

Ikt.sz.: 02-175/2007.

Témafelelős: Mészáros Zsuzsanna

*Tárgy:* Strandfürdő fejlesztési lehetőségei a DAOP pályázatok tükrében

*Melléklet:* 4 db

költségvetés, látványtervek, helyszínrajz

Szentes Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-alföldi Operatív Program keretében 2007. október 5-én megjelent a „Dél-Alföld Spa” egészségturisztikai létesítmények komplex fejlesztése pályázati kiírás és útmutató, mely pontos képet ad arról, hogy 2007-2008 között milyen tevékenységek támogathatók az egészségturizmus területén.

A támogatás fő célját a régió legfőbb vonzerejét jelentő termál- és gyógyvízkészletre alapozott gyógy- és egészségturisztikai fejlesztések jelentik. A gyógy- és termálfürdők szolgáltatásainak bővítése a nemzetközi versenyképesség megőrzése érdekében szükséges. Tekintettel arra, hogy már nem csak az idősebb korosztály érdeklődik az egészségturizmus iránt, a pályázat fő céljának tekinti a wellness irányba történő fejlesztéseket és a családi wellness üdülések professzionális kínálatának kialakítását.

A pályázati felhívás támogatható tevékenységeinek köre:

- A meglévő fürdőkben új gyógy-, termál- és élményfürdőzési szolgáltatások létrehozása, valamint a meglévő (korszerű elvárásoknak nem megfelelő) szolgáltatások színvonalának emelése, fejlesztése.
- A meglévő fürdőkben az egészségturisztikai szolgáltatások (gyógyászati, wellness, sport) fejlesztése, valamint az egészségturisztikai infrastruktúra színvonalának emelése a modern egészségturisztikai és technológiai követelményeinek megfelelően.

Kötelezően megvalósítandó tevékenység a létesítményben az integrált akadálymentesítés megoldása.

A támogatás maximum értéke az elszámolható költség 50%-a.

A pályázati konstrukció során elnyerhető támogatási összeg minimum 250 millió Ft, maximum 2000 millió Ft lehet.

A pályázat benyújtása 2007. november 26. és 2008. február 1. között folyamatosan lehetséges. A projektek bírálata is folyamatos.

Jelen pályázati kiírás keretében támogatásra kerülő pályázatok kétfordulós eljárás keretében kerülnek elbírálásra. Az első fordulót követően a támogatásra javasolt pályázók a pályázat

kidolgozása céljából pénzügyi támogatásban, valamint a Közreműködő Szervezet részéről tanácsadásban részesülnek.

Az első fordulóban kiválasztott pályázatok esetében megindulhat a projektfejlesztési szakasz, melynek hossza projektenként változó, de legfeljebb 1 év. Ebben az időszakban kell biztosítani a megfelelő kidolgozottsági szintű és minőségű projektdokumentációt. A második forduló folyamatos beadási határidejű, azt a rendelkezésre álló időkereten belül a projektdokumentumok összeállításának időigénye határozza meg. A második fordulóban csak az első fordulóban kiválasztott projektek vehetnek részt.

A fejlesztések megtervezésénél elsődlegesen figyelembe kell venni, hogy a kialakított és felújított szolgáltatások az egészségturizmus minőségi kínálatát gazdagítsák. Fontos kritérium, hogy minden korosztály számára elérhető szolgáltatást biztosítson a létesítmény, így a mind a gyermekek mind az idősek, a profi sportolóktól az amatőr sportkedvelőkön át is megtalálják számításukat.

A szentesi fürdő jelenleg is biztosítja a többgenerációs szolgáltatásokat, azonban azok minőségi fejlesztése, bővítése elengedhetetlen. A nyári szezon kedvező látogatottsági adatait vizsgálva megállapítható, hogy a ligeti létesítmény kedvelt, látogatott, azonban fontos tény az is, hogy a téli időszakban jóval kisebb forgalmat bonyolít. A jelenlegi elavult medencék (33, 1/3, 50 méteres medencék) minőségi fejlesztésén túl fontos fejlesztési célkitűzés a szolgáltatások elérhetőségének egész évre történő kiterjesztése.

