



# SZENTES VÁROSI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2006. évi

- Ügyvezetői beszámolója
- Mérlegbeszámolója  
a kiegészítő melléklettel
- Könyvvizsgáló jelentése
- Felügyelő Bizottság jelentése

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentés Városi Szolgáltató KFT Szervezeti és Működési Szabályzatának értelmében alapítói döntéshozatal szükséges a mérlegbeszámoló elfogadására, illetve az eredmény felhasználására vonatkozóan. Ez alkalommal kerül sor a KFT 2006. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatására.

A KFT a tevékenységét 1993. január 1-ével kezdte, mint a Városgazdálkodási Vállalat jogutódja a 228/1992.(XII.18.) KT. számú határozattal alapított korlátolt felelősségű társaságként.

A cégbíróság 1993. május 6-án bejegyezte a céget.

A KFT tevékenységi körébe tartozik a város távhőellátása, távmelegvíz ellátása, nyomdai termékek gyártása, illetve teljes körű nyomdai szolgáltatás, társasházak közös képviselőtársaságok ellátása, kéményseprői és tüzeléstechnikai szolgáltatás.

A KFT egyszemélyű tulajdonosa a Szentés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

### **A KFT irányítása, gazdálkodása**

A KFT dolgozói létszáma 2006. december 31-én 50 fő.

A KFT vagyoni helyzetét tükrözi jelen beszámoló melléklete a mérleg.

A mérlegadatokat a számviteli és könyvviteli előírásoknak megfelelően kerültek összeállításra.

A kintlévőségeket kezelni tudjuk rendszeres jogi munkával, illetve a működő díjbeszedési rendszerrel.

A kintlévőség 2006. december 31-én fűtődíjból 13.614 eFt.

Fizetési meghagyás kibocsátását összesen 137 db esetben kértünk a bíróságtól. A megindított végrehajtási ügyek száma 94 db. A végrehajtások során befolyt követelés 9.809 eFt.

A KFT beszerzései 2006. évben értékhatár alattiak voltak, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor. A különböző szolgáltató cégektől történő energiavásárlás a szolgáltatókhoz kötött ezt nem tudjuk pályáztatni.

**A tevékenységeket külön-külön értékelve, az alábbiakról tudok beszámolni:**

**Távhőszolgáltató és tüzeléstechnikai részleg :**

A távhő és távmelegvíz szolgáltatása három darab fűtőműből és egy hőközpontból történik.

A szükséges energiát részben gázból, nagyobb részben termálvízből nyerjük. Az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően a termálvívről működő rendszereink egyre optimálisabban hasznosítják a termálenergiát, így a forrás oldali gázenergia felhasználására csak az időjárás függvényében kerül sor.

A 2006 évben pályáztunk vissza nem térítendő támogatás elnyerésére - melyből a további távvezetékek cseréjét kívánjuk megvalósítani, melyre 25 mill. Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk. A Kertvárosi lakótelepen lévő távvezetékek cseréje 2006. évben megkezdődött, azonban a támogatási finanszírozás két évre történő elhatárolása miatt áthúzódik 2007. évre. Ezen pályázat keretén belül az I. sz. termálkútba új búvárszivattyút helyeztünk, valamint bekötöttük a távhőellátási rendszerbe a Kossuth tér 5. sz. Társasházat.

A Társasház bekapcsolásával jelentősen tudtuk csökkenteni az itt lakók fűtési költségét, mivel a szolgáltatást 2008. április 30. napjáig a DALKIA ZRt. végzi és az Ő árak kétszerese volt a Szentesen alkalmazott távhő díjaknak. A jelenleg alkalmazott díj a távhő ár + 10%.

Több olyan kisebb műszaki átalakítást hajtottunk végre a fűtőműnél, amely lehetővé teszi a termálenergia még hatékonyabb kihasználását (pl. H MV hidegvíz előmelegítése).

A gázszolgáltatónál kezdeményeztük az időszakos fogyasztói szerződést, mely az első időszakban ellenállásba ütközött, mivel az egész megyében időszakos fogyasztó nincs, azonban a mostani tárgyalások már előrevetítik, hogy lehetőséget kapunk olyan szerződés megkötésére, amelyben a teljesítménydíjat csak a gázfogyasztási napok arányában kell megfizetnünk. Ezzel tovább tudjuk csökkenteni a gázköltségeinket. A gázszolgáltató a lekötött teljesítmény mérésére új típusú mérőeszközöket épített be, amely már tudja regisztrálni az elfogyasztott gáz óracúcsait is. A szankciók elkerülése érdekében kénytelenek vagyunk ezen mérőeszközökhöz olyan műszaki megoldás kiépítését megvalósítani, amely a lekötött teljesítményhez igazodóan engedi üzemeltetni a gázkazánokat.

A lakossági fogyasztók részére kellő segítséget nyújtottunk és nyújtunk a jövőben is, a fogyasztói rendszer szabályozottságára vonatkozóan, nevezetesen a szakmai tanácsokon túl befektetőt is találtunk, amely Cég két éves törlesztési idő alatt kamatmentes hitelt nyújt a fogyasztói oldal teljes körű szabályozásához.

A fogyasztói oldal szabályozásával a fogyasztók 20-25%-os költségmegtakarítást érhetnek el, mely egyben a hiteltörlesztés fedezete lehet. Ez a megtakarítás a szolgáltatói oldalon is jelentkezik és így kevesebb energia felhasználására van szükség.

