

# **SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 6600 Szentés, Kossuth tér 6. Pf. 58. ☎ 63/510-300

02-5120/2005.

**Tárgy:** TESCO-megállapodás jóváhagyása  
**Melléklet:** Megállapodás-tervezet  
mellékleteivel

**Szentés Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

## **Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elmúlt év elején örömmel vette a TESCO-GLOBAL Áruházak Rt jelentkezését, miszerint Szentésen áruházat szeretne létesíteni.

Sikerre vezettek azok a tárgyalások, amelyek alapján az áruház helyét - az önkormányzat Képviselő-testületének határozatban megfogalmazott igénye szerint - a város északi területén, a Csongrádi út mentén jelölték meg.

Többszöri egyeztetés után, a TESCO-GLOBÁL Áruházak Rt megküldte a megállapodás-tervezetet, amely az áruház létesítésére vonatkozóan az Rt és az Önkormányzat közötti kérdések rendezésére hivatott.

Mellékelten a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a megállapodás tervezetét.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, majd az alábbi határozati javaslat elfogadásával a TESCO áruházlánc Szentésre települését támogatni.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentés Város Önkormányzata (6600 Szentés, Kossuth tér 6.), valamint a TESCO-GLOBAL Áruházak Rt (2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.) közötti megállapodás-tervezetét és azt az előterjesztett tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodást a jóváhagyott formában írja alá.

**Felelős:** Szirbik Imre polgármester

Szentés, 2005. április 14.

**Szirbik Imre**

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Szentes Város Önkormányzata (székhelye: Szentes, Kossuth tér 6.; törzsszáma: [ ]; KSH száma: [ ]; adószáma: [ ]; képviseli: [ ]) (továbbiakban az "Önkormányzat"), valamint

a TESCO-GLOBAL Áruházak Rt (székhelye: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.; cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040628; KSH száma: 10307078-5211-114-13; adószáma: 10307078-2-44; képviseli: [ ]) (továbbiakban a "Társaság"),  
és

(az Önkormányzat és a Társaság a továbbiakban külön-külön a "Fél" és együttesen a "Felek") között  
a mai napon az alábbi feltételekkel.

### 1 A Megállapodás tárgya

- 1.1 A jelen Megállapodás tárgyát a természetben a Szentes Alsóréten található, az alábbi 1.1.1-1.1.2 pontokban meghatározott ingatlanok képezik:
  - 1.1.1 (i) Szentes külterület 0125/13 hrszám alatt, összesen 13059 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, gyeplő megjelölésű ingatlan; (ii) Szentes külterület 0125/2 hrszám alatt, összesen 1223 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett út megjelölésű ingatlan; (továbbiakban az "Önkormányzati Ingatlan"); és
  - 1.1.2 (i) Szentes külterület 0128/10 hrszám alatt, összesen 3600 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett gazdasági épület és udvar megjelölésű ingatlan; (ii) Szentes külterület 0128/12 hrszám alatt, összesen 3336 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, gyeplő megjelölésű ingatlan; (iii) Szentes külterület 0128/13 hrszám alatt, összesen 9712 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott szántó megjelölésű ingatlan; (iv) Szentes külterület 0117/8 hrszám alatt, összesen 4778 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett tanya és szántó megjelölésű ingatlan; (v) Szentes külterület 0117/29 hrszám alatt, összesen 11420 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, gyeplő megjelölésű ingatlan; és (vi) Szentes külterület 0117/65 hrszám alatt, összesen 3100 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, szántó megjelölésű (továbbiakban a "TESCO Ingatlan") (Az Önkormányzati Ingatlan és a TESCO Ingatlan együttesen az "Ingatlanok").
- 1.2 A fenti 1.1 pontban megjelölt ingatlanok tulajdoni lapjainak hiteles másolata a jelen Megállapodás 1/A-B sz. mellékletét, az ingatlanok elhelyezkedését ábrázoló térképszelvények a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képezik.
- 1.3 A Társaság kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Társaság a TESCO Ingatlan telekalakítását kívánja megvalósítani (a "1. fázisú Telekalakítás"), és, mint fejlesztési területen, egy hozzávetőlegesen bruttó 8200 m<sup>2</sup> alapterületű TESCO hipermarketdből, valamint egyéb kereskedelmi és vendéglátó ipari létesítményekből, hozzávetőlegesen 500 db felszíni gépjármű parkolóból és az azok megközelítését biztosító útkapcsolatokból és buszmegállóhelyekből álló beruházást (továbbiakban együttesen a "Beruházás") kíván létrehozni és folyamatosan üzemeltetni.
- 1.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra vonatkozó jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a "Hatályos Rendezési Terv") előírja az Ingatlanok területét érintő utak kialakítását.

- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Hatályos Rendezési Tervet az Önkormányzatnak módosítani kell saját költségén, úgy, hogy a 0128/20 és 0128/21 hrsz. ingatlanok megnevezése kivett közterületű úttá minősüljön, valamint a jelenleg 0125/13 hrsz. alatti ingatlan megjelölése beépítetlen területté minősüljön, továbbá a jelenlegi 0128/10 és 0128/12 hrsz. ingatlanok fennmaradó részei (és a telekalakítást követően kialakuló 0128/19 hrsz. és 0128/22 hrsz. ingatlanok vagy az ezeknek megfelelő más helyrajzi számú ingatlanok) beépítetlen területként és a Beruházást lehetővé tevő beépítési arányoknak megfelelően kialakításra kerüljenek (az "Új Rendezési Terv").
- 1.6 A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt cserével és telekalakítással a TESCO Ingatlan határvonalának Hatályos Rendezési Terv által előírt módosítását kívánják végrehajtani.

## 2 A tulajdoni állapot rendezése és telekalakítás

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a Hatályos Rendezési Terv szerint tervezett utakat közösen meghatározzák, és azoknak a területeit a Társaság pontosan felméri, mely alapján telekalakítási vázrajzot készített (i) az Új Rendezési Terv kihirdetését és hatályba lépését, (ii) és a TESCO Ingatlanok tulajdonjogának Társaság részére történő átszállását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy (i) az Új Rendezési Terv kihirdetését és hatályba lépését, (ii) a TESCO Ingatlanok tulajdonjogának Társaság részére történő átszállását; valamint (iii) a Vázrajz elkészítését, az illetékes földhivatal által történő záradékolását és az illetékes építésügyi hatóság jogerős jóváhagyását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül végeleges megállapodást kötnek a telekalakításokkal kialakult ingatlanok jelen Megállapodásban foglaltak szerinti területeinek telekalakításos cserével történő tulajdon átadására és a változások földhivatalba történő bejegyzésére, átvezetésére.
- 2.3 A Felek a jelen Megállapodás 3. sz. mellékletét képező [ ] munkaszámú változási vázrajzban és területkimutatásban (továbbiakban a "Vázrajz") foglaltak szerint a fenti 1.1 pontban megjelölt ingatlanok cseréjében és telekhatár-rendezésében (a "2. fázisú Telekalakítás") az alábbiak szerint állapodnak meg:
- 2.3.1 az Önkormányzat tulajdonába kerül és a TESCO Ingatlan területét csökkenti a TESCO Ingatlan területéből 5,544 m<sup>2</sup>-nyi terület (továbbiakban a "TESCO Ingatlanrész"), úgy, hogy a TESCO Ingatlanrész megosztás útján a TESCO Ingatlan területéből leválasztásra kerül;
- 2.3.2 a Társaság tulajdonába kerül és a TESCO Ingatlan területét növeli az Önkormányzati Ingatlan területéből 2,559 m<sup>2</sup>-nyi terület (továbbiakban az "Önkormányzati Ingatlanrész"), úgy, hogy az Önkormányzati Ingatlanrész megosztás útján az Önkormányzati Ingatlan területéből leválasztásra kerül.
- Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt területcserével és telekhatár-rendezéssel a Társaság és az Önkormányzat között közös tulajdon egyik ingatlan tekintetében sem keletkezik.
- 2.4 A Társaság a jelen Megállapodás alapján földcserére átadja a TESCO Ingatlanból a 2.3.1 pont alapján meghatározott TESCO Ingatlanrészeket az Önkormányzat tulajdonába.
- 2.5 Az Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján földcserére átadja az Önkormányzati Ingatlanból a 2.3.2 pont alapján meghatározott Önkormányzati Ingatlanrészeket a

TESCO tulajdonába a 2.3.1 pont szerinti TESCO Ingatlanrészek csere ellenértékéért.