A korábban felmért fejlesztési igények, valamint a képviselő-testület 25/2007 (II. 23.) számú határozatával elfogadott 2007-2013 évekre vonatkozó UMFT-ből adódó feladatok és a 2006-2010. évi ciklus gazdasági programja szerint, valamint a Szentés Város Önkormányzata 2007. évi költségvetésében jóváhagyott fejlesztési célok alapján az alábbi egészségturisztikai fejlesztések megvalósítása tervezett a 2007-2013. közötti időszakra vonatkozóan:

- A Strandfürdő 33 méteres medencéjének teljes rekonstrukciója (Burkolat + gépészet), valamint környezetének felújítása.
- Az 50 méteres medence teljes felújítása, (Burkolat + gépészet), valamint környezetének felújítása.
- Strandfürdő területén saját termál kút fúrása.
- Fedett uszoda építése a Strandfürdő területén.
- Parkolók, valamint út kialakítása, parkosítás.

*A DAOP-2007-3.1.1./B Belterületi utak felújítása című pályázati prioritásban kerül benyújtásra a pályázat, mely kedvezőbb 85%-os támogatási intenzitást biztosít.*

A pályázati feltételeknek megfelelően az alábbi projekt adható be:

*A Termálfürdő létesítményeinek felújítása, korszerűsítése, egészségturisztikai szolgáltatások bővítése*

Részei:

## 1. 33,1/3 M-ES MEDENCE KORSZERŰSÍTÉSE

*Jelenlegi állapot*

A medencét intenzíven használják edzésekre, bajnoki mérkőzések lebonyolítására. Több mint 30 éve épült vasbeton szerkezetű medence. Régebben töltő-ürítő rendszerben működött, majd vízforgató került kiépítésre. Ezzel együtt azonban a medence hidraulikája nem megfelelően működött. A hosszanti oldal alsó részén töltötték be a megszürt vizet a

túloldalon szintén alulról volt az elszívás. Jelenleg a fejkiképzés helyszínen készült műkő, melyet oldalbeömlésre készítettek, tehát korábban itt folyt el a felesleges víz.

A mérete alkalmas versenyek, vízilabda mérkőzések lebonyolítására 33,1/3 m x 21,1 m, tehát 8x2,5 m, azaz 8 pályás, 50-50 cm oldalsó biztonsági sávval.

A jelenlegi kerámia burkolata sem esztétikailag, sem műszakilag nem felel meg. A fugák több helyen kipotyogtak, elszennyeződtek. A medence körüli burkolat simított beton, ami a mai igényeknek már nem felel meg. A világítás korszerűtlen felújítását nem lehet tovább halogatni. Mélysége 2,10-2,30 m mélyülő kialakítású.

#### *A medence korszerűsítése*

A 33,1/3 m x 21,0 m-es belső mérete megtartásra kerül. A fugák és a csempék mozgása a medence szerkezeti betonjának repedései miatt történik. A felújítás a bontási munkákkal kezdődik. A teljes fej kiképzést, ami műkőből készült, el kell távolítani. Ez a fal 60-70 cm visszabontását jelenti. A teljes felületet meg kell tisztítani az eredeti vasbeton szerkezetig. Ekkor tervezői átvizsgálással, a kialakult repedéseket fel kell tárni és "V" alakban ki kell bontani, majd betonjavító anyaggal ki kell tölteni. Az alsó gépészeti befűvő rendszer egy helyen az oldalfal átfúrásával kerül bevezetésre, majd szétosztásra kerül az egész medence alaplemezhöz. Erre kerül a 30-40 cm vastag beton lemez, majd a függőleges fal mellett 15 cm széles vasbeton fal a tervezett vízfelület alatt -1,20 m-ig. Ezzel kialakításra kerül körbe a szükséges pihenő konzol is. Az új fejkiképzéssel kialakításra kerül a feszített víztükörhöz a 25 cm széles túlfolyóvályú a taposórácscsal. A két rövidebbik oldalon nem készült túlfolyóvályú, hanem 30 cm-rel kiemelt vb. fal, majd erre az új ugrókövek. A két átlós lépcső is új szerkezetet kap rozsdamentes korláttal, valamint lábmosóval és formatervezett tusolókkal. A lépcsők és a medence körüli közlekedők csúszásmentes uszodakerámiával lesznek burkolva. A kész belső szerkezetre a beton kiegyenlítés és kent szigetelés után világoskék uszodakerámia kerül.

A medence nemcsak szerkezetileg, hanem vízgépészeti szempontból is felújításra szorul, mivel jelenleg a 37/1996 NM rendelet és a ME-1 0-204/94 sz. műszaki előírás követelményeinek nem felel meg. A medence hidraulikai kialakítása is elavult. A sportmedencénél oldalbefűvős és alsóbefűvős rendszer kiépítése javasolt a fent leírtak szerint.