Ezzel a lehetőséggel viszonylag kevés lakóközösség élt, azonban a mérésen alapuló elszámolás előre vetíti az egyedi mérés és elszámolás szükségességét.

Jelenleg 476 lakásban van egyedi fűtésszabályozás és költségosztó szerinti díjfizetés.

A távfűtéses lakásoknál az ellátási gondokat az egycsöves fűtésrendszerek okozzák, mivel ezek szabályozása nem megoldott teljes körűen, illetve a fogyasztóknak kellene szabályozni.

Ezen szabályozatlanságból eredően tapasztalni olyat, hogy a felső szinteken melegük van a fogyasztóknak és kinyitják az ablakokat, míg az alsóbb szinteken előfordulnak olyan esetek, hogy nincs meg az előírt hőmérséklet, holott a lépcsőházon belüli illetve ha a strangonkénti szabályozást a fogyasztók elvégeznék, ezen probléma kiküszöbölhető lenne. Bizonyíték erre az a 476 lakás, ahol az egyedi szabályozást radiátor szinten megoldották.

Fűtési rendszereink egyre több ponton szabályozottak, de még így is előfordulhatnak jogos észrevételek, kifogások a fogyasztók részéről a szolgáltatást illetően.

Amikor az előírt hőfok biztosításához szükséges fűtővíz hőfoka nincs meg, akkor jönnek a jogos reklamációk, melyet minden esetben kivizsgálunk és intézkedünk a műszaki hiba kijavításáról.

Az alkalmazott díjtételeink a legalacsonyabb díjak közé tartoznak, melynek köszönhetően a kintlévőségeinket még kezelni tudjuk. A kintlévőségek az előző évhez képest emelkedtek, de díjbeszedőket alkalmazunk és rendszeres jogi munkával egyre nagyobb összegű tartozásokat tudunk behajtani, a törvényes keretek betartása mellett.

A kéményseprő és tüzeléstechnikai szolgáltatást végző csoportunkra egyre nagyobb felelősség hárul az egyre modernebb tüzeléstechnikai berendezések terjedésével. A jogszabályi változások következtében a kéményekre vonatkozóan tervbírálatot kell készítenünk az építési engedély kiadásához. A kivitelezések során folyamatosan ellenőriznünk kell az épülő kéményeket, és a befejezést követően műszaki minősítő tanúsítványt kell kiállítanunk. Ezekkel a feladatokkal bővülve most már nem lehet azt mondani erre a tevékenységre, hogy csak kéményseprő.

Szentesen is található olyan kémény amely nem felel meg az előírásoknak.

Ezek a kémények az ún. termoform elemes gyűjtőkémények, amelyek nem gáz égéstermékek elvezetésére épültek, de később rákötötték a gázkészülékeket. Ezek szabványossá (biztonságossá) tétele igen nagy költséget jelent a tulajdonosoknak.

Keressük az optimális megoldásokat a szabványok és a lakosság teherbíró képessége között. 2003-ban megjelent egy jogszabály, amely pályázati lehetőséget biztosít ezen kémények felújítására, 40%-os állami támogatás, 30-30%-os önkormányzati, illetve saját erő biztosítása mellett. A 30-30%-os arány bármely fél irányában növelhető. Ezzel a lehetőséggel a Szentés, Apponyi tér H. épület élt, és felújította a kéményeit melynek következtében biztonságossá váltak az égéstermék elvezetők.

Természetesen a kéményseprési munkákat is el kell végeznünk kötelező jelleggel.

A kéményseprők már rendelkeznek olyan korszerű eszközökkel, amelyekkel az új jogszabályi előírásoknak megfelelően el tudják látni feladataikat. A feladat ellátásához szükséges szakmai képesítésekkel a dolgozóink rendelkeznek.

### **Nyomdaipari termékgyártás, szolgáltatás**

A korszerű nyomdai termékgyártáshoz szükségessé vált egy digitális nyomdagép beszerzése, mely lehetővé tette a kispéldányú megrendelések gazdaságosabb előállítását és egy minőségi javulást hozott a termékgyártásban. A dolgozók létszámát csökkentettük, igazodva a munkák tényleges élőerő szükségletéhez. A korábbi nyomdavezető nyugdíjba vonult, helyette felsőfokú végzettségű nyomdavezető került felvételre.

A bérezési rendszer átdolgozásával 2007. évtől kezdődően nyereségesebbé kívánjuk tenni ezen tevékenységünket.

A piaci kereslet nagyban befolyásolja a termékgyártás ütemét. A vevőkör szinte állandósult, és ugyanazok rendelnek évről-évre munkát.

A termékgyártáson belüli profilbővítés keretében, a Posta Elszámoló központjától kapott engedély alapján készpénzátutalási megbízásokat gyártunk, de sajnos kevés megrendelés érkezik, így ez nem hoz jelentős eredményt.

1996. március 1-től a KFT-hez tartozik a Szentési Élet című lap gazdálkodása is. A működési költségek között egyik legnagyobb tétel a lap terjesztési költsége, a hirdetési árbevételek a korábbi évekhez képest csökkentek.

Mivel a lap egy fő főszerkesztővel és egy fő adminisztrátorral dolgozik, így egy esetleges betegség esetén veszélybe kerülhet a lap heti megjelenése, ezért javasoljuk összevonni az újságot a Szentes Rádióval, hiszen itt rendelkezésre állnak megfelelő média szakemberek, akik a lap megjelenésében is tudnak tevékenykedni.

