

**SZENTES VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**  
**6600 Szentés, Kossuth tér 6.**  
**6601 Szentés, Postafiók: 58., Telefon: 06/63/510-300**

Iktatószám: 10-1466/2007  
Ügyintéző: Báthory István

Tárgy: A 19/1999.(VII.10.) KT rendelet 2. számú  
mellékletének – a lakberek mértékére  
vonatkozó – módosítása

Melléklet: rendelet tervezet

**Szentés Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**S z e n t e s**  
**Kossuth tér 6.**  
**6600**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2006. évi CXXXII. törvénnyel módosított, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34 §-a alapján az önkormányzat rendeletben állapítja meg az önkormányzati lakások lakbérének mértékét. Az emelésre vonatkozó konkrét javaslatok bemutatása előtt azonban egy pár gondolatban célszerű áttekinteni a bérlakásokra vonatkozó helyzetünket, a lakberekre és a lakbérhátralékokra, illetve azok behajtására, a bérlakásokban lakók szociális helyzetére, a lakhatással kapcsolatos támogatási lehetőségekre valamint összehasonlításként más városok jelenlegi lakbéreire vonatkozó információkat.

I.

Városunkban az 1990-es évek elején lebonyolított önkormányzati tulajdonú lakások privatizációja után a bérlakások száma jelentősen (mintegy 1200-ról 350-re) csökkent. Jelenleg a város különböző részein a 2006 január 1-i állapot szerint 445 bérlakás található. A bérlakások többsége a városközpontban (például a Kossuth téren, a Bocskai utcában, Dr. Brusznai sétányon, a Kossuth utcán, a Horváth Mihály utcában, a Petőfi utcában, Szabadság téren, a József Attila utcában, a Somogyi Béla utcában az Új utcában, és az Apponyi téren, összesen 345 lakás) valamint a Kertvárosban (30 lakás) fekszik. A többi lakás elszórtan található kisebb darabszámban a város legkülönbözőbb helyein. (Például a Mágocsi úton, a Magyar és a Lavotta utcában, Gógány a Kísér és a Soós utcában, a Farkas zugban, a Sopron soron, az Arany János utcában, az Óbester lakótelepen, a Rákóczi utcán, a Wesselényi és a Bercsényi utcában 70 lakás)

A lakások többsége a kor követelményeinek megfelelően magasabb komfortfokozatba tartozik. A lakásállomány megoszlását komfortfokozat szerint 2006. január 1-én az alábbi táblázat szemlélteti:

<b>A bérlakás komfortfokozata</b>	<b>db</b>
Összkomfortos	<b>221</b>
Komfortos, gázfűtéses és komfortos egyalakos családi ház	<b>156</b>
Félkomfortos lakás	<b>15</b>
Komfortnélküli lakás	<b>52</b>
Szükséglakás	<b>1</b>
Összesen:	<b>445</b>

A lakások bérbeadásából származó bevételek a Szentés Városi Szolgáltató Kft-hez folynak be. Ennek összege a rendelkezésre álló 2006. január - november közötti időszakban 24.714 e Ft, míg a lakóházjavítás, -korszerűsítés, -karbantartás, -felújítás valamint a lakásmobilitás költségei, szintén a fenti időszakra vonatkozó adatok alapján 43.131 e Ft összeget tettek ki. Megállapítható, hogy a lakbérek nem fedezik a költségeket, ezért azt a helyiségek bérbeadásából származó bevételek díjának egy részével is kiegészítik.

## II.

A lakbérbevételeket tekintve mintegy 24,2 %-os – az éven túli kintlévőséget tekintve ez 13,1 % – kintlévősége van a Kft-nek. A lakbérhátralékok csökkentésére mind a Kft, mind a hivatal megtette, és a jövőben is megteszi a szükséges intézkedéseket. A hátralékok felhalmozódása 22 családnak – a nagy 100 e Ft feletti adósok – „köszönhető” akik azonban szociális helyzetükből adódóan sem tudják tartozásukat csökkenteni.

A Közigazgatási Osztály a lehetőségeket és a családok helyzetét messzemenően figyelembe véve ezekben az esetekben kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú lakásban helyezi el őket. A legvégső esetben került eddig sor a bérleti szerződés felmondására, azonban gyermekes családok szerződését a Hivatal nem mondta és a jövőben sem mondja fel. (Bérleti szerződés felmondására 2006. évben 4 esetben került sor. A felmondások közül a Bíróság egyet jogerősen jóváhagyott, míg további 2 esetben az önkormányzat a bíróság előtt állapodott meg a bérlővel a hátralék megfizetésének konkrét határidejéről. Egy esetben a bérlő még a bírósági szakasz előtt megkezdte a hátralékának törlesztését.)