#### **KÖLTSÉGBECSLÉS**

33,1/3 m-es sportmedence bontása, korszerűsítése, gépészettel

mérete 33,1/3 m x 21,0 m = 700 m<sup>2</sup>

700 m<sup>2</sup> x 130.000,- Ft/m<sup>2</sup> = 91.000.000,- Ft

## **2. 50 M-ES ÚSZÓMEDENCE ÁTALAKÍTÁSA**

#### *Jelenlegi állapot*

A 33,1/3 m-es sportmedence állapotához képest még rosszabb képet mutat. Ennél a medencénél a burkolat a mai napig nem készült el, ezért közvetlenül megfigyelhetőek a keletkezett repedések. Megállapítható, hogy az egész medence repedezett, ami főleg a több réteg habarcsnak köszönhető. Ezt többször már javították, de a felület így is balesetveszélyes. A szerkezete 20-30 cm vasbeton. A térszintből 75-80 cm-re kiemelt külső felülete meszelt. A négy sarkánál lejáró lépcső készült, korláttal. Körben a medence belső falán acélkorlát kapaszkodó készült. Korszerűtlen vízforgatóval működtetett, a vízelszívás a négy lépcsőnél készült 4x3 m-en oldalbeömléssel biztosított. Így a hidraulika nem megfelelő.

### *A medence átalakítása, korszerűsítése*

A medence kétfunkciós medencévé kerülne átalakításra. Az eredetileg mélyebb részén 33,1/3 m-es méretű sportmedence lenne kialakítva 30 cm-es vasbetonfal építésével. A megmaradt 16,2/3 m-es medencerész élménymedenceként funkcionálna. Az élményelemeket fallal elválasztva, kialakításra kerül sodrófolyosó, talppezsgővel és dögönyözővel. A dögönyözők (nyakmasszírozók) fölé negyedgömb kupolát építünk. A medence több részén víz alatti buzgár, az egyik sarokban ülőpezsgő, derékmasszírozókkal kerül elhelyezésre, ahol egy óriás napernyő biztosítja a tikkasztó napsütés ellen az árnyékot. Egy kis beszögellésben saktábla is elhelyezhető a sakkozni vágyóknak. Az óriásgomba szintén élményelemként működik majd. Az egyik lejáró lépcsőn lejutva alagútba érkezünk és juthatunk el több irányba. A belsejében vízfűgöny készül. Az alagút mellett fekvőpezsgők állnak majd rendelkezésre.

A medence oldalába külön működtethető comb- és derékmasszírozó lesz beépítve. A különféle élményelemeket külön időpontokban lesz lehetőség kipróbálni az üzemeltetési költségek mérséklése miatt. A fejkiképzés hasonló módon 250 mm-es túlfolyóvályúval és taposórácossal kialakított. A medence burkolata csúszásmentes uszodakerámiával burkolt, mely külön terv szerint több színből tevődik össze.

A gépészeti vízbefűvők a vízforgató rendszerhez az alsó lemezben és az oldalfalban is elhelyezkednek, melyek biztosítják a medence hidraulikáját.

A medence köré 2-4 m szélességben 40x40 cm-es Semmelrock korona brillant burkolólapok kerültek tervezésre.

A medence nem csak szerkezetileg, hanem vízgépészeti szempontból is felújításra szorul. A 37/1996 NM rendelet és a ME-1 0- 204/94 sz. műszaki előírás követelményeinek nem felel meg.

A medence hidraulikai kialakítása is elavult. Alsóbefűvós rendszer javasolt, a két medencerészt külön-külön kiegyenlítő tárolóval kell ellátni. A 16,2/3 m-es medencerészből kialakított élményfürdőnél az élménygépészet részére gépészeti tér kialakítása szükséges.

