Szentes Város Önkormányzata Jegyzõje
Polgármesteri Hivatal – Mûszaki Osztály
✉ *6600 Szentes, Kossuth tér 6.* ☎ *63/510-300*

Ik. sz: 07-370-26/2006.
Témafelelõs: Czirokné

Tárgy: A közterületek és közterület jellegû területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi elõírásairól szóló többször módosított 27/1993.(XII.17.) KT. rendelet módosítása.
Melléklet: 1 példány összehasonlító táblázat
1 példány rendelet-tervezet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselõ-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselõ-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselõ-testülete a közterületek és közterület jellegû területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi elõírásairól szóló, a többször módosított 27/1993. /XII. 17./ KT rendeletének 25. § /4/ bekezdésében elõírja a közterület használati díjak mértékének minden év december 31-ig történõ felülvizsgálatát.

Ennek megfelelõen a Tisztelt Képviselõ-testület elé terjesztem javaslatomat a rendelet 2007. január 01-tõl alkalmazandó díjtételeire vonatkozóan.

Visszatekintve az elmúlt években történt változásokra láthatjuk, hogy a 2004. novemberi díjmódosítás során megtörtént a kiemelt és egyéb területek díjtételeinek erõteljes differenciálása. Akkor a város díjszámítás tekintetében „kiemelt" övezetében közel kétszeres díjtételek kerültek meghatározásra az „egyéb" területekhez viszonyítva.
Tekintettel a már bevezetett díjtételbeli differenciálásokra, 2005. évben csak a közterület használati díjak átlagos 3 %-os mértékû emelése történt meg a város kiemelt és egyéb területein egységesen. Az legalacsonyabb (60,- Ft alatti) díjak akkor változatlanok maradtak.

Az ez évben esedékes díjmódosítás elõtt áttekintettem néhány környékbeli város közterület használati díjait. (Makó, Orosháza és Hódmezõvásárhely városokét. Szeged más nagyságrendi kategóriát képvisel, ezért az ottani rendeletet nem tekintettem viszonyítási alapnak.)
Makón és Orosházán a közterületeken **hangosító berendezéssel történõ hirdetési tevékenységre** is megállapítottak használati díjat: Makón 6973,- Ft/nap, Orosházán 100,-Ft/óra díjtétellel. Városunkban ez a tevékenység fõleg a cirkuszokra jellemzõ, de jelenleg ezért a hirdetési tevékenységért nálunk semmilyen közterület használati díjat nem fizetnek.
A városunkban érvényben lévõ rendelet szerint a közterületeken történõ árusításért 60,- Ft/m^2/nap közterület használati díjat kell fizetni a mozgó árudáknak. (Mozgó árudának minõsül a rendelet szerint a fagylaltos, a pattogatott kukorica árus) A város utcáin a *Family Frost* jármûvekrõl is történik árusítás közterületen. A jelenleg érvényes rendelet azonban nem kezeli kellõképpen ezt a típusú közterület használatot, hiszen semmiképpen nem tekinthetõ azonosnak a

mozgó árudaként nevesített fagylalt vagy pattogatott kukorica árusítással a *Family Frost* gépjármûveirõl történõ árusítás. Orosházán a **jármûrõl történõ árusítás** díja 900,- Ft/hó, Makón és Hódmezõvásárhelyen hozzánk hasonlóan szintén nem állapítottak meg rá díjat.

Amennyiben a Tisztelt Képviselõ-testület döntése alapján városunkban is bevezetésre kerül a díjmegállapítás a fenti tevékenységekre, a **hangosító berendezéssel történõ hirdetési tevékenységre** napidíjként megállapítva **5000,- Ft/nap**, a **gépjármûrõl történõ árusításért** szintén napidíjként **1500,- Ft/nap** díjtételeket javaslom bevezetni.

Javaslom továbbá, hogy legyen megállapítva a **közterület használat minimális díja 500,- Ft/alkalom** mértékben, így elkerülhetõ a továbbiakban, hogy a használati díj kiszabása és kiszámlázása többe kerüljön, mint a beszedett díj. Ehhez hasonló elõírást tartalmaz Orosháza közterület használati díj rendelete is.