A Szolgáltató Kft a behajtásra 2001. évtől vizsgálva évente átlagosan 45 esetben tett kísérletet. Az ügyek száma 2006. évben 48 volt. Megállapítható, hogy a bíróságra kerülő ügyek közül, arányait tekintve egyre több ügy kerül végrehajtási szakaszba.

A behajtás első lépéseként fizetési felszólításokat küldenek a bérlőknek, és a fizetési határidő eredménytelen letelte után bírósági eljárást kezdeményez a Kft. A Bírósági felhívásra sem fizetők ellen megindítják az akár évekig is elhúzódó végrehajtási eljárásokat, amelyek gyakran nem vezetnek eredményre, egyrészt munkahely, másrészt lefoglalható és értékesíthető ingóság hiánya miatt. Amennyiben a hátralékos bérlőnek van munkahelye, vagy nyugdíjas úgy járandóságaira letiltást kezdeményez a Kft, azonban ezekben az esetekben is előfordulhat, hogy az eljárás különböző okokra visszavezethetően eredménytelen.

A nagy lakbérhátralékok csökkentését, elsősorban a bérlők alacsonyabb komfortfokozatú lakásba történő áthelyezésével, a hátralékos családok adósságrendezési eljárásba történő bevonásával is próbálja segíteni a Hivatal. A lakbérhátralék csökkentésére tett kísérleteket tekintve megállapítható, hogy a 2001. évhez viszonyítva annak összecszerûségét vizsgálva, mintegy 29,9 %-os előrelépés tapasztalható, melyből az éven túli kintlévőség 33,5 %-os csökkenést mutat.

Az adatokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	Bírósági ügyek száma db	Bírósági ügyek száma e Ft	Végrehajtási ügyek száma db	Végrehajtási ügyek száma (tőke) e Ft	Kintlévőség záró egyenlege Ft	Változás %-ban előző évhez viszonyítva	Kintlévőségből éven túli kintlévőség összegének záróegyenlege e Ft
2001.	116	2.645	58	1.758	<b>8.498</b>		<b>5.000</b>
2002.	123	2.942	43	1.485	<b>8.889</b>	+ 4,6	<b>5.754</b>
2003.	81	1.722	46	1.081	<b>6.942</b>	- 22,0	<b>4.251</b>
2004.	75	2.235	23	486	<b>5.592</b>	- 19,5	<b>3.298</b>
2005.	82	2.314	51	1.277	<b>5.868</b>	+ 4,9	<b>3.359</b>
2006.	56	1.442	48	1.312	<b>5.969</b>	+ 1,7	<b>3.228</b>
Összesen:	553	13.300	269	7.399			

A rászoruló családok lakásfenntartási költségeinek enyhítésére a Képviselő-testület 2001. év március 1-én az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999. (VII.10.) KT számú rendeletében, a 31/A, B, C, és D §-ok megalkotásával állapította meg a lakbértámogatás feltételeit. A jogszabály alapján a polgármester átruházott hatáskörében a közigazgatási osztály a kérelmek elbírálásakor az 1 főre jutó jövedelmet, a lakásnagyságot, valamint a lakás fenntartásának összköltségét vizsgálva állapíthatja meg a 20 illetve 50% mértékű támogatást. Ennek összege 756 e Ft volt, mely összegből 23 család részesült.

A hivatal munkatársai megvizsgálták, a bérlakásokban élő 430 család helyzetét és a Szociálpolitikai Osztály nyilvántartásából kiderült, hogy a bérlők közül 213 család részesül valamilyen szociális támogatásban. Lakásfenntartással kapcsolatos támogatásokat 89 család kap összesen 3 087 e Ft összegben. Ebből a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38, 39 és 40 §-ai alapján lakásfenntartási támogatásban 59 család 2 241 e Ft, – havi minimum 3.500, -Ft összegben – adósságkezelési támogatásban 12 család 440 e Ft, míg a többszörösen módosított, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 24/1999.(IX.3.) KT számú rendelet alapján fűtési támogatásban 30 család 406 e Ft – havi minimum 5.000, -Ft összegben – részesül.