### Ingotlankezelés

Az ingatlankezelést megbízáson alapján végezzük, melynek értelmében az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú bérleményeknél beszedjük a bérleti díjat, és a bérbevételekből végezzük a karbantartási, fenntartási jellegű munkákat, illetve üzemeltetjük az ingatlanokat.

### **2007. évi elképzelések :**

Ez évben 340 mill. Ft árbevétellel számolunk, mellyel szemben várható költségeink 335 mill. Ft, így reálisan tervezhető eredmény 4 - 5 mill. Ft, hasonló az elmúlt évek eredményéhez. A távhőszolgáltatási árak mindenkor felülvizsgálata a hitel törlesztés biztonsága és a felújítási kényszer miatt feltétlenül szükséges.

2007. évben folytatjuk a távvezetékek cseréjét a Kertvárosi lakótelepen.

A fogyasztói alhőközpontokat korszerűsíteni kívánjuk, a meglévő nagy ellenállásokat csökkentjük.

Elkészítette Cégünk 2007-től 2013-ig tartó fejlesztési tervét, melyben tovább kívánjuk korszerűsíteni távvezetési rendszerünket, valamint a gázfogyasztásunkat a legminimálisabb mennyiségre szeretnénk csökkenteni akár úgy, hogy a Strand területén fúrandó termálkút mélyebb rétegű vizét - amely lényegesen melegebb - használjuk fel.

Továbbra is pályázni kívánunk a korszerűsítési feladatok ellátásához szükséges vissza nem térítendő pénzforrásokra.

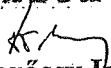
Támogatni kívánjuk a termoform gyűjtőkéményekkel rendelkező házak kéményeinek biztonságossá tételét.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a beszámolóm megvitatás utáni elfogadását.

Szentes, 2007. május 09.

**SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

  
**Döbrössy Iván**  
ügyvezető

11084024-4030-113-06  
Statisztikai számjel

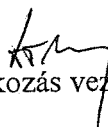
06-09-002175  
Cégjegyzék száma

## Szentes Városi Szolgáltató Kft

6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.  
63/560620

### Éves beszámoló 2006

Keltezés: 2007. május 9.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT**

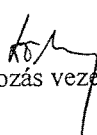
## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	222390	0	241177
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	2936	0	3677
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	2936		3677
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	215207	0	233318
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	176915		161946
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	27580		29508
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10712		7503
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			33988
16	Beruházásokra adott előlegek			373
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	4247	0	4182
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés	4160		4160
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	87		22
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: 2007. május 9.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTÉS VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT**



## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2006. december 31.

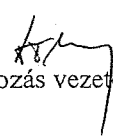
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	44630	0	61077
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	4579	0	3892
29	Anyagok	3266		3438
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	187		166
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	1126		288
34	Készletekre adott előlegek			
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	13856	0	15811
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	11664		12788
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	2192		3023
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	26195	0	41374
50	Pénztár, csekkek	191		189
51	Bankbetétek	26004		41185
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	3665	0	1859
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3210		1257
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	455		602
55	Halasztott ráfordítások			

56	<b>Eszközök összesen</b>	270685	0	304113
----	--------------------------	--------	---	--------

Keltezés: 2007. május 9.

**SZENTÉS VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szentés Városi Szolgáltató KFT

06-09-002175  
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	153240	0	161067
58	I. JEGYZETT TŐKE	20000		20000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	52777		52777
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	31263		35463
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	45000		45000
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4200		7827
68	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	66405	0	83450
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19612	0	29285
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	19612		29285
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2007. május 9.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZENTÉSI VÁROSI  
 SZOLGÁLTATÓ KFT.

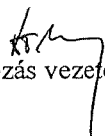
## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	46793	0	54165
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek	14220		18422
90	Vevőktől kapott előlegek	4160		3836
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3509		2990
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24904		28917
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	51040	0	59596
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2564		6483
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15361		17764
101	Halasztott bevételek	33115		35349
102	<b>Források összesen</b>	270685	0	304113

Keltezés: 2007. május 9.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
**SZENTÉS VÁROSI  
 SZOLGÁLTATÓ KFT.**

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	296049		318050
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>		296049	0	318050
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	77		-21
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	5850		35837
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>		5927	0	35816
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>		8788		12593
8	ebből: visszaírt értékvesztés				
9	5	Anyagköltség	82742		113687
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	20417		25731
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	9610		8942
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17980		21493
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>		130749	0	169853
15	10	Béreköltség	95977		102145
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	11264		11485
17	12	Bérfelrakások	36112		36933
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>		143353	0	150563
19	<b>VI. Értékesítési leírás</b>		27275		29415
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>		6118		9357
21	ebből: értékvesztés				
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>		3269	0	7271

Keltetés: 2007. május 9.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZENTÉSI VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	398		115
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	57		15
32	ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	455	0	130
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2992		2358
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13		494
40	ebből: értékelési különbözet			
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	3005	0	2852
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	-2550	0	-2722
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	719	0	4549
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	4218		3766
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	737		488
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	3481	0	3278
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	4200	0	7827
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>			
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	4200	0	7827
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jávahagyott osztalék, részesedés			
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	4200	0	7827

Keltezés: 2007. május 9.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZENTÉSI VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT

Szentes Városi Szolgáltató KFT

06-09-002175  
 Cégjegyzék száma

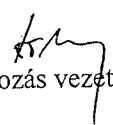
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	296049		318050
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	296049	0	318050
	3 Értékesítés elszámlolt közvetlen önköltsége	210243		218169
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke			
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17980		21493
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	228223	0	239662
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	67826	0	78388
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek			
10	7 Igazgatási költségek	67227		74353
11	8 Egyéb általános költségek			
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	67227	0	74353
13	V. Egyéb bevételek	8788		12593
14	ebből: visszaírt értékvesztés			
15	VI. Egyéb ráfordítások	6118		9357
16	ebből: értékvesztés	871		
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V- VI)	3269	0	7271

Keltezés: 2007. május 9.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTES VÁROSI  
 SZOLGÁLTATÓ KFT.**

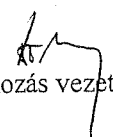
## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	10 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
21	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
23	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	398		115
25	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	57		15
27	ebből: értékelési különbözet			
28	<b>VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	455	0	130
29	14 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
30	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	15 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2992		2358
32	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	16 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
34	17 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13		494
35	ebből: értékelési különbözet			
36	<b>VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)</b>	3005	0	2852
37	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	-2550	0	-2722
38	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	719	0	4549
39	<b>IX. Rendkívüli bevételek</b>	4218		3766
40	<b>X. Rendkívüli ráfordítások</b>	737		488
41	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX-X)</b>	3481	0	3278
42	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	4200	0	7827
43	<b>XI. Adófizetési kötelezettség</b>			
44	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XI)</b>	4200	0	7827
45	18 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
46	19 Jávahagyott osztalék, részesedés			
47	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+18-19)</b>	4200	0	7827

Keltezés: 2007. május 9.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZENTÉSI VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

2006. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	31980	50810
2	1 Adózás előtti eredmény ±	4200	7827
3	2 Elszámolt amortizáció +	27275	30719
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	-9	2091
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	2188	-519
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-283	3688
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	1140	8557
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-1398	-3215
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	117	-144
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-1250	1806
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	-25966	-49571
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	25966	49571
17	15 Befektetett eszközök eladása +		
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	-5688	13940
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	9576	28253
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	108	65
24	21 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
25	22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	15372	14378
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	27 Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	326	15179

Keltetés: 2007. május 9.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**SZENTPÉTER VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT**



## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

### a Szentés Városi Szolgáltató KFT 2006. évi mérlegbeszámolójához

A Szentés Városi Szolgáltató KFT-t 1993. január 1. napjával hozta létre a Szentés Város Önkormányzatának Képviselettestülete, mint a Szentési Városgazdálkodási Vállalat jogutódját.

A KFT egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet 20.000 eFt törzstőkével. Cégbírósági bejegyzés száma: 06-09-002175.  
Címe: 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12. (internet: [szvsz@vnet.hu](mailto:szvsz@vnet.hu)).

#### Tevékenységi köre:

- távhő és melegvízszolgáltatás
- megbízásos ingatlankezelési tevékenység
- nyomdaipari tevékenység
- kéményseprő és tüzeléstechnikai szolgáltatás
- számviteli és adószakértői tevékenység
- gépek, berendezések kölcsönzése
- szárazföldi szállítóeszköz kölcsönzés
- máshova nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

#### SZÁMVITELI POLITIKA

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

Az eredmény-kimutatás forgalmi költség eljárással készül. A könyvelést elsődlegesen a 6-7. számlaosztályban végezzük, az 5-ös számlák egyidejű mellérendelésével.

A számviteli törvényben felsorolt mérleg- és eredménykimutatás lehetőségek közül az alábbiakat választjuk:

- 1.sz.melléklet : Mérleg "A" változat
- 3.sz.melléklet: Eredménykimutatás (forgalmi költség eljárással) "A" változat

Értékcsökkenés elszámolása:

- a 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor egyösszegben amortizáljuk. A 0-ra leírt eszközöket selejtezéskor, vagy értékesítéskor vezetjük ki a nyilvántartásból,
- a 100 eFt értékhatár feletti eszközöknél a használatbavétel napjától számított, egyedileg megállapított leírási kulccsal számítunk amortizációt a használatból történő kivonás (értékesítés, selejtezés) napjáig,
- az értékcsökkenési leírást negyedévente költségként a megfelelő főkönyvi számlákon elszámoljuk,
- az 100 eFt feletti tárgyi eszközök nyilvántartása 1000 Ft-ra kerekített összegben, egyedi nyilvántartó kartonokon történik a főkönyvi könyvelés keretében.
- maradványérték: a tárgyi eszköz rendeltetésszerű használatbavételekor a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható érték. A maradványérték nem jelentős, ha nem haladja meg a bekerülési érték 50 %-át vagy százezer forintot.

Az értékelési eljárásokat a számviteli törvényben foglaltaknak megfelelően alkalmazzuk.

Alkalmazott minősítési elvek:

- **A megbízható valós képet lényegesen befolyásoló hiba:** ha a hibahatások összevont értéke következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke **legalább 20 %-kal változik**. A 20 % alatti saját tőke változás nem jelentős hiba.
- **Jelentős hiba:** ha a feltárt hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át vagy az 50 millió forintot.
- **Kis összegű tartozás:** az adósonként megállapított, kis összegű, a fizetési határidőt egy évvel meghaladó követelés, melynek összege a végrehajtás várható költségének háromszorosát nem haladja meg.

