

13-5029/2007.szám

Tárgy: A kispiacon helyzete
Mell.: 1 db

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentesen a város néhány forgalmasabb helyén (a Kossuth utca és a Klauzál utca sarkán, a Kertvárosi lakótelepen, az ABC-vel szemben, a Damjanich utcai ABC mellett, a Vásárhelyi út és a Béke utca sarkán) kispiacon alakultak ki. Eredetileg a kispiaconoknak az lett volna a céljuk, hogy elsősorban idős emberek a kertjükben saját maguknak megtermelt zöldség feleslegét gyorsan, a legkevesebb fáradsággal el tudják adni, az arra járók pedig olcsón, friss zöldséghez jussanak. Az utcán árulóknak a város szinte semmi feltételt nem biztosít, az árusoknak még közterület-használati engedélyük sincs, nem fizetnek helypénzt sem. Ezek az elárúsító helyek semmilyen jogszabályi előírásnak nem felelnek meg. Létezésükről az évek folyamán fel-fellángolt a vita a városban. Egyrészt azért, mert az árusok sértették a működési engedéllyel üzemelő üzletek és a piacon helypénz fizetésére kötelezett árusok érdekeit, másrészt azért, mert a kispiacon rendezetlenek voltak és működésük során természetesen szemetet, hulladékot is termeltek.

Az évek folyamán a kispiacon kinőtték magukat, különösen a Klauzál utcában és a Kertvárosban működők. Már nem arról van szó, hogy egy-egy idős néni, bácsi alkalmilag eladja felesleges zöldségét, hanem néhány ember arra rendezkedett be, hogy nap, mint nap, reggeltől estig, ezeken a helyeken áruljon nagy tömegű árút, és egyáltalán nem biztos, hogy a maga termelte terméket. Sok esetben nem csak zöldséget, hanem eladásra termelt virágot, mézet, lekvárt, száraz-tésztát, adventi koszorút, sőt használt ruhát is árulnak. A rend fenntartása a Közterület-felügyelet számára szinte lehetetlenné vált.

Szentes Város Önkormányzata Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Idegenforgalmi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: Kereskedelmi Bizottság) 2006. november 20-án határozatot hozott, amelyben javasolta, hogy a fent felsorolt területeken és egyáltalán a város közterületein a kereskedelmi tevékenység folytatását tiltsuk meg, ugyanakkor tegyük lehetővé a városi zöldségpiac területén a mindennapi árusítást.

A Képviselő-testület 2006. novemberi ülésén egyetértve a Kereskedelmi Bizottság javaslatával megbízta a Bizottságot és a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy dolgozza ki és terjessze a Testület elé javaslatát a kispiacon további működésére vonatkozóan.

A döntés szakmai megalapozása érdekében a Jegyző Úr felkérte a városi zöldségpiacot üzemeltető Városellátó Intézményt, hogy készítsen egy költségbecslést (ld. Melléklet) arra, hogyan és mennyi pénzből lehetne a kispiaconokat a jogszabályoknak megfelelően működtetni.

A Kereskedelmi Bizottság - a fentiek ismeretében - 2007. január 22-i ülésén ismét megtárgyalta a kispiacon ügyét. Úgy döntött a 9/2007.(I.22.) KMINKB határozatával, hogy a kispiacon megszüntetését javasolja, mivel csak komoly anyagi ráfordításokkal lehetne

megvalósítani jogszabályszerű működtetésüket; ugyanakkor javasolja, a városi zöldségpiac mindennapi nyitva-tartását.

A kispiaconról megindult vita arra készítette az árusokat, hogy aláírásokat gyűjtsenek annak érdekében, hogy az utcai árusítás változatlan formában továbbra is fennmaradjon. Az aláírások egy részét a Képviselő-testület decemberi ülésén, a közmeghallgatás keretében Polgármester Úrnak átadták, szóban is elmondva kívánságukat. Hangsúlyozták, hogy a kispiacon árusító emberek igyekeznek magukat és a családjukat eltartani. Ha ezt a lehetőséget elveszik tőlük, kénytelenek lesznek az Önkormányzathoz fordulni és segítyeket kérni. Az aláírások másik részét januárban hozták be a hivatalba. Összesen 622 fő írta alá az ívet, árusok és vevők egyaránt.

A vásárokról és a piacokról szóló, többszörösen módosított 35/1995.(IV.5.) Kormányrendelet 2.szakasz (5) bekezdése kimondja, hogy a terület akkor alkalmas piactartásra, ha a településszerkezeti terv figyelembevételével alakították ki, továbbá, ha jellegétől függően kielégíti a jogszabályokban előírt közegészségügyi, élelmiszer-higiéniái, állategészségügyi, növény-egészségügyi, ...munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket és rendelkezik megfelelő számú gépkocsi-parkolóhellyel, valamint a képződő hulladék elkülönített gyűjtését biztosító edényzettel.