### **KÖLTSÉGBECSLÉS**

50 m-es úszómedence bontása, átalakítása, korszerűsítése, gépészettel  
mérete 50,0 m x 20,0 m = 1.000 m<sup>2</sup>

átalakítva: 33,1/3 m x 20,0 m = 666,67 m<sup>2</sup>

666,67 m<sup>2</sup> x 130.000,- Ft/m<sup>2</sup>=

86.666.665,80 Ft

élménymedence: 16,2/3 m x 20 m = 333,33 m<sup>2</sup>

333,33 m<sup>2</sup> x 140.000,- Ft/m<sup>2</sup>=

46.666.666,50 Ft

ÖSSZESEN:

133.333.332,30 Ft ~ 133.333 e Ft

### **3. TÉLI FEDETT FOLYOSÓK KIALAKÍTÁSA**

A már meglévő öltözőkabinok előtt kiépített féltetős folyosó, mint meglévő szerkezetből indul ki. Ezt meghagyva, víztiszta polikarbonáttal burkolva, padlófűtést kiépítve a termál medencéig biztosítva lesz a téli közlekedés. Az 50 m-es medencéhez teljesen megegyező szerkezet kialakításával, vagyis faszerkezetű váz, kis nyeregtetővel, padlófűtéssel ellátott polikarbonát külső burkolatú folyosóval csatlakozna. Ez a megoldás javasolt a sportmedencék megközelítéséhez is. A nyári időszakban a téli szezon után könnyedén lehet bontani a külső polikarbonát burkolatot, - melyet ezek után könnyen és biztonságosan lehet tárolni,- a többi szerkezet nem kerülne elbontásra, az esztétikus kialakításának köszönhetően ülőpadok és fogasok helye lehet a hűsölés mellett.

A padlófűtés üzemeltetése az elfolyó termálvíz bevezetésével, hasznosításával megoldható lesz.

#### KÖLTSÉGBECSLÉS

Téli fedett folyosó kialakítása

- meglévő szerkezetre, új padlófűtéssel, polikarbonát külső burkolattal 68,5 fm x60.000,- Ft/fm	4.110.000,- Ft
- új szerkezeti kialakítású, új padlófűtéssel, polikarbonát külső burkolattal 72,5 fm x90.000,- Ft/fm	6.525.000,- Ft
- forgóajtó beépítése 2 db x 300.000,- Ft/db	600.000,- Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>11.235.000,- Ft</b>

#### 4. MEGÚJULÓ 50M-ES MEDENCE LEFEDÉSE

Javasolt megoldás a GRABOPLAST által gyártott pontos méret szerinti és színű sátor a szükséges lehorganyozó szerkezettel. A sátor alaktartását, hőmérséklettartását a sátor mellé telepített BLOWTHERM típusú kazánok biztosítják meleg levegő befűvésével, túlnyomást előállítva. A kazánok ventilátorral vannak ellátva, mely ventilátorok fűtőrácson keresztül, melybe termálvíz áramlik, juttatják a meleg levegőt a sátor légterébe. A kazánok, ha szükséges pótlemeget termelnek gázüzemen. A túlnyomás miatt a hozzá közlekedő folyosók forgókapuval csatlakoznak a sátorhoz.

#### KÖLTSÉGBECSLÉS

Megújuló 50m-es medence lefedése, GRABOPLAST sátorral, BLOWTHERM fűtéssel, közlekedő felületek padlófűtéssel ellátva

1600 m <sup>2</sup> x 31.000,- Ft/m <sup>2</sup>	49.600.000,- Ft
--	-----------------

#### 5. CSECSEMŐÚSZÁSRA ALKALMAS MEDENCE KIALAKÍTÁSA

##### a. CSÚSZDÁS GYERMEK MEDENCE LEFEDÉSÉVEL

A téli fedett folyosók kialakításával hasonlóan faszerkezetű vázzal, kis nyeregtetővel, padlófűtéssel ellátott polikarbonát külső burkolatú építménnyel kerülne lefedésre, mely oldala nyáron leszedhető. Az építmény téli folyosóhoz csatlakozna. A medence télen a csecsemőúszás helyszínéül szolgálna, biztosítva mindazon előírásokat, melyet ez a sportág követel. Jelenleg is van igény csecsemőúszásra, melyhez a feltételek nem biztosítottak. Ezzel a módszerrel, új medence megépítése nélkül tudnánk új szolgáltatást biztosítani.

#### KÖLTSÉGBECSLÉS

Kb. 170 m <sup>2</sup> x 60.000,- Ft/m <sup>2</sup>	10.200.000,- Ft
---	-----------------

VAGY

##### b. ÚJ FEDETT MEDENCE KIALAKÍTÁSÁVAL

Új medence kerülne kiépítésre, melynek mérete 10 x 10 méter. Az újonnan kialakított medence az előzőekben bemutatott módszerrel kerülne lefedésre.