Az éves beszámoló részei:

- Mérleg "A" változat
- Eredménykimutatás forgalmi költség eljárással "A" változat
- kiegészítő melléklet
- cash-flow kimutatás
- üzleti jelentés

A mérleg és eredménykimutatás minden tétele összehasonlítható az előző évi adatokkal, a minősítési elvek nem változtak.

### MÉRLEGADATOK ELEMZÉSE

#### Immateriális javak és tárgyi eszközök 2006. december 31-i nettó értéke

Megnevezés	Immateriális javak	Tárgyi eszközök			Immat. és tárgyi eszközök összesen
		Ingatlanok	Műsz.ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. Járművek	
Bruttó érték nyitó állomány	6417	250625	151399	31072	439513
Növekedés Beszerzés	1517		12721	972	15210
Csökkenés Kivezetés	139		10968	983	12090
Bruttó érték záró állomány	7795	250625	153152	31061	442633
Értékcsökk. nyitó állomány	3481	73710	123819	20359	221369
Növekedés Terv szerint	776	14969	9488	4182	29415
Növekedés terven felüli			1304		1304
Csökkenés Kivezetés	139		10968	983	12090
Értékcsökk. záró állomány	4118	88679	123643	23558	239998
Nettó érték záró állomány	3677	161946	29509	7503	202635
Beruházások					33988
Mindösszesen:	3677	161946	29509	7503	236623

#### Üzembehelyezett beruházások megoszlása tevékenységi körök szerint

Tevékenység	ezer Ft-ban		
	2004.	2005.	2006.
Hőszolgáltatás	67466	18155	3572
Ingatlankezelés	197	423	1200
Nyomda	209		9140
Általános ügyviteli	9352	4311	1298
Összesen	77224	22889	15210

**Elszámolt értékcsökkenés**

ezer Ft-ban

Tevékenység	2004.	2005.	2006.
Hőszolgáltatás	23882	22181	23674
Ingtatlankezelés	155	1008	835
Nyomda	211	253	1241
Egyéb ált. ügyvitel	2951	3817	3498
Egyéb tevékenység	94	16	167
<b>Összesen</b>	<b>27293</b>	<b>27275</b>	<b>29415</b>
<b>Terven felüli értékcsökk.</b>			<b>1304</b>

Ebből:

terv szerinti        28.760 eFt  
 50 eFt alatti        655 eFt  
 Összesen:            29.415 eFt

Terven felüli értékcsökkenés 1.304 eft (termál szivattyú)

**Befektetett pénzügyi eszközök:**

- részesedések: a KFT tulajdonrészrel rendelkezik a Szentes-Liget KFT-ben, ennek névértéke 4160 eft, a törzstőkéhez viszonyított aránya 26 %. A Szentes-Liget KFT nyilatkozata alapján a vagyon értéke nem csökken, osztalék fizetése nem várható.
- adott kölcsönök: dolgozók részére folyósított hosszú lejáratú lakásépítési kölcsönök állománya a tárgyévi törlesztéssel csökkent, 2006. évben új kölcsön folyósítás nem történt.

**Készletek állománya:**

A 2006. december 31-én meglévő készletek állománya a szabályszerűen végrehajtott leltározás során kimutatott eltérésekkel korrigálásra került.

A készletállomány az előző évihez viszonyítva csökkent.

Értékvesztést nem számoltunk el.

A készletek között immobil, használhatatlan készlet nincs.

**Követelések:**

A követelések állománya az előző évhez viszonyítva emelkedett, az éven túli hátralékok aránya növekedett, a kintlévőségeket bírósági úton próbáljuk érvényesíteni.

Az értékvesztés állománya az éven túli hátralékok miatt emelkedett, a 2006. évben képzett értékvesztés 2.605 eft, 2005. évi értékvesztésre befolyt összeg 515 eft, a 2006.évi záróállomány 4.222 eft).

A 2006. december 31-i követelés állományban szereplő vevő hátralékok részletezése értékvesztés nélkül:

ezer Ft-ban			
Időszak	2004.	2005.	2006.
360 napon túli	925	842	1738
180-360 nap közötti	885	1.482	1206
90-180 nap közötti	1119	672	1448
90 napon belüli	9469	10800	12618
<b>Összesen:</b>	<b>12398</b>	<b>13796</b>	<b>17010</b>

### Aktív időbeli elhatárolások:

Az aktív időbeli elhatárolások összege a számviteli törvény szerinti szokásos tételeket tartalmazza:

2007. évben befolyt, 2006. évet érintő bevételek: **1.257 eft.** ( pl. januárban befolyt dec.havi bevétel)

2006. évben előre fizetett, 2007. évet terhelő kifizetések: **602 eft** (pl.közlönyök előfizetése)

### FORRÁSOK

#### Saját tőke állománya

A törzstőkén felüli saját tőke összege az adózott eredménnyel nőtt.

A tőketartalékból lekötött tartalékba került átvezetésre a feltételhez kötött támogatások összege az alábbiak szerint:

- 1997.nov.kötött szerződés Területfejlesztési Tanács támogatása 21.000 eft  
10 évig tartó feltételhez kötött értékesítési tilalom
- 2000. dec. kötött szerződés Gazdasági Minisztérium támogatása 2.000 eft  
5 évig tartó elidegenítési tilalom
- 2003. dec. kötött szerződés Területfejlesztési Tanács támogatása 22.000 eft  
5 évig tartó működtetési kikötés

#### Céltartalékok

Garanciális kötelezettségünk nincs, erre céltartalékot nem képeztünk.