- 2.6 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 (tizenöt) munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalba azokat a dokumentumokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a TESCO Ingatlanokon feltüntetett építési és telekalakítási tilalmak, valamint elővásárlási jogok törlésre kerüljenek, és azok törlése érdekében az ingatlan-nyilvántartás előtt eljár, és a Társaság részére minden jogszerűen szükséges közreműködést biztosít annak érdekében, hogy az 1. fázisú Telekalakítással a jelen Megállapodás alapját képező ingatlanok kialakulhassanak és a Beruházás megépítése megvalósulhasson.
- 2.7 Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges telekalakításokat közösen együttműködve az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett módon megvalósítják.
- 2.8 A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy (i) az Új Rendezési Terv kihirdetését és hatályba lépését, (ii) és a TESCO Ingatlanok tulajdonjogának Társaság részére történő átszállását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a TESCO és az Önkormányzati Ingatlanrész határainak a jelen Megállapodás 3. sz. mellékletét képező Vázrajz szerint kitűzetését megrendeli és elvégzetteti.
- 2.9 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Új Rendezési Terv elkészítéséhez és elfogadásához szükséges eljárást a jelen Megállapodás aláírásától számított 30 (harminc) naptári napon belül megindítja.
- 2.10 Felek kötelesek a cserével érintett ingatlanrészeket egymás birtokába adni külön jegyzőkönyv felvétele mellett a végleges megállapodás megkötését követő 3 (három) munkanapon belül.

### 3 A Felek egyéb kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

- 3.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napjától a telekalakítás fenti 2. pont szerinti jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltiségén keresztül vagy más egyéb módon a fenti 1.1 pontban megjelölt Önkormányzati Ingattalannal semmilyen módon nem rendelkezik, kivéve a jelen Megállapodásban foglalt telekalakítást, azt semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Társaság jelen Megállapodással kapcsolatos valamely jogát csorbítja vagy meghiúsítja.
- 3.2 A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi nyilatkozatot, stb. külön költség felszámítása nélkül, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik Fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül a másik Fél rendelkezésre bocsátanak.
- 3.3 Az Önkormányzat szavatolja a Társaságnak, hogy
  - 3.3.1 az Önkormányzati Ingatlan per-, teher- és igénymentes;
  - 3.3.2 a jelen Megállapodás 1/A sz. mellékletét képező tulajdoni lapok másolata hiteles okirat, továbbá, hogy nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és

tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve;

- 3.3.3 az Önkormányzati Ingatlanrész tényleges területe 2,559 m<sup>2</sup>;
- 3.3.4 az Önkormányzat, illetve annak képviselője rendelkezik a jelen Megállapodás megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, illetve a jelen Megállapodás érvényességéhez/hatályosságához az Önkormányzat részéről a jelen Megállapodásban foglalt telekalakítást jóváhagyó hatósági határozat kivételével semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges;
- 3.3.5 az Önkormányzati Ingatlanrész teljes mértékben forgalomképes és nem tartozik az önkormányzati törzsvagyon körébe - a 0125/2 hrsz ingatlan kivételével, amelynek a területéből azonban nem kerül ingatlanrész a Társaság javára leválasztásra és átadásra -, továbbá a jelenleg 0125/13 hrsz. ingatlan mezőgazdasági termelés alóli kivonása jogszabályszerűen, a vonatkozó földvédelmi járulék és egyéb díjak és költségek megfizetésével fog megtörténni;
- 3.3.6 a jelen Megállapodásban foglalt jogügyletet az Önkormányzat Képviselő Testülete [ ] sz. határozatával jóváhagyta; és
- 3.3.7 az Önkormányzati Ingatlan birtokának megszerzését követően az Önkormányzat és az Önkormányzati Ingatlant bérlők vagy más jogcímen, illetve jogcím nélkül használók nem folytattak, illetve nem folytatnak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 101. §-ában meghatározott jogsértő tevékenységet.
- 3.4 A Társaság szavatolja az Önkormányzatnak, hogy
- a Társaság rendelkezik a jelen Megállapodás megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, illetve a jelen Megállapodás érvényességéhez/hatályosságához a Társaság részéről a jelen Megállapodásban foglalt telekalakítást jóváhagyó hatósági határozat kivételével semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges.
- 3.5 A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban és a végeleges megállapodásban foglalt jogügylet ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében eljár az illetékes földhivatalnál.

#### 4 Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Társaság az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozatával bármikor érdekműködés bizonyítása, indokolás és a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés nélkül elállhat a jelen Megállapodástól, ha a Szentés 0117/9, 0117/10, 0117/26, 0117/27, 0117/29, 0117/68, 0128/10, 0128/12 és 0128/13 hrszám ingatlanokra, valamint a 0117/8 és 0117/65 hrsz ingatlanokra vonatkozóan a Társaság által megkötött ingatlan adásvételi előszerződéses vagy azok megkötése esetén a végeleges adásvételi szerződéses - esetleges csere előszerződéses vagy csere szerződéses - vagy a jelen pontban felsorolt ingatlanok tulajdonjogának Társaság javára történő átruházásáról rendelkező bármely más szerződés bármely okból megszűnik, vagy ha a Beruházást lehetővé tévő Új Rendezési Terv nem kerül

kihirdetésre és nem lép hatályba a jelen Megállapodás aláírását követő 12 (tizenkettő) naptári hónapon belül. A Társaság jelen pontban utalt elállása esetén az eredeti állapot helyreállításának van helye.