#### KÖLTSÉGBECSLÉS

Új medence 100 m <sup>2</sup> x 130.000,- Ft/m <sup>2</sup>	13.000.000,- Ft
Lefedése kb. 170 m <sup>2</sup> x 60.000,- Ft/m <sup>2</sup>	10.200.000,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>23.200.000,- Ft</b>

## 6. FEDETT USZODA ÉPÍTÉSE

Fedett uszoda építése a fürdő területén, 50 méteres feszített víztükrű medencével.

Két megoldási lehetőség áll rendelkezésre:

- a. Új épület kialakításával, kapcsolódó szolgáltatások kiépítésével (öltözők, szauna, itt kaphatna helyet a szárazföldi edzéshez használt kondicionáló terem).  
KÖLTSÉGBECSLÉS: 1.700.000.000,- Ft

VAGY

- b. Versenymedence ponyva jellegű fedéssel, kiszolgáló helyiségek nélkül.  
KÖLTSÉGBECSLÉS: 400.000.000,- Ft

## 7. A FÜRDŐ TERÜLETÉN SAJÁT TERMÁL KÚT FÚRÁSA

A fürdő vízellátását jelenleg a B-'71 kataszteri számú 28 °C-os 517 m talpmélységű 800 l/p üzemi vízhozamú hideg vizes kút, valamint a városi hálózatból nyert, illetve az üvegházakból érkező termálvíz biztosítja. A fejlesztések során célszerűnek látszik egy új termálvizes kút fúrása, mellyel megoldhatóvá válik a téli időszakra a megnövekedett medenceszám mellett is a víz forgatott medence hőcserélőn keresztül történő fűtése.

800 m mély termál kút kerülne fúrásra, mely az egész fürdő vízellátását és fűtését megoldaná. Tekintettel arra, hogy csak a strand használná nincs visszasajtolási kötelezettség.

KÖLTSÉGBECSLÉS: 60.000.000,- Ft

## 8. HULLÁMMEDENCE KIALAKÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI

Új attrakcióként számításba jöhet egy kisebb befogadó képességű (kisebb méretű) új hullámmedence megépítése. Az új hullámmedence mérete többféle is lehet, ennek megfelelően a bekerülés is a mérethez igazodik. A minimális medence méret 250-300 m<sup>2</sup>, amely elegendő a strand méreteit és befogadó képességét figyelembe véve. Így 100-150 főt is ki tud szolgálni majd a medence.

### KÖLTSÉGBECSLÉSE

Új hullámmedence építése, gépházzal, automatikával teljes körűen kialakítva

300 m<sup>2</sup> x 130.000,- Ft/m<sup>2</sup> 39.000.000,- Ft

Hullámgépészet 18.000.000,- Ft

Gépház: 4.000.000,- Ft

ÖSSZESEN: 61.000.000,- Ft

## 9. ELEKTROMOS MUNKÁK

A fürdő jelenlegi elektromos energia ellátása közcélú kisfeszültségű hálózatról (DÉMÁSZ) történik. Földkábeles Betáp van kiépítve, amely valószínűleg nem alkalmas a fejlesztés során megnövekedett teljesítmény vételezésére.

Lekötött szerződött teljesítmény: 120 kW

Névleges feszültség: 3x400/230 V 50Hz

A jelenlegi lekötött teljesítményt már most fel kell emelni 150kW-ra a teljesítmény túllépés miatt. Betáp: 0,4 kV földkábel

Teljesítmény adatok vízgépészet alapján:

50m-es medence átalakítás:

- szűrő- vízforgató szivattyúk	42kW	állandó terheléssel	42kW
- élménygépészeti elemek	66kW	szakaszos üzem	33kW
- hullámgépészeti elemek	56kW	szakaszos üzem	28kW
- ponyvafedés ventilátorai (téli üzem)	20kW	állandó terheléssel	20kW

33m-es medence átalakítás:

- szűrő- vízforgató szivattyúk	22kW	állandó terheléssel	22kW
Tervezett, beépített teljesítmény: 206kW			
Tervezett egyidejű teljesítmény:			145kW

A méretlen csatlakozó vezeték cseréjét az Áramszolgáltató végzi el a saját előírásai szerint, a fogyasztó költségére. A bővítés csatlakozási teljesítménye 3x220A.