Szentes Város Önkormányzata többszörösen módosított 19/1993.(IX.24.) KT rendelete – a vásárokról és a piacokról.-. 3.§ /1/ bekezdés B/. pontja a Rákóczi Ferenc utcai, napi élelmiszerpiac és élelmiszer nagypiac nyitvatartási idejét minden héten csütörtökre és vasárnapra határozza meg. Azonban a piacon működő pavilonok miatt hétfő kivételével minden nap jelenleg is nyitva tartják a piac területét. Ezért sem nehézséget, sem többlet költséget nem jelentene, ha az árusok naponta ott árulnák termékeiket.

Összefoglalva a fentieket a kispiacon további működésére vonatkozóan kétféle megoldás lehetséges:

- Meg kell szüntetni jelenlegi formájában az árusítást, hiszen a városi zöldségpiacot hétfő kivételével, minden nap használhatják az árusok. Javasoljuk, hogy a helypénzt a csütörtöki és vasárnapi nagypiacos napoktól eltérően, egyéb napokon 50 %-kal csökkentet mértékben határozza meg a Képviselő-testület (ehhez rendeletmódosítás szükséges).
- Meg lehet tartani a kispiaconkat vagy egy részüket, de akkor szabályos működésük feltételeit biztosítani kell. /A Damjanich utcai és a Béke utcai kispiacon kevés látogatott./

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület vitassa meg a Szentesen működő kispiacon működésének kérdését és szíveskedjen dönteni a határozati javaslat változatai közül.

Amennyiben a kispiacon működésének jelenlegi formája megszűnik, javasolom, hogy az új helyzet elfogadására az árusoknak legalább két hónapi türelmi időt biztosítsanak.

...../2007.(II.23) Kt.

Tárgy: A kispiacon helyzete

h a t á r o z a t i j a v a s l a t

A./ változat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városban, az utcákon és közterületeken jogellenesen működő árusítást megtiltja. Javasolja az ezeken a helyeken árusítóknak, hogy a hétfő kivételével minden nap nyitva tartó Rákóczi utcai élelmiszerpiacra,

szabályos körülmények között folytassák tevékenységüket. Helyzetük megkönnyítése érdekében a városi zöldségpiacon kedden, szerdán, pénteken és szombaton a mindenkor megállapított helypénz mértékét 50 %-kal csökkenteni kell.

Felelős: Dr. Sztantics Csaba jegyző

Határidő: - a rendelet módosítására 2007. április 1.

- a kispiacon felszámolására: 2007. június 1.

B./ változat

Szentes Város Önkormányzata Szentesen, a Klauzál utca és a Kossuth utca sarkán valamint a Kertvárosban, az ABC-vel szemben működő kispiaconat fenn kívánja tartani, ezért vállalja, hogy megteremti azok jogszabályban előírt, minimális feltételeit.

Felelős: Dr. Sztantics Csaba jegyző

Határidő: - a költségvetés elkészítésére és a város költségvetésének módosítására
2007. április 1.

- a szükséges munkák elvégzésére: 2007. július 1.

Szentes, 2007. február 8.

Csányiné dr. Bakró-Nagy Vera

Szentes Városi Önkormányzat
Városellátó Intézménye
6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Tel./Fax.: 63/400-179

h5.../075/2007.

Dr. Sztantics Csaba jegyző
Szentes
Kossuth tér 6.

Tárgy: Szentes Város területén üzemelő kispiacon helyzete

Tisztelt Jegyző Úr!

Írásos megkeresése alapján az alábbi tájékoztatást adom a város területén található kispiacon működésének lehetőségéről:

Szentes város területén 4 helyen működik: Kertvárosi ABC- vel szemben
Klauzál utcai ABC mellett
Damjanich utcai ABC mellett
Béke utcai ABC mellett.

A Kertvárosi kispiacon 12-15 személy, a Klauzál u- in 20-22 személy, a Damjanich u-in 1-2 személy, a Béke utcain 3-4 személy szokott rendszeresen zöldséget- gyümölcsöt és vágott virágot árusítani. A Kertvárosi piacon 8 db, a Damjanich u-i piacon 2 db , a Béke utcain 1 db árusító asztal található. A Klauzál utcain nincs árusító asztal. A Kertvárosi piac járdalag burkolattal, a Damjanich utcai aszfalt burkolattal ellátott. A Klauzál u-i és a Béke utcai piac nem rendelkezik szilárd burkolattal. A piacok működésének alapvető hiányossága, hogy nem rendelkezik a működéshez előírt engedélyekkel. A piacok működését, a piactartás jogosultságát a 35/1995.(IV.5.) rendelet, a piaci árusítás közegészségügyi szabályait az 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet szabályozza. Ezen jogszabályok előírásai alapján piac csak olyan helyen létesíthető és működtethető ha a település szerkezeti terv figyelembevételével alakították ki, ha az kielégíti az előírt közegészségügyi, élelmiszer- higiéniai, állat- egészségügyi, növény- egészségügyi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket és rendelkezik az értékesítő helyek számának