**Kötelezettségek****Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

- Kereskedelmi és Hitelbank RT beruházási hitelek éven túli állomány	21.763 eft
- Budapest Lizing Zrt nyomdagép vásárlási hitel éven túli áll.	<u>7.522 eft</u>
A hitelek lejáratára 2008-2011.	29.285 eft

**Hitelek:**

Ezer forintban

Hitelező	Hitel célja	Éven belüli törlesztés	Éven túli törlesztés.	lejárat
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt	Beruházási hitel	7.600	6.067	2008.
Porche Bank Zrt	Gépkocsi hitel	1.457	-	2007.
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt	Beruházási hitel	4.487	-	2007.
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt	Beruházási hitel	3.300	15.696	2011.
Budapest Lizing Zrt	Nyomdagép vás.	1.578	7.522	2011.
<b>Összesen:</b>		<b>18.422</b>	<b>29.285</b>	

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szereplő tételek rendezése a mérlegjövőhagyás időpontjáig nagyrészt megtörtént, a KFT-nek határidőn túli kötelezettsége nincs.

**Passzív időbeli elhatárolások**

A visszatérítési kötelezettség nélkül kapott területfejlesztési támogatások következő évekre átvitt összegét tartalmazza a szokásos átmenő tételeken kívül. 2006. évben 6.000 eft területfejlesztési támogatást kaptunk a távhőszolgáltatás korszerűsítésére. A passzív időbeli elhatárolást az üzembe helyezett eszközök értékcsökkenésének elszámolásakor szüntetjük meg a rendkívüli bevételekkel szemben.

A következő évekre továbbvitt támogatás összege 35.349 eft.

A 2007. évben felmerült, 2006. évet érintő költségek összege: 17.764 eft. A kiszámlázott, következő évi bevételként elszámolandó árbevétel 6.483 eft.

**EREDMÉNY KIMUTATÁS ELEMZÉSE**

ezer Ft-ban

Nettó árbevétel tev. Körönként	2004.	2005.	2006.
Ingatlankezelés	20325	19090	20674
Hőszolgáltatás	183291	200692	214800
Kéményseprés	12566	15298	17710
Nyomda	22564	20685	19932
Egyéb	46498	22304	23441
Közvetített szolg.	22477	17980	21493
<b>Nettó árbevétel</b>	<b>307721</b>	<b>296049</b>	<b>318050</b>
Egyéb bevételek	16870	8788	12593
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>324591</b>	<b>304837</b>	<b>330643</b>
Értékesítés közvetlen ktg-ei	250735	228223	239662
<b>Üzemi eredmény</b>	<b>73856</b>	<b>76614</b>	<b>90981</b>
Központi irányítás költségei	63982	67227	74353
Közvetlen eredmény	9,874	9387	16628
Egyéb ráfordítások	8790	6118	9357
<b>Üzemi tev. Eredménye</b>	<b>1084</b>	<b>3269</b>	<b>7271</b>

A közvetített szolgáltatások értéke a lakóingatlanokkal kapcsolatos idegen kivitelezők által elvégzett munkák továbbszámlázott értéke.

Az eredmény-elszámolást forgalmi költség eljárással készítjük, ezért a vállalkozás költségeit költségnemenként az alábbiakban részletezzük.

ezer Ft-ban

Költségnemek	2004.	2005.	2006.
Anyagköltség	110673	82742	113687
Igénybevett szolgáltatások	36244	20417	25731
Egyéb szolgáltatások	9550	9610	8942
Közvetített szolgáltatások	22353	17980	21493
<b>Anyagjellegű összesen</b>	<b>178820</b>	<b>130749</b>	<b>169853</b>
Béreköltség	90859	95977	102145
Személyi jellegű kifizetések	9295	11264	11485
Társadalombiztosítási járulék	34465	36112	36933
<b>Személyi jellegű összesen:</b>	<b>134619</b>	<b>143353</b>	<b>150563</b>
Értékcsökkenési leírás	27293	27275	29415
<b>Költségek összesen:</b>	<b>340732</b>	<b>301377</b>	<b>349831</b>
Aktivált saját telj. érték	-26014	-5927	-35816
<b>Elszámolt költségek</b>	<b>314.718</b>	<b>295450</b>	<b>314015</b>
Ebből:			
Közvetlen költségek	250736	228223	239662
Közvetett költségek	63982	67227	74353

Létszám, bérköltség, átlagbér alakulása

ezer Ft-ban

Állománycsoport	Éves átl. áll. létszám	Bruttó kifizetés
Alkalmazottak	17	48764
Kéményseprők	5	6719
Gyorsjavítók	3	4306
Házfelügyelők	1	955
Hőszolg. Fűtők, szerelők	12	20215
Nyomdai dolgozók	6	7954
Egyéb	2	2128
<b>Fizikai dolgozók összesen:</b>	<b>29</b>	<b>42277</b>
Részmunkaidősök, megbízási díjak, tiszt. díj:	4	7803
<b>Mindösszesen 2006. évben:</b>	<b>50</b>	<b>98844</b>
<b>2005. évben</b>	<b>53</b>	<b>95041</b>
<b>Változás %-ban</b>	<b>94,3 %</b>	<b>104,0 %</b>

Egyéb ráfordítások részletezése

ezer Ft-ban

	2004.	2005.	2006.
Szokásos mértéket meg nem haladó hitelezési veszteségek		7	17
Értékvesztés	865	871	2605
Értékesített tárgyi.e.nyilvt.értéke	2353		
Terven felüli écsökk.	253		1304
Adó jellegű ráfordítások	4509	5109	5285
Birságok(szennyvíz)			
Egyéb	810	131	146
<b>Összesen:</b>	<b>8790</b>	<b>6118</b>	<b>9357</b>

Az adójellegű ráfordítások között szerepel a helyi iparüzési adó 4.062 eft, építményadó 216 eft, a rehabilitációs hozzájárulás 352 eft, innovációs járulék 609 eft összegben.