Elektromos költségek:

Kivitelezés kalkulált költsége:	7.920.000,- Ft
- Betáp kábelezés a 0,4 kV főelosztó és a gépházak között	
- főelosztó - kapcsoló berendezés, hullámgépészet vezérlőszekrény	
- vízgépészeti berendezések kábelezése, bekötése, üzembe helyezése	
- gépház világítás és installációs hálózatból	
- gépház villámhárító berendezések	
- térvilágítás, a medence körül	

Áramszolgáltatói költség:

- Betáp kábel bővítés 0,4 kV főelosztó átépítés-bővítés költsége: nem ismert	
Hálózatfejlesztési hozzájárulás ( 300Ft/A)	2.400.000,- Ft
(Pontosabb összeg, előzetes igénybejelentést követő áramszolgáltatói tájékoztató szerint)	

Kérem, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek és a határozati javaslatban szereplő alternatívák közül jelöljék meg, hogy jelen pályázati konstrukcióból melyek kerüljenek megvalósításra.

...../2007. (X. 26.) Kt.

*Tárgy:* Strandfürdő fejlesztési  
lehetőségei a DAOP pályázatok tükrében

### **Határozati javaslat**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a szentesi Strandfürdő fejlesztési lehetőségeivel kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja

1. A Szentesi strandfürdő 33 1/3 és 50 méteres medencéjének teljes körű felújítását, valamint az ehhez kapcsolódó termálkút fúrását és az elektromos munkálatokat az előterjesztésben ismertetett látvány terv és műszaki leírás szerint. Ennek alapján saját forrást biztosít a program megvalósítása érdekében.

**ÉS/VAGY**

2. A fedett folyosó kiépítését, valamint a felújításra kerülő 50 méteres medence sátras fedését az előterjesztésben ismertetett látvány terv és műszaki leírás szerint. Ennek alapján saját forrást biztosít a program megvalósítása érdekében.

**ÉS/VAGY**

3. Fedett uszoda létesítését a megadott költségbecslés alapján:
  - a. új épület kialakításával, **vagy**
  - b. ponyvás megoldással, melynek megvalósítása érdekében saját forrást biztosít.

**ÉS/VAGY**

4. A csecsemőúszásra alkalmas medence kialakítás:
  - a. csúszdás gyermekmedence lefedésével, **vagy**
  - b. új medence létrehozásával, melyhez a szükséges saját forrást biztosítja.

**ÉS/VAGY**

5. Új hullámedence létesítését a megadott műszaki leírás és költségkalkuláció alapján, melyhez biztosítja a saját forrást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az engedélyes terveket készítse el, és a pályázat határidőben történő benyújtásról gondoskodjon.

Kéri a Képviselő-testület, hogy a Szentesi strandfürdő felújítására az engedélyes tervek alapján készített pontos költségvetést a pályázat benyújtása előtt terjessze a Képviselő – testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2007. december 31.

A határozatról értesítést kapnak:

- Szentes Város Polgármestere
- Polgármesteri Hivatal jegyzője, s általa az érintettek

Szentes, 2007. október 16.

Tisztelettel:

Szurbik Imre





## A PROJEKT KÖLTSÉGBECSLÉSE

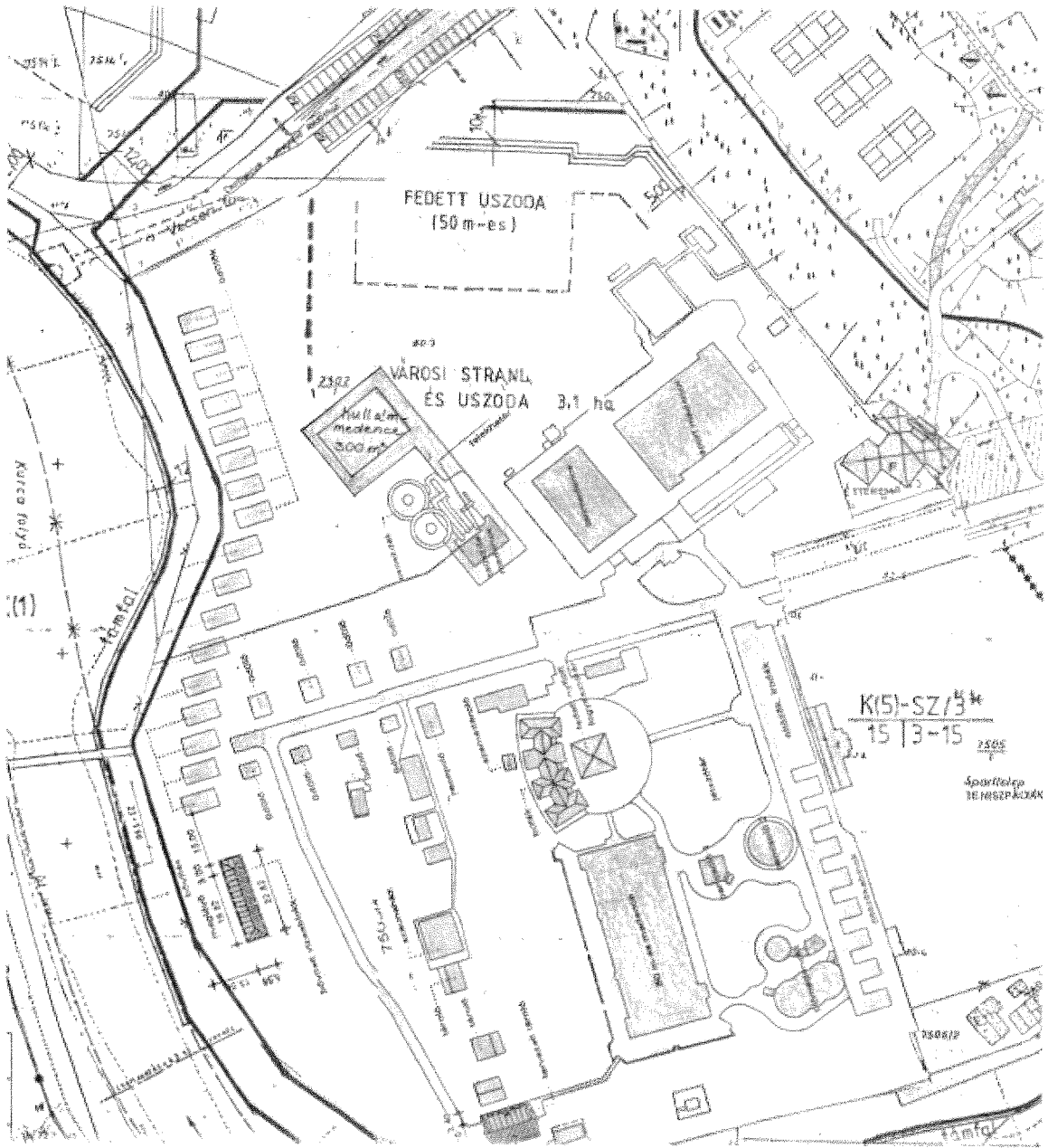
A 2007. évi anyagárak, munkadíjak meglévő elkészült, az alábbiakhoz hasonló létesítmények megvalósulási árainak figyelembe vételével készült.

1. 33,1/3 M-ES MEDENCE KORSZERŰSÍTÉSE	91.000.000,- Ft
2. 50 M-ES ÚSZÓMDENCE ÁTALAKÍTÁSA	~ 133.333.000,- Ft
3. TÉLI FEDETT FOLYOSÓK KIALAKÍTÁSA	11.235.000,- Ft
4. MEGÚJULÓ 50M-ES MEDENCE LEFEDÉSE	49.600.000,- Ft
5. CSECSEMŐ ÚSZÁSRA ALKALMAS MEDENCE	
a . Csúszdás gyermek medence lefedésével	10.200.000,- Ft
VAGY	
b. Új fedett medence kialakításával	23.100.000,- Ft
6. FEDETT USZODA ÉPÍTÉSE	
a. Új épület kialakításával	1.700.000.000,- Ft
VAGY	
b. Versenymedence ponyva jellegű fedéssel	400.000.000,- Ft
7. A FÜRDŐ TERÜLETÉN SAJÁT TERMÁL KÚT FÚRÁSA	60.000.000,- Ft
8. HULLÁMMEDENCE KIALAKÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	61.000.000,- Ft
9. ELEKTROMOS MUNKÁK előzetesen ismert költségei	10.320.000,- Ft

A fenti összegek bruttó, a 20 %-os ÁF A-t is tartalmazó kivitelezési költségek.

