

**Szentes Város Önkormányzata Jegyzője
Polgármesteri Hivatal – Műszaki Osztály**

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

Ik. sz: 07-23327/2007.

Témafelelős: Cseuz András

Tárgy: A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló többször módosított 27/1993.(XII.17.) KT. rendelet módosítása.

Melléklet: 1 példány összehasonlító táblázat
1 példány rendelet-tervezet

**Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő - testülete a közterületek - és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többször módosított 27/1993. (XII. 17.) KT rendeletének 25. § (4) bekezdésében előírja a közterület- használati díjak mértékének minden év december 31 - ig történő felülvizsgálatát. A díjtételek felülvizsgálata mellett javasoljuk a Rendelet aktualizálását az alábbi kiegészítésekkel, módosításokkal:

A Rendelet **IV. fejezetének 9.§-a (4) bekezdésben foglalt kivételt** javasoljuk bővíteni az önkormányzat által rendezett vásárokon túlmenően a karácsonyi vásárral.

A "kiemelt" terület határainak módosítása után a karácsonyi vásárhoz, (december 1 és december 31. között) kapcsolódóan az addig a városközpontban engedélyezett árusítás lehetősége pl. fenyőfa, szilveszteri kellékek, stb. megszűnt, miközben a szolgáltatásra a lakossági igény továbbra is megmaradt. A jelenleg javasolt módosítással – közterület-használati engedéllyel- ez továbbra is biztosítható. Javaslatunk jóváhagyása estén indítványozzuk a módosítás 2007. december 01-i hatályba léptetését annak érdekében, hogy az már az idej karácsonyi ünnepek alatt alkalmazható legyen.

A **Rendelet IV. fejezet 16.§-a (9) bekezdését** (amely korábban 2006. II. 10-től hatályon kívül lett helyezve) javasoljuk beemelni az ütemezhető munkák esetében az 5 évnél nem régebbi útburkolatok bontási tilalmát. Ettől eltérni igazoltan, csak műszaki szükségesség és a méltányossági feltétel egyidejű teljesülése estén lehessen. Felmentést az ügyfél kérelmére a polgármester adhat.

A **Rendelet V. fejezet 25.§-a (1) bekezdését** az alábbiak figyelembe vételével javasoljuk módosítani:

Tekintettel arra, hogy a legutóbbi díjtétel módosítás óta egy év eltelt, a közterület- használati díjak inflációt követő átlagos 7,5%-os mértékű emelését indítványozzuk. A város – díjszámítás tekintetében – „kiemelt” (lásd a Rendelet mellékletének 5. pontját) és „egyéb” területének differenciált közterület használati díjainak megállapítása 2005. év során megtörtént, ezt a jelenlegi díjmódosítással nem javasoljuk megváltoztatni.

A **Rendelet V. fejezet 25.§-a (1) bekezdés 19. pontja** szerinti közterület-használatot javasoljuk „postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezés”-ről totó- lottó láda elhelyezésre módosítani, az alábbi indoklás alapján:

A 18/2003. (IV.18.) AB határozat alapján az önkormányzat a postai berendezések közterületen történő elhelyezése esetén közterület használati díjat nem számolhat fel.

A **Rendelet VI. fejezet 27. § -a (2) bekezdését** – eljárási kérdések tekintetében - javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy a közterület használati engedély iránti kérelem illetékmentes. Szentes város területén a közterület használat engedélyezése önkormányzati hatósági eljárás keretén belül történik. Ezért államigazgatási eljárási illeték, szükség esetén a hozzá kapcsolódó fellebbezési eljárási illeték lerovása nem történik meg. A Képviselő-testület határozata esetén lehetőség van a 2200,- Ft értékű általános (alap) illeték megállapítására, ez azonban tovább növelné a lakosság terheit. Ez a teher sok esetben nincs is szinkronban a fizetendő közterület használati díj nagyságával. Tekintettel arra, hogy az illetékfizetési kötelezettség, illetve mentesség jelenleg nincs meghatározva, ezért fontosnak tartjuk annak rögzítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a rendelet módosítására irányuló tervezetet a város 2008. évi költségvetési koncepciójához kapcsolódóan megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Szentes, 2007. november 19.