Pénzügyi műveletek eredménye

ezer Ft-ban

	2004.	2005.	2006.
Pénzügyi műveletek eredménye	-2595	-2550	-2722

Eredmény megállapítása

ezer Ft-ban

	2004.	2005.	2006.
Üzemi (üzleti) tev.eredménye	1083	3269	7271
Pénzügyi eredmény	-2595	-2550	-2722
Szokásos vállalkozási eredmény	-1512	719	4549
Rendkívüli bevételek	4762	4218	3766
Rendkívüli ráfordítások	655	737	488
Rendkívüli eredmény	4107	3481	3278
Adózás előtti eredmény	2595	4200	7827

Rendkívüli bevételek részletezése

ezer Ft-ban

	2004.	2005.	2006.
Támogatás felhasználása	4762	4184	3766

Rendkívüli ráfordítások részletezése

ezer Ft-ban

	2004.	2005.	2006.
Térítés nélk. Eszk. átadás, pénzáttadás	655	737	488

Adóalap, adózott eredmény kiszámítása

ezer Ft-ban

Adózás előtti eredményt növelő tételek	2004.	2005.	2006.
Képzett céltartalék miatt			
Elszámolt értékcsökkenés	29899	27275	30719
Behajthatatlan követelés			
Egyéb	655	738	488
Vevőkövetelések	1195	871	2605

értékvesztése			
<b>Összesen:</b>	<b>31749</b>	<b>28884</b>	<b>33812</b>
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek</b>			
Céltartalék miatti korrekció	6000		
Előző évek neg.adóalapja miatti csökkentés			1494
Értékvesztés elismert mértéke, befolyt összege	298	880	
Adótörvény szerinti értékcsökk.	35070	35341	35983
Alapítványra fizetett összegek	300	70	100
Behajthatatlan követelés			
Helyi iparüzési adó miatti korrekció( 25%-50 %-a)	954	1978	4062
Egyéb	144		
<b>Összesen:</b>	<b>42766</b>	<b>38269</b>	<b>41639</b>
<b>Társasági adóalap</b>	<b>-8422</b>	<b>-5185</b>	<b>0</b>
Fizetendő adó	-		
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2595</b>	<b>4200</b>	<b>7827</b>

ezer Ft-ban

	2004.	2005.	2006.
Távhődíjak hátraléka	9166	12051	13614

A távhődíjak hátraléka ismét kissé emelkedett, ezen belül az éven túli hátralékkal rendelkezők tartozása is. Ennek ellenére ennek nagy része behajtható követelés, ezekre az értékvesztést elszámoltuk.

#### A vagyoni helyzet, eszköz és tőkeösszetétel alakulása

ezer Ft-ban

	2005.	%	2006.	%
Befektetett eszközök	222390	82	241177	79
Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással	48295	18	62936	21
<b>Vagyoni eszközök összesen:</b>	<b>270685</b>	<b>100</b>	<b>304113</b>	<b>100</b>
Saját tőke	153240	57	161067	53
Idegen tőke	117445	43	143046	47

**Cash Flow kimutatás elemzése:**

A Kft pénzeszköz változásainak összetevői:

Megnevezés	2005.	2006.	Megoszlás
Források			
Folyamatos működésből	34920	54688	66 %
Befektetési tevékenységből			
Pénzügyi műveletekből	9684	28318	34 %
<b>Összesen</b>	<b>44604</b>	<b>83006</b>	<b>100 %</b>
Felhasználások:			
Folyamatos működésből	2940	3878	6 %
Befektetési tevékenységből	25966	49571	73 %
Pénzügyi műveletekből	15372	14378	21 %
<b>Összesen</b>	<b>44278</b>	<b>67827</b>	<b>100 %</b>
<b>Cash Flow összesen</b>	<b>326</b>	<b>15179</b>	

A KFT pénzeszközei összességében nőttek. A kiadások között jelentős a beruházás és a hiteltörlesztés.

**Tájékoztató információk**

A Kft részére a könyvvizsgálat kötelező: a választott könyvvizsgáló az Ökónómia Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft, Szentés, Ifjúsági sétány 1. (Cg. 06-09-000718., adószám: 10457355-2-06. Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyt: 000998)

A képviselő testület által kinevezett 3 fős felügyelő-bizottság részére a képviselőtestület által meghatározott mértékű tiszteletdíjat (éves szinten összesen 1.275 eft) folyósítottuk.

**Környezetvédelmi intézkedések:**


A tevékenységek végzése során keletkező veszélyes hulladékot szerződés alapján elszállítatjuk.

A tevékenység során használt termálvíz egy részét a városi szennyvízcsatorna hálózatba helyezük el, egy részét szerződés alapján további hasznosításra átadjuk a Ligeti-uszodát működtető Sportközpontnak.

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy Döbrössy Iván ügyvezető(6600 Szentés, Új u. 8/2.), a beszámoló készítéséért felelős személy dr. Mikecz Miklósné főkönyvelő (PM regisztrációs szám:155014).