### III .

A Bizottság felkérésére a Közigazgatási Osztály megvizsgálta a piaci lakbérek (albérleti díjak) mértékét. A rendelkezésre álló adatok alapján ez az összeg általában 250-555 Ft/m<sup>2</sup>/hó között van, bár találtunk kirívóan magas (a belvárosban 685 Ft/m<sup>2</sup>/hó) és ala-

csony (Felsőpárton 133 Ft/m<sup>2</sup>/hó) díjakat is. Általánosan azonban megállapítható, hogy a városban található átlagos alapterületű lakások albérleti díja a tapasztalatok szerint mintegy 30-40 e Ft/hó, plusz rezsi. Az albérleti díjak megállapításakor a felek a lakás nagyságából, komfortfokozatából és területi fekvéséből indulnak ki.

További adatgyűjtés eredményeként rendelkezésre állnak a környező települések, valamint közel hasonló nagyságú települések szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakásainak bérleti díjai, melyet az alábbi táblázat mutat be:

2006. évben érvényben lévő lakbérek	Csongrád	Hódmező- vásárhely	Orosháza	Szentendre
Lakás komfort fokozata	bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó	bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó	bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó	bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos lakás városközpontban	140,-	155,-	197,-	208,-
Összkomfortos lakás egyéb területen	130,-	155,-	197,-	208,-
Komfortos, lakás városközpontban	140,-	144,-	128,-	143,-
komfortos egyéb lakás területen	130,-	144,-	128,-	143,-
Félkomfortos lakás esetén	60,-	55,-	47,-	101,-
Komfort nélküli lakás esetén	30,-	33,-	35,-	63,-
Szükség lakás esetén	20,-	13,-		

A Bizottság megvizsgálta, hogy a lakások lakbérének mértéke hogyan alakulna városunkban, ha az fedezné a felújítási költségek nélküli fenntartási költségeket (úgy mint: társasházi közös költség, üzemeltetési költség, karbantartás). A számítás eredményeként a társasházban lévő lakások lakbérének mértéke 125,7 Ft/hó/m<sup>2</sup>, míg az önkormányzati ingatlanban lévő lakások esetében ez az összeg 114,0 Ft/hó/m<sup>2</sup>, mely átlagosan 119,9 Ft/hó/m<sup>2</sup> összeget jelent. A meglévő adatokból számolva a bérlakásokra jutó teljes – felújításra fordított kiadásokat is tartalmazó – költség 167,8 Ft/hó/m<sup>2</sup>. Az érvényben lévő lakbéreket tekintve, azok súlyozott átlagával számolva az átlagos lakbérmérték számított összege: 95,01 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

#### IV.

Szentes Város Képviselő-testülete Lakásügyi Bizottsága a fenti tények ismeretében, az alábbi három javaslatot dolgozta ki, melyeket az alábbi táblázatok tartalmaznak öt illetve tíz forintra kerekítve, és tesz javaslatot az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999.(VII.10.)KT számú rendelet 2. számú mellékletében meghatározott lakbérek mértékének meghatározására. A tervezetek mindegyike tartalmazza a jelenleg hatályban lévő lakbéreket is, melyeket a Képviselő-testület legutóbb 2001. évben határozott meg.

Az előzetesen elvégzett számítások szerint a jelenlegi lakbér mértékekkel számolva a lakbérbevétel összesen 26 640 e Ft/év, az elkövetkező három évet tekintve ez összesen 79 921 e Ft.

**„A” változat 10%-os mértékű lakbéremelésről (kerekített díjak)****A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
2007. május 1. napjától kezdődően**

Sor-szám	Lakás komfort fokozata	Lakás lakbére JELENLEG Ft/hó/m <sup>2</sup>	Lakás lakbére 10 %-os EMELÉS után kerekítve Ft/hó/m <sup>2</sup>
1.	Összkomfortos lakás esetén	110,-	<b>120,-</b>
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egy lakásos családi ház esetén	100,-	<b>110,-</b>
3.	komfortos egyéb lakás esetén	90,-	<b>100,-</b>
4.	Félkomfortos lakás esetén	40,-	<b>45,-</b>
5.	Komfortnélküli lakás esetén	25,-	<b>30,-</b>
6.	Szükség lakás esetén	10,-	<b>15,-</b>

A javaslat esetén a bérlő a bérlakás nem lakás céljára használt helyiségei után a lakás komfort fokozatának megfelelő a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

Az „A” változat a számítások szerint – mely az önkormányzati bérlakások összes kategóriánkénti alapterületét, és az emelés évközi hatását veszi figyelembe – a 2007-es év végéig 1 747 e Ft többletbevételt jelent. A második variációban szereplő még kettő évig automatikusan életbe lépő emelések időtartamát is figyelembe véve 2009. december 31-ig ez összeg 6 987 e Ft lesz. Így az összes bevétel a három év alatt 86 907 eFt-ot tesz ki.