Szirk Imre
polgármester megbízásából:

Czirok Jánosné
osztályvezető

**Összehasonlító táblázat a közterület használat
2007. évben érvényes és 2008. évre javasolt díjairól**

1. sz. melléklet

| A közterület igénybevételének célja | Kiemelt terület | | Egyéb terület | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|
| | 2007. | 2008. | 2007. | 2008. |
| | 370,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN | 400,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN | 185,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN | 200,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN |
| 680,-Ft/m ² /hó | 730,- Ft/m ² /hó | 340,-Ft/m ² /hó | 365,- Ft/m ² /hó | |
| 1.010,-Ft/m ² /hó | 1.085,- Ft/m ² /hó | 505,- Ft/m ² /hó | 545,- Ft/m ² /hó | |
| 10.600,-Ft/m ² /hó | 11395,- Ft/m ² /hó | 3710,- Ft/m ² /hó | 3990,- Ft/m ² /hó | |
| 95,-Ft/m ² /nap | 100,- Ft/m ² /nap | 50,- Ft/m ² /nap | 55,- Ft/m ² /nap | |
| 3.360,-Ft/m ² /hó | 3.610,- Ft/m ² /hó | 1.680,- Ft/m ² /hó | 1.805,- Ft/m ² /hó | |
| 2180,-Ft/m ² /hó | 2.345,- Ft/m ² /hó | 1640,- Ft/m ² /hó | 1.720,- Ft/m ² /hó | |
| 3.000,-Ft/nap | 3.225,- Ft/nap | 1.500,- Ft/nap | 1610,- Ft/nap | |
| 1340,-Ft/m ² /hó TILOS | 1.440,-Ft/m ² /hó TILOS | 670,- Ft/m ² /hó | 720,- Ft/m ² /hó | |
| 65,- Ft/m ² /nap TILOS | 70,- Ft/m ² /nap TILOS | 500,- Ft/m ² /hó | 540,- Ft/m ² /hó | |
| | | 65,-Ft/m ² /nap | 70,- Ft/m ² /nap | |
| | | 1.50,- Ft/m ² /nap | 160,- Ft/m ² /nap | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás | 200,- Ft/m ² /nap 200,- Ft/m ² /nap | 215,- Ft/m ² /nap 215,- Ft/m ² /nap | 100,- Ft/m ² /nap 100,- Ft/m ² /nap | 110,- Ft/m ² /nap 110,- Ft/m ² /nap |
| 5.) /Építőanyag tárolás a./ lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0–3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1–2 évig | DÍJTALAN 265,- Ft/m ² /hó 530,- Ft/m ² /hó | DÍJTALAN 285,- Ft/m ² /hó 570,- Ft/m ² /hó | DÍJTALAN 130,- Ft/m ² /hó 265,- Ft/m ² /hó | DÍJTALAN 140,- Ft/m ² /hó 285,- Ft/m ² /hó |
| b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontás 15 napig 15–30 napig 30 napon túl | 35,- Ft/m ² /nap 50,- Ft/m ² /nap 155,- Ft/m ² /nap 600,- Ft/m ² /hó | 40,- Ft/m ² /nap 55,- Ft/m ² /nap 165,- Ft/m ² /nap 645,- Ft/m ² /hó | 30,- Ft/m ² /nap 40,- Ft/m ² /nap 130,- Ft/m ² /nap 300,- Ft/m ² /hó | 35,- Ft/m ² /nap 45,- Ft/m ² /nap 140,- Ft/m ² /nap 320,- Ft/m ² /hó |
| 6.) Vendéglátó előkert, terasz | 1.170,- Ft/m ² /nap | 1.260,- Ft/m ² /nap | 585,- Ft/m ² /nap | 630,- Ft/m ² /nap |
| 7.) Filmfelvétel | 900,- Ft/m ² /hó | 965,- Ft/m ² /hó | 450,- Ft/m ² /hó | 485,- Ft/m ² /hó |
| 8.) Árubbemutató | 4060,- Ft/m ² /nap | 4.3650,- Ft/m ² /nap | 2.030,- Ft/m ² /nap | 2.180,- Ft/m ² /nap |
| 9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés | TILOS | TILOS | 40,- Ft/m ² /nap | 45,- Ft/m ² /nap |
| 10.) Mutatványos tevékenység | DÍJTALAN | DÍJTALAN | DÍJTALAN | DÍJTALAN |
| 11.) Sport- és kulturális tevékenység | 12.600,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap | 12.600,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap |
| 12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű | 12.600,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap | 12.600,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap |
| 13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű | 12.600,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap | 12.600,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap |
| 14.) Reklámcédulák | 8,- Ft/db | 9,- Ft/db | 8,- Ft/db | 9,- Ft/db |

| | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése | 210,- Ft/m ² /hó | 225,- Ft/m ² /hó | 210,-Ft/m ² /hó | 225,- Ft/m ² /hó |
| b./ üzemanyagtöltő állomás | 210,-Ft/m ² /hó | 225,- Ft/m ² /hó | 210,-Ft/m ² /hó | 225,- Ft/m ² /hó |
| 16.)Köztiisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése | DÍJTALAN | DÍJTALAN | DÍJTALAN | DÍJTALAN |
| 17.)Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése | DÍJTALAN | DÍJTALAN | DÍJTALAN | DÍJTALAN |
| 18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára / | TILOS | TILOS | 680,- Ft/db/hó | 730,- Ft/db/hó |
| 19.Tető- lottó láda elhelyezés | 1010,- Ft/db/hó | 1.085,- Ft/db/hó | 505,- Ft/db/hó | 540,- Ft/db/hó |
| 20.) Közterület használat garázs céljára | | | 800,- Ft/garázs/hó | 860,- Ft/db/hó |
| 21.) Lakodalmas sátor | TILOS | TILOS | 40,- Ft/m ² /nap | 45,- Ft/m ² /nap |
| A közterület használat minimális díja: | 500,- Ft/alkalom | 550,- Ft/alkalom | | |

Szentes, 2007. november 19.

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2007. (.) rendelet-tervezete
a közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi,
köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többszörösen módosított
27/1993.(XII.17.)KT. rendelet módosításáról**

1.§

A Rendelet IV. fejezet 9. §-a (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

9.§ (4) A (3) bek. rendelkezései alól kivételt képeznek az önkormányzat által rendezett vásárok, és a karácsonyi vásár december 01. és december 31. között.

2.§

A rendelet IV. fejezet (16) § (9) bekezdéssel egészül ki:

16. § (9) Útburkolatbontást igénylő tervezhető és ütemezhető munkák esetén új útburkolatot a kivitelezésétől számított 5 éven belül megbontani tilos. A tilalom alól indokolt esetben az ügyfél kérelmére a polgármester felmentést adhat.

3.§

A Rendelet V. fejezet 25. §-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

25.§

A díj mértéke

25.§ (1) Díjszámításnál minden megkezdett m², óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeknél az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkori ÁFA-törvény szerint kell megállapítani.