Szentés, 2007. április 26

**SZENTÉS VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

  
Döbrössy Iván  
ügyvezető

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Szentés Városi Szolgáltató Kft. Tulajdonosainak.**  
**Szentés Vásárhelyi út 12. Cg:06-09-002175.**

Elvégeztük a Szentés Városi Szolgáltató Kft. mellékelt 2006. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2006 december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és a források egyező végösszege 304113 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 7827 e Ft nyereség, - valamint az ezen időpontra végződő eredmény kimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.


Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerinti elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat. A könyvvizsgálat magában foglalja az éves beszámoló tényszámait alátámasztó bizonylatok mintavételén alapuló vizsgálatát. Emellett tartalmazza az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.


Könyvvizsgálatunk során a Szentés Városi Szolgáltató Kft. éves beszámolóját annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a magyar számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az éves beszámoló a Szentés Városi Szolgáltató Kft. 2006. december 31.-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Szentés 2007 május 9.-én

  
Dr. Márton Sándor  
Ügyvezető igazgató

**ÖKONÓMIA**  
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
6600 Szentés, Ifjúsági sétány 1. MKVK: 000998  
Dr. Márton Sándor ügyvezető igazgató

  
Kocsis Ferenc  
Könyvvizsgáló MKVK:000542

**Szentes Városi Szolgáltató Kft.**  
**Felügyelő bizottsága**  
Szentes Kossuth tér 6.

**Tárgy: a Felügyelő Bizottság 2006. évről szóló beszámolója.**

**Szentes Város Önkormányzata**  
**Képviselő Testülete**

**S z e n t e s**  
Kossuth tér 6.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Felügyelő Bizottság 2006. év során már a Kft. tizennegyedik gazdasági évének tevékenységét ellenőrizte, és figyelhette meg a gazdálkodás, a működés szabályszerűségét. Jóváhagyott ügyrendje szerint, a Kft. tevékenységének felügyelete során feladata változatlanul, a tulajdonosi érdekek védelme, a társaság ügyvezetésének ellenőrzése, az eredményes működés elősegítése, az alapító okiratban foglaltak és a vonatkozó hatályos jogszabályok betarttatása volt az elmúlt évben is.

A gazdasági év folyamán a bizottság személyi összetétele nem változott Szűcs Lajos elnök vezetésével Lakatos Attila és Imre András tagok látták el a feladatot továbbra is.

2006. évben a bizottság, minden ülését a Kft. ügyvezetőjének, főkönyvelőjének és időnként könyvvizsgálójának részvételével tartotta meg. Tevékenysége nem merült ki a havi ülések megtartásával, a tagok folyamatosan tartották a kapcsolatot a gazdasági szervezet vezetésével.

Az bizottság ülésein, a napirendi pontokon túlmenően, a társaság vezetése minden esetben beszámolt az aktuális problémákról, gondokról, azok megoldására tett, vagy tervezett intézkedésekről. A bizottság tagjai is minden esetben választ kaptak feltett kérdéseikre.

**A bizottság éves munkája során olyan tevékenységet vagy intézkedést mely az alapító okiratban foglaltakba, vagy más hatályos jogszabályba ütközött, és így a Képviselő Testület elé kellett volna terjesztenie, nem talált. Hasonlóan szabályosnak ítélte meg az év folyamán a társaság működését a könyvvizsgáló is, melyet egész évre vonatkozóan beszámolójában megerősít.**

Összességében a bizottság a Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2006. évi munkáját jónak ítéli meg. E megítélést alátámasztják az előterjesztésben szereplő beszámolók, jelentések, és maga a mérleg is.

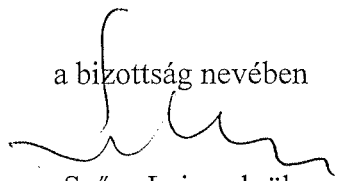
Előírt feladatai szerint a bizottság minden esetben megtárgyalta, és véleményezte a Képviselő Testület elé terjesztett anyagokat.

**Megvizsgáltuk a jelenleg előterjesztett ügyvezetői jelentést is, a mérlegbeszámolóval annak kiegészítő mellékletével és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt, melyeket - külön-külön is és együttesen is - egyhangú döntéssel hozott határozatával, jóváhagyásra javasol a tulajdonosnak a felügyelő bizottság.**

Fentiek előre bocsátásával kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet hogy a Felügyelő Bizottság beszámolóját tárgyalja meg és fogadja el.

S z e n t e s , 2007. május 9.

a bizottság nevében



Szűcs Lajos elnök

## HATÁROZATI JAVASLATOK

...../ 2007. ( V. 25. ) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT ügyvezetőjének 2006. évről szóló beszámolóját elfogadja.

...../ 2007. ( V. 25. ) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT 2006. évről szóló mérlegbeszámolóját, a kiegészítő melléklettel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja. A 7.827eFt adózott eredményt a Szentes Városi Szolgáltató KFT eredménytartalékába helyezi, belőle osztalékot nem fizet.

...../ 2007. ( V. 25. ) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzat mint tulajdonos, a Szentes Városi Szolgáltató KFT Felügyelő Bizottságának 2006. évről szóló beszámolóját elfogadja.

Szentes, 2007. május 25.

.....  
**Szirbik Imre**  
polgármester

.....  
**Dr. Sztantics Csaba**  
jegyző