**„B” változat a 10%-os mértékű egyszeri (kerekített díjak), valamint a még két évig alkalmazandó automatikus lakbéremelésről:****A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
2007. május 1. napjától kezdődően**

Sor-szám	Lakás komfort fokozata	Lakás lakbére JELENLEG Ft/hó/m <sup>2</sup>	Lakás lakbére 10 %-os EMELÉS után kerekítve Ft/hó/m <sup>2</sup>
1.	Összkomfortos lakás esetén	110,-	<b>120,-</b>
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egy lakásos családi ház esetén	100,-	<b>110,-</b>
3.	komfortos egyéb lakás esetén	90,-	<b>100,-</b>
4.	Félkomfortos lakás esetén	40,-	<b>45,-</b>
5.	Komfortnélküli lakás esetén	25,-	<b>30,-</b>
6.	Szükség lakás esetén	10,-	<b>15,-</b>

**Az automatikus lakbéremelés mértéke 2008. január 1-től kezdődően még két évig 10 %.**

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
2008. január 1. napjától kezdődően**

Sor- ám	Lakás komfort fokozata	Lakás lakbére JELENLEG Ft/hó/m <sup>2</sup>	Lakás lakbére 10 %-os EMELÉS után kerekítve Ft/hó/m <sup>2</sup>
1.	Összkomfortos lakás esetén	110,-	132,-
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	100,-	121,-
3.	komfortos egyéb lakás esetén	90,-	110,-
4.	Félkomfortos lakás esetén	40,-	50,-
5.	Komfortnélküli lakás esetén	25,-	33,-
6.	Szükséglakás esetén	10,-	15,-

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
2009. január 1. napjától kezdődően**

Sor- ám	Lakás komfort fokozata	Lakás lakbére JELENLEG Ft/hó/m <sup>2</sup>	Lakás lakbére 10 %-os EMELÉS után kerekítve Ft/hó/m <sup>2</sup>
1.	Összkomfortos lakás esetén	110,-	145,-
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	100,-	133,-
3.	komfortos egyéb lakás esetén	90,-	121,-
4.	Félkomfortos lakás esetén	40,-	55,-
5.	Komfortnélküli lakás esetén	25,-	36,-
6.	Szükséglakás esetén	10,-	15,-

A javaslat esetén a bérlő a bérlakás nem lakás céljára használt helyiségei után a lakás komfort fokozatának megfelelő a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

A javaslat az elvégzett kalkuláció szerint a szóban forgó három év alatt 16 022 e Ft többletbevételt jelent, melyet tekintve az összes lakbérből származó bevétel 95 944 e Ft lesz.

**„C” változat 25%-os mértékű lakbéremelésről (kerekített díjak)**

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
2007. május 1. napjától kezdődően**

Sor- ám	Lakás komfort fokozata	Lakás lakbére JELENLEG Ft/hó/m <sup>2</sup>	Lakás lakbére 25 %-os EMELÉS után kerekítve Ft/hó/m <sup>2</sup>
1.	Összkomfortos lakás esetén	110,-	140,-
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	100,-	125,-
3.	komfortos egyéb lakás esetén	90,-	115,-
4.	Félkomfortos lakás esetén	40,-	50,-
5.	Komfortnélküli lakás esetén	25,-	30,-
6.	Szükséglakás esetén	10,-	15,-

A javaslat esetén a bérlő a bérlakás nem lakás céljára használt helyiségei után a lakás komfort fokozatának megfelelő a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

A „C” változat a számítások szerint a 2007-es év végéig 7 067 e Ft többletbevételt jelent. A második variációban szereplő még kettő évig automatikusan életbe lépő emelések időtartamát figyelembe véve 2009. december 31-ig ez összeg 18 845 e Ft lesz, mellyel az összes bevétel 98 767 e Ft-ra emelkedik.

Megjegyezni kívánjuk azonban, a javaslatnál az előzetesen kalkulált bevételekből is képződik hátralék, melyet annak elvégzésénél nem vettünk számításba.

**Szentes Város Képviselő-testülete Lakásügyi Bizottsága a három javaslat közül a „B” változatot támogatta a 2/2007(I.09.) LB számú határozatával.**

A rendelet hatálybaléptetésének dátumánál figyelembe vettük 19/1999(VII.10.) KT számú rendelet 28. § (2) bekezdését, mely szerint *„a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani. A módosításról a bérlőt 60 nappal korábban tájékoztatni kell.”* Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a rendelkezésre álló információkat mérlegelve hozza meg döntését.

Szentes, 2007. január 9.