megfelelő gépkocsi parkoló hellyel, valamint a tevékenység során jellemzően képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító edénnyel. A piacot és fenntartóját az illetékes település jegyzőjének nyilvántartásba kell venni. A nyilvántartásba vételhez előírt közegészségügyi követelményeknek megfelelést az ÁNTSZ, az élelmiszer- higiéniai követelményeknek való megfelelést az állat- egészségügyi hatóság állapítja meg.

A piac üzemeltetésének feltételei:

- A piac területét por és sármentesen, könnyen tisztán tartható módon kell kiképezni és körül kell keríteni.
- Ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásról kell gondoskodni. (Ha csak nyers zöldség és gyümölcs árusítás történik akkor nem előírás)
- A piac területén – ha attól 50 m távolságon belül kellő számú nyilvános WC nem áll rendelkezésre- az OTÉK (253/1997.(XII.20.) Korm.rend) előírásainak megfelelő számú és kialakítású, nemek szerint elkülönített vízöblítésű WC-t kell létesíteni.
- A piacon a szemet és hulladék gyűjtésére, tárolására a közegészségügyi, állategészségügyi és hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelő számú, zárófedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényt kell beállítani.
- A piac területének takarítása, a WC-k és hulladéktárolók működőképességének, tisztán tartásának biztosítása a piac fenntartójának feladata.
- Az árusok járműveinek elhelyezésére szolgáló gépkocsi- parkolóhelyeket a piac területén kívül kell kialakítani.

A fent említett jogszabályi előírások teljesíthetőségét – ha a településszerkezeti terv és a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll- csak a Kertvárosi és a Klauzál utcai kis piac vonatkozásában látom megvalósíthatónak. A Damjanich utcai és a Béke utcai kispiac létesítésének költsége nem arányos a kihasználtsággal (kevés árus). A Kertvárosi és a Klauzál utcai piac működési feltételeit végső soron az ÁNTSZ és az állategészségügyi hatóság határozza meg. Ami ezen két helyen üzemelő kispiac működéséhez minden képpen szükséges:

1., Por és sármentes burkolat

Kertváros $34 \text{ m}^2 \times 8.200 \text{ Ft/m}^2 = 278.800.- \text{ Ft}$

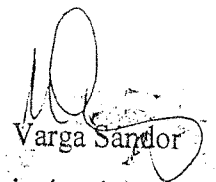
Klauzál u. $68 \text{ m}^2 \times 8.200 \text{ Ft/m}^2 = 557.600.- \text{ Ft}$

2., Ivóvíz és szennyvíz nem előírás, ha csak nyers zöldség- gyümölcs és virágárusítás történik.

- 3., Nemenként elkülönített WC. Építést nem javaslok, helyette 2-2 db konténer WC beállítása is elfogadható. Ennek költsége db-onként 30.000.- Ft/hó, mely magába foglalja a heti takarítás és ürítés költségét is.
- 4., A szemet és hulladék kezelésére 1-1 db 1100 literes zárható fedeles konténer javasolt heti ürítéssel. Ennek költsége 1.540 Ft/ürítés.
- 5., A két piac takarítására egy 4 órás foglalkoztatású dolgozó beállítása szükséges, akinek bér egyéb költsége 80.000 Ft/hó.
- 6., Az árusok járműveinek elhelyezésére szolgáló parkoló helyek kiépítésére egyik piac esetében sem látok lehetőséget a szükséges terület hiánya miatt. Javaslom a meglévő parkolók felhasználását.
- 7., Amennyiben a piacokon továbbra is csak zöldség- gyümölcs árusítás történik, akkor árusító asztalok biztosítása sem jogszabályi előírás mivel ezek árusítása tiszta ládából, alátétellátott zsákból is történhet. Ha szakhatóság a Klauzál u-i piacra is előírja a nyitott árusító asztal biztosítását, akkor egy db árusító asztal költsége 16.800.- Ft. A Kertvárosi piacon van nyitott árusító asztal.

Kérem Tisztelt Jegyző Urat a tájékoztatás elfogadására.

S z e n t e s, 2007. január 15.


Varga Sándor
intézményvezető