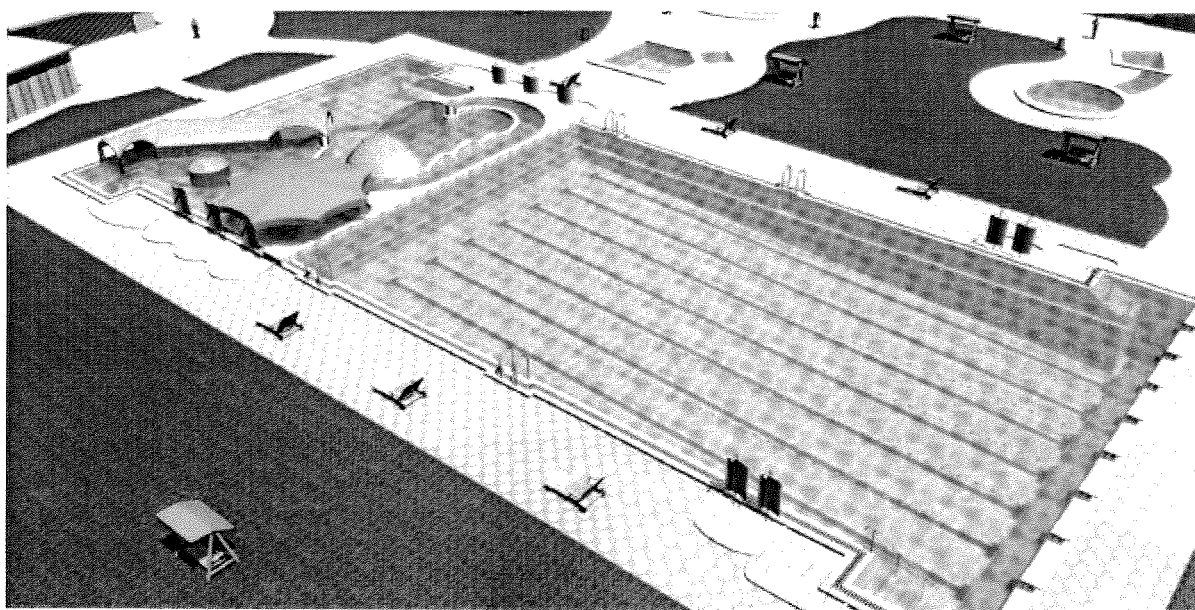
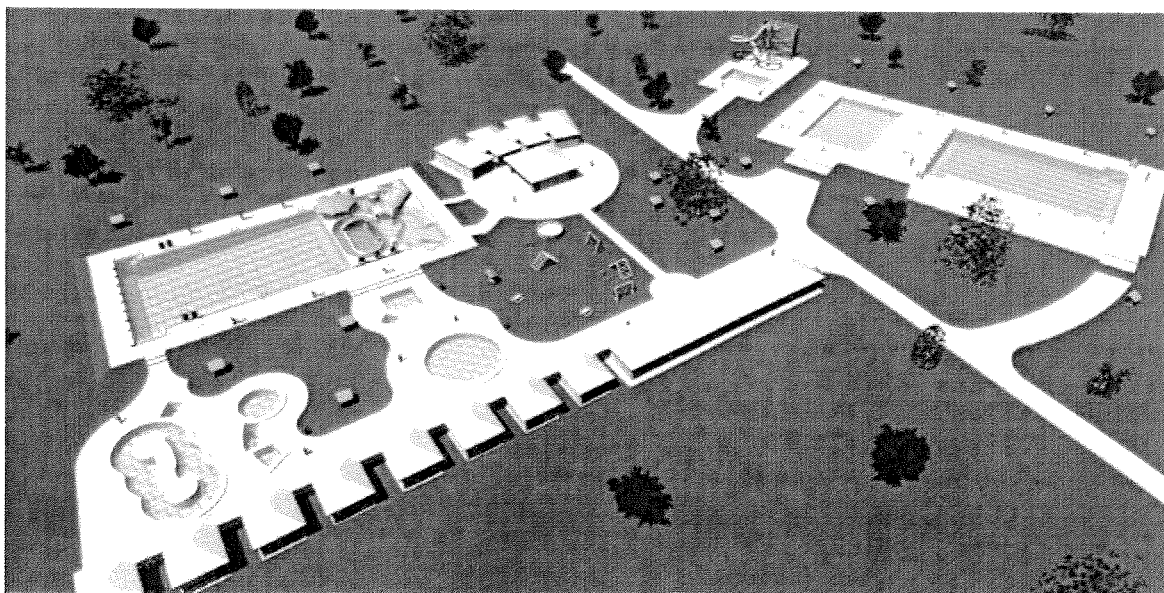
A pontos kivitelezési költségek az engedélyezési és kiviteli tervek birtokában határozhatóak meg.







3. számú melléklet





4. számú melléklet