Egyebekben javaslatomban csak a közterület használati díjak átlagos – az ez évre várható inflációval megegyezõ - 6 %-os mértékû emelése szerepel a város kiemelt és egyéb területein egységesen, valamint néhány kisebb szövegszerû pontosítás. A könnyebb alkalmazás érdekében a díjakat úgy igyekeztünk meghatározni, hogy azok általában kerek (tízzel osztható) összegek legyenek, vagy legalább 5,- Ft-ra végzõdjenek. A legalacsonyabb (60,- Ft alatti) díjak esetében is korrekciót javaslunk tekintettel arra, hogy azok az elmúlt évben változatlanok maradtak a csekély változás miatt.

A rendelet **V. fejezet 25. § /1./** bekezdése tartalmazza a közterület használatáért fizetendõ díjakat a közterület igénybevételének célja és a közterület jellege szerint (kiemelt és egyéb terület). A díjak változásának áttekintéséhez mellékelem elõterjesztésemhez a jelenleg érvényes és 2007. január 01-tõl javasolt díjakat tartalmazó összehasonlító táblázatot.

Kérem a Tisztelt Képviselõ-testületet, hogy vitassa meg a rendelet módosítására irányuló tervezetet.

Szentes, 2006. november 6.

Szirbik Imre
polgármester megbízásából:

Czirok Jánosné
osztályvezetõ

Szentes Város Önkormányzata Képviselõ-testületének
/2006. (.) ÖK. számú rendelet-tervezete
a közterületek és közterület jellegû területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi elõírásairól szóló, többszörösen módosított 27/1993.(XII.17.)KT. rendelet módosításáról

1.§

A Rendelet V. fejezet 25. §. /1/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

25.§.
A díj mértéke

/1/ Díjszámításnál minden megkezdett m^2, óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeknél az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkori ÁFA-törvény szerint kell megállapítani.

A közterület igénybevételének célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
1.)		
a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény, cégér	370,- Ft/m^2/hó	185,- Ft/m^2/hó
b./ árnyékoló szerkezet	DÍJTALAN	DÍJTALAN
2.) Reklám		
a.) mobil hirdetõ- és reklámtáblák	680,- Ft/m^2/hó	340,- Ft/m^2/hó
b.) fix reklám, hirdetõ vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint /	1.010,- Ft/m^2/hó	505,- Ft/m^2/hó
c.) 5,0 m^2 vagy nagyobb reklámtábla, hirdetõ berendezés	10.600,- Ft/m^2/hó	3.710,- Ft/m^2/hó
d.) alkalomszerû napidíjas hirdetés	95,- Ft/m^2/nap	50,- Ft/m^2/nap
e.) fényreklám	3.360,- Ft/m^2/hó	1.680,- Ft/m^2/hó
f.) út feletti átfeszítés	2.180,- Ft/m^2/hó	1.640,- Ft/m^2/hó
g.) hangosító berendezéssel történõ hirdetés	5.000,- Ft/nap	5.000,- Ft/nap
3.)		
a./ meglévõ pavilon /könyv, újság, virág/	1.340,-Ft/m^2/hó	670,- Ft/m^2/hó
b./ egyéb mobil elárusítóhely	TILOS	500,- Ft/m^2/hó
c./ mozgó áruda /fagylalt, pattogatott kukorica/	65,- Ft/m^2/nap	65,- Ft/m^2/nap
d/ árusítás gépjármûrõl	TILOS	1.500,- Ft/m^2/nap
4.)		
a./ árusítás és vásár	200,- Ft/m^2/nap	100,- Ft/m^2/nap
b./ kiállítás	200,- Ft/m^2/nap	100,- Ft/m^2/nap
5.) Építõanyag tárolás		
a./ Lakásépítésnél és bõvítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétõl számított		
0–3 hónapig	DÍJTALAN	DÍJTALAN
3 hónaptól – 1 évig	265,- Ft/m^2/hó	130,- Ft/m^2/hó
1–2 évig	530,- Ft/m^2/hó	265,- Ft/m^2/hó