Dr. Gyenes Ágota  
elnök

**„A” változat 10%-os mértékű lakbéremelésről (kerekített díjak)**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 .../2007(.....) rendelete  
 az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999.(VII.10.) KT.  
 számú  
 rendelet módosításáról

**1.§**

A rendelet 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

**2. sz. melléklet**

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
 2007. május 1. napjától kezdődően**

<b>Sor- szám</b>	<b>Lakás komfort fokozata</b>	<b>Lakás lakbére Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
1.	Összkomfortos lakás esetén	<b>120,-</b>
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	<b>110,-</b>
3.	komfortos egyéb lakás esetén	<b>100,-</b>
4.	Félkomfortos lakás esetén	<b>45,-</b>
5.	Komfortnélküli lakás esetén	<b>30,-</b>
6.	Szükséglakás esetén	<b>15,-</b>

A bérlő a nem lakás céljára használt helyiségek esetén a komfort fokozatának megfelelően a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

**2.§**

E rendelet 2007. május 1-én lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szirbik Imre sk.  
polgármester



**„B” változat a 10%-os mértékű egyszeri (kerekített díjak), valamint a még két évig alkalmazandó automatikus lakbéremelésről**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 .../2007(.....) rendelete  
 az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999.(VII.10.) KT.  
 számú  
 rendelet módosításáról

**1.§**

A rendelet 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

**2. sz. melléklet**

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
 2007. május 1. napjától kezdődően**

<b>Sor- szám</b>	<b>Lakás komfort fokozata</b>	<b>Lakás lakbére Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
1.	Összkomfortos lakás esetén	<b>120,-</b>
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	<b>110,-</b>
3.	komfortos egyéb lakás esetén	<b>100,-</b>
4.	Félkomfortos lakás esetén	<b>45,-</b>
5.	Komfortnélküli lakás esetén	<b>30,-</b>
6.	Szükséglakás esetén	<b>15,-</b>

A bérlő a nem lakás céljára használt helyiségek esetén a komfort fokozatának megfelelően a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

**Az automatikus lakbéremelés mértéke 2008. január 1-től kezdődően még két évig 10 % az alábbiak szerint:**

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
 2008. január 1. napjától kezdődően**

<b>Sor- szám</b>	<b>Lakás komfort fokozata</b>	<b>Lakás lakbére Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
1.	Összkomfortos lakás esetén	<b>132,-</b>
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	<b>121,-</b>
3.	komfortos egyéb lakás esetén	<b>110,-</b>
4.	Félkomfortos lakás esetén	<b>50,-</b>
5.	Komfortnélküli lakás esetén	<b>33,-</b>
6.	Szükséglakás esetén	<b>15,-</b>

A bérlő a nem lakás céljára használt helyiségek esetén a komfort fokozatának megfelelően a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
2009. január 1. napjától kezdődően**

<b>Sor- szám</b>	<b>Lakás komfort fokozata</b>	<b>Lakás lakbére Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
1.	Összkomfortos lakás esetén	<b>145,-</b>
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	<b>133,-</b>
3.	komfortos egyéb lakás esetén	<b>121,-</b>
4.	Félkomfortos lakás esetén	<b>55,-</b>
5.	Komfortnélküli lakás esetén	<b>36,-</b>
6.	Szükséglakás esetén	<b>15,-</b>

A bérlő a nem lakás céljára használt helyiségek esetén a komfort fokozatának megfelelően a lakbér kétszeresét köteles megfizetni

2.§

E rendelet 2007. május 1-én lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szirkik Imre sk.  
polgármester

**„C” változat 25%-os mértékű lakbéremelésről (kerekített díjak)**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 .../2007(....) rendelete  
 az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999.(VII.10.) KT.  
 számú  
 rendelet módosításáról

**1.§**

A rendelet 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

**2. sz. melléklet**

**A HAVI LAKBÉR MÉRTÉKE SZENTES VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
 2007. május 1. napjától kezdődően**

<b>Sor- szám</b>	<b>Lakás komfort fokozata</b>	<b>Lakás lakbére Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
1.	Összkomfortos lakás esetén	<b>140,-</b>
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	<b>125,-</b>
3.	komfortos egyéb lakás esetén	<b>115,-</b>
4.	Félkomfortos lakás esetén	<b>50,-</b>
5.	Komfortnélküli lakás esetén	<b>30,-</b>
6.	Szükséglakás esetén	<b>15,-</b>

A bérlő a nem lakás céljára használt helyiségek esetén a komfort fokozatának megfelelően a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

**2.§**

E rendelet 2007. május 1-én lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szurbik Imre sk.  
polgármester