlt évek átlagos használatával. Ebben benne vannak a színházi előadások mellett az iskolai, óvodai, amatőr, jótékonyági és egyéb előadások is.

Az eseti bizottság egyhangúan úgy ítélte meg, hogy a szerződéstervezet megfelelő biztosítékot nyújt az önkormányzat érdekeinek érvényesülésére, s a Petőfi Szálló minimálisan négy csillagos szállodai színvonalnak megfelelő kialakítására. A szerződés kockázatai nem haladják meg a szokásos üzleti kockázatot.

Megköszönöm a független jogászcsoport és valamennyi közreműködő munkáját és segítségét. Az eseti bizottsággal egyetértésben javaslom a Képviselő-testületnek a mellékelt szerződés elfogadását.

...../2007.

Tárgy: Petőfi Szálló rekonstrukció

Határozati javaslat

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az eseti bizottság által, a Petőfi Szálló felújítására benyújtott szerződéstervezetet. Hozzájárul ahhoz, hogy a Pendola Ingatlanberuházó és Szolgáltató Kft-vel a cél megvalósítására új Kft kerüljön megalapításra, melyben az önkormányzat 10 % tulajdoni hányaddal vesz részt.

Az önkormányzat az új Kft törzstőkéjéhez 300.000 Ft-tal járul hozzá, melyet a fejlesztési feladatok között irányoz elő, megnövelve a fejlesztési hitelek összegét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szentes város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

A határozatról értesítést kapnak:

- Pendola Kft. Budapest
- Szentes város polgármestere
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda és általa az érintettek

Szentes, 2007. június 18.

Tisztelettel:


Szirbik Imre