b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építõanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj fiz., valamint út, járda, közterület bontása: 15 napig 15–30 napig 30 napon túl	 35,- Ft/m^2/nap 50,- Ft/m^2/nap 155,- Ft/m^2/nap	 30,- Ft/m^2/nap 40,- Ft/m^2/nap 130,- Ft/m^2/nap
6.) Vendéglátó elõkert, terasz	600,- Ft/m^2/hó	300,- Ft/m^2/hó
7.) Filmfelvétel	1.170,- Ft/m^2/nap	585,- Ft/m^2/nap
8.) Árubemutatás	900,- Ft/m^2/hó	450,- Ft/m^2/hó
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	4.060,- Ft/m^2/nap	2.030,- Ft/m^2/nap
10.) Mutatványos tevékenység	TILOS	40,- Ft/m^2/nap
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN
12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármû	12.600,- Ft/gk/nap	12.600,- Ft/gk/nap
13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármû	12.600,- Ft/gk/nap	12.600,- Ft/gk/nap
14.) Reklámcédulák	8,- Ft/db	8,- Ft/db
15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése b./ üzemanyagtöltõ állomás	 210,- Ft/m^2/hó 210,- Ft/m^2/hó	 210,- Ft/m^2/hó 210,- Ft/m^2/hó
16.)Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
17.)Szobor, emlékmû, díszkút, vízmedence, szökõkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára /	TILOS	680,- Ft/db/hó
19.) Postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezés.	1.010,- Ft/db/hó	505,- Ft/db/hó
20.) Közterület használat garázs céljára		800,- Ft/db/hó
21.) Lakodalmas sátor	TILOS	40,- Ft/m^2/nap
A közterület használat minimális díja 500,- Ft/alkalom		

2.§.

Ez a rendelet 2007. január 1. napjával lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyzõ

Szirbik Imre sk.
polgármester

Összehasonlító táblázat a közterület használat
2006. évben érvényes és 2007. évre javasolt díjairól

A közterület igénybevételének célja	Kiemelt terület		Egyéb terület	
	2006.	**2007.**	2006.	**2007.**
1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény cégér b./ árnyékoló szerkezet	350,- Ft/m^2/hó DÍJTALAN	**370,- Ft/m^2/hó** **DÍJTALAN**	175,- Ft/m^2/hó DÍJTALAN	**185,- Ft/m^2/hó** **DÍJTALAN**
2.) Reklám a./ mobil hirdetõ- és reklámtáblák b./ fix reklám, hirdetõ vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c./ 5,0 m^2 vagy nagyobb reklámtábla, hirdetõ berendezés d./ alkalomszerû napidíjas hirdetés e./ fényreklám f./ út feletti átfeszítés **g./ hangosító berendezéssel történõ hirdetés (ÚJ!)**	640,-Ft/m^2/hó 950,-Ft/m^2/hó 10.000,-Ft/m^2/hó 90,-Ft/m^2/nap 3.170,-Ft/m^2/hó 2.060,-Ft/m²/hó **nem volt megállapítva**	**680,- Ft/m^2/hó** **1.010,- Ft/m^2/hó** **10.600,- Ft/m^2/hó** **95,- Ft/m^2/nap** **3.360,- Ft/m^2/hó** **2.180,- Ft/m^2/hó** **5.000,- Ft/nap**	320,-Ft/m^2/hó 470,- Ft/m^2/hó 3500,- Ft/m^2/hó 45,- Ft/m²/nap 1.580,- Ft/m^2/hó 1545,- Ft/m²/hó **nem volt megállapítva**	**340,- Ft/m^2/hó** **505,- Ft/m^2/hó** **3.710,- Ft/m^2/hó** **50,- Ft/m^2/nap** **1.680,- Ft/m^2/hó** **1.640,- Ft/m^2/hó** **5.000,- Ft/nap**
3.) a./ meglévõ pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárusítóhely c./ mozgó áruda /fagylalt, pattogatott kukorica/ **d/ árusítás gépjármûrõl (ÚJ!)**	1265,-Ft/m^2/hó TILOS 60,- Ft/m^2/nap **nem volt megállapítva**	**1.340,-Ft/m^2/hó** **TILOS** **65,- Ft/m^2/nap** **TILOS**	630,- Ft/m^2/hó 470,- Ft/m^2/hó 60,-Ft/m^2/nap **nem volt megállapítva**	**670,- Ft/m^2/hó** **500,- Ft/m^2/hó** **65,- Ft/m^2/nap** **1.500,- Ft/m^2/nap**