| A közterület igénybevételének célja | Kiemelt terület | Egyéb terület |
|---|--|---|
| 1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény, cégér b./ árnyékoló szerkezet | 400,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN | 200,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN |
| 2.) <u>Reklám</u> a.) mobil hirdető- és reklámtáblák b.) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c.) 5,0 m ² vagy nagyobb reklámtábla, hirdető berendezés d.) alkalmoszerű napidíjas hirdetés e.) fényreklám f.) út feletti átfeszítés g.) hangosító berendezéssel történő hirdetés | 730,- Ft/m ² /hó 1.085,- Ft/m ² /hó 11.395,- Ft/m ² /hó 100,- Ft/m ² /nap 3.610,- Ft/m ² /hó 2.345,- Ft/m ² /hó 3.225,- Ft/nap | 365,- Ft/m ² /hó 545,- Ft/m ² /hó 3.990,- Ft/m ² /hó 55,- Ft/m ² /nap 1.805,- Ft/m ² /hó 1.720,- Ft/m ² /hó 1610,- Ft/nap |

| | | |
|---|--|--|
| 3.) a./ meglévő pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárúsítóhely c./ mozgó áruda /fagylalt, pattogatott kukorica/ d/ árusítás gépjárműről | 1.440,-Ft/m ² /hó TILOS 70,- Ft/m ² /nap TILOS | 720,- Ft/m ² /hó 540,- Ft/m ² /hó 70,- Ft/m ² /nap 160,- Ft/m ² /nap |
| 4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás | 215,- Ft/m ² /nap 215,- Ft/m ² /nap | 110,- Ft/m ² /nap 110,- Ft/m ² /nap |
| 5.) <u>Építőanyag tárolás</u> a./ Lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0–3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1–2 évig b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj fiz., valamint út, járda, közterület bontása: 15 napig 15–30 napig 30 napon túl | DÍJTALAN 285,- Ft/m ² /hó 570,- Ft/m ² /hó 40,- Ft/m ² /nap 55,- Ft/m ² /nap 165,- Ft/m ² /nap | DÍJTALAN 140,- Ft/m ² /hó 285,- Ft/m ² /hó 35,- Ft/m ² /nap 45,- Ft/m ² /nap 140,- Ft/m ² /nap |
| 6.) Vendéglátó előkert, terasz | 645,- Ft/m ² /hó | 320,- Ft/m ² /hó |
| 7.) Filmfelvétel | 1.260,- Ft/m ² /nap | 630,- Ft/m ² /nap |
| 8.) Árubemutató | 965,- Ft/m ² /hó | 485,- Ft/m ² /hó |
| 9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés | 4.365,- Ft/m ² /nap | 2.180,- Ft/m ² /nap |
| 10.) Mutatványos tevékenység | TILOS | 45,- Ft/m ² /nap |
| 11.) Sport- és kulturális tevékenység | DÍJTALAN | DÍJTALAN |
| 12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű | 13.545,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap |
| 13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű | 13.545,- Ft/gk/nap | 13.545,- Ft/gk/nap |
| 14.) Reklámcédulák | 9,- Ft/db | 9,- Ft/db |
| 15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése b./ üzemanyagtöltő állomás | 225,- Ft/m ² /hó 225,- Ft/m ² /hó | 225,- Ft/m ² /hó 225,- Ft/m ² /hó |
| 16.)Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése | DÍJTALAN | DÍJTALAN |
| 17.)Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése | DÍJTALAN | DÍJTALAN |
| 18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára / | TILOS | 730,- Ft/db/hó |

| | | |
|--|------------------|-----------------------------|
| 19.) Totó-lottó láda elhelyezés. | 1.085,- Ft/db/hó | 540,- Ft/db/hó |
| 20.) Közterület használat garázs céljára | | 860,- Ft/db/hó |
| 21.) Lakodalmás sátor | TILOS | 45,- Ft/m ² /nap |
| A közterület használat minimális díja 550,- Ft/alkalom | | |

4.§

A Rendelet VI. fejezet 27.§-a (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Az engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell beadni. A közterület – használati engedély iránti kérelem illetékmentes.

5.§

Ez a rendelet a 2008. január 01. napjával, a rendelet IV. fejezet 9. §-a (4) bekezdése 2007. december 01. napjával lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szurbik Imre sk.
polgármester