4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	 185,-Ft/m^2/nap 185,-Ft/m^2/nap	 **200,- Ft/m^2/nap** **200,- Ft/m^2/nap**	 95,- Ft/m^2/nap 95,- Ft/m^2/nap	 **100,- Ft/m^2/nap** **100,- Ft/m^2/nap**
5.) ./ Építõanyag tárolás a./ lakásépítésnél és bõvítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétõl számított 0–3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1–2 évig b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építõanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontás 15 napig 15–30 napig 30 napon túl	 DÍJTALAN 250,- Ft/m^2/hó 500,- Ft/m^2/hó 30,- Ft/m^2/nap 45,- Ft/m^2/nap 145,- Ft/m^2/nap	 **DÍJTALAN** **265,- Ft/m^2/hó** **530,- Ft/m^2/hó** **35,- Ft/m^2/nap** **50,- Ft/m^2/nap** **155,- Ft/m^2/nap**	 DÍJTALAN 125,- Ft/m^2/hó 250,- Ft/m^2/hó 25,- Ft/m^2/nap 35,- Ft/m^2/nap 120,- Ft/m^2/nap	 **DÍJTALAN** **130,- Ft/m^2/hó** **265,- Ft/m^2/hó** **30,- Ft/m^2/nap** **40,- Ft/m^2/nap** **130,- Ft/m^2/nap**
6.) Vendéglátó elõkert, terasz	560,- Ft/m^2/hó	**600,- Ft/m^2/hó**	280,- Ft/m^2/hó	**300,- Ft/m^2/hó**
7.) Filmfelvétel	1.100,- Ft/m^2/nap	**1.170,- Ft/m^2/nap**	550,- Ft/m^2/nap	**585,- Ft/m^2/nap**
8.) Árubemutatás	845,- Ft/m^2/hó	**900,- Ft/m^2/hó**	420,- Ft/m^2/hó	**450,- Ft/m^2/hó**
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	3.830,- Ft/m^2/nap	**4.060,- Ft/m^2/nap**	1.915,- Ft/m^2/nap	**2.030,- Ft/m^2/nap**
10.) Mutatványos tevékenység	TILOS	**TILOS**	37,- Ft/m^2/nap	**40,- Ft/m^2/nap**
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	**DÍJTALAN**	DÍJTALAN	**DÍJTALAN**
12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármû	11.900,-Ft/gk/nap	**12.600,- Ft/gk/nap**	11.900,-Ft/gk/nap	**12.600,- Ft/gk/nap**
13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármû	11.900,- Ft/gk/nap	**12.600,- Ft/gk/nap**	11.900,-Ft/gk/nap	**12.600,- Ft/gk/nap**
14.) Reklámcédulák	7,- Ft/db	**8,- Ft/db**	7,- Ft/db	**8,- Ft/db**

15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várokozó helyiség, iparvágány elhelyezése	195,- Ft/m^2/hó	**210,- Ft/m^2/hó**	195,-Ft/m^2/hó	**210,- Ft/m^2/hó**
b./ üzemanyagtöltõ állomás	195,-Ft/m^2/hó	**210,- Ft/m^2/hó**	195,-Ft/m^2/hó	**210,- Ft/m^2/hó**
16.)Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	**DÍJTALAN**	DÍJTALAN	**DÍJTALAN**
17.)Szobor, emlékmû, díszkút, vízmedence, szökõkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	**DÍJTALAN**	DÍJTALAN	**DÍJTALAN**
18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára /	TILOS	**TILOS**	640,- Ft/db/hó	**680,- Ft/db/hó**
19.) Postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezés.	950,- Ft/db/hó	**1.010,- Ft/db/hó**	475,- Ft/db/hó	**505,- Ft/db/hó**
20.) Közterület használat garázs céljára			750,- Ft/garázs/hó	**800,- Ft/db/hó**
21.) Lakodalmas sátor	TILOS	**TILOS**	37,- Ft/m^2/nap	**40,- Ft/m^2/nap**
A közterület használat minimális díja 500,- Ft/alkalom				

Szentes, 2006. november 6.