- 4.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetére, amennyiben a vitát nem sikerül az annak felmerülésétől számított 30 (harminc) napon belül rendezni, a Felek kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság (Budapest) alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét és hatáskörét, amely saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.
- 4.3 A Felek nevében a jelen Megállapodás megkötésével kapcsolatban külön-külön jogi képviselő jár el. A Felek nevében külön-külön eljáró jogi képviselők díjait az a Fél viseli, akinél a költség felmerült.
- 4.4 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos, illetve a jelen Megállapodással kapcsolatban egymásról szerzett valamennyi adatot, beleértve a jelen Megállapodás létrejöttét és tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik. A Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel - kivéve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott eljárási szabályokat, egyéb bírósági vagy hatósági eljárást, a földmérési- földhivatali eljárást, a közmuhszolgáltatókat, valamint a Felek jogi és pénzügyi tanácsadóit - a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.
- 4.5 A jelen Megállapodás a Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódára is kötelező. A Felek vállalják, hogy különös vagy általános jogutódlás esetén jelen Megállapodást jogutód szervezeteikkel megfelelően megismertetik.
- 4.6 A jelen Megállapodásban foglalt telekalakítással kapcsolatban felmerülő bármely eljárási költség és illeték, így különösen, a földhivatali eljárás illetéke azon Fél terhe, akinél az ilyen költség felmerül. A jelen Megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a szükséges földhivatali eljárás lefolytatásával felmerülő jogi képviselési költséget a Társaság viseli.
- 4.7 A jelen Megállapodásban foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a Felek alábbi címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés vagy tértivevényes ajánlott levél, illetve telefax útján. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:
- A Társaság részéről:                   TESCO-GLOBAL Áruházak Rt  
Madarász Tamás és Kocsis Éva  
2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.  
Tel.: +36 23 449 485   Fax: +36 23 449 489
- Az Önkormányzat részéről:           Szentés Város Önkormányzata  
Dr. Sztantics Csaba jegyző  
Szentés, Kossuth tér 6.  
Tel: +36 53 510 364   Fax: +36 63 510 332
- 4.8 A Társaság a jelen Megállapodással kapcsolatosan az illetékes földhivatal előtti eljárásban képviselete ellátásával a Martonyi és Kajtár Ügyvédi Irodát (1062 Budapest, Andrassy út 102.) bízza és hatalmazza meg. E képviselet ellátásával felmerülő összes költséget a Társaság viseli.
- 4.9 A mellékletek a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

- 4.10 A jelen Megállapodás (a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel és a Megállapodás alapján szolgáltatandó okiratokkal és más iratokkal együtt) hatályon kívül helyez minden, a jelen Megállapodás Felek általi aláírását megelőzően a jelen Megállapodásba foglalt jogügylettel kapcsolatos, a Felek vagy bármelyik Fél által tett szóbeli vagy írásbeli nyilatkozatot.
- 4.11 A jelen Megállapodás mindkét Fél által kizárólag írásban módosítható.

**Mellékletek:**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1./A-B sz. melléklet: | Az Ingatlanok tulajdoni lapjainak másolata            |
| 2. sz. melléklet:     | Az Ingatlanok elhelyezkedését ábrázoló térképszelvény |
| 3. sz. melléklet:     | □ sz. változási vázrajz és területkimutatás           |

Szentes, 2005.

---

**polgármester**

Ellenjegyzí Dr. Sztantics Csaba jegyzó:

Budaórs, 2005.

---

**TESCO-GLOBAL Áruházak Rt.**

---

**TESCO-GLOBAL Áruházak Rt.**



## Területkimutatás

### **TESCO Ingatlan területét csökkenti**

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Számjel</b>
0117/65-ből	95	22
0117/65-ből	88	24
0128/22-ből	131	15
0128/13-ből	180	17
0117/8-ből	728	18
0117/78-ből	84	19
0117/65-ből	207	20
0128/21	988	2
0128/20	1818	5
0128/22-ből	386	3
0128/19-ből	839	6
<b>Összesen</b>	<b>5544</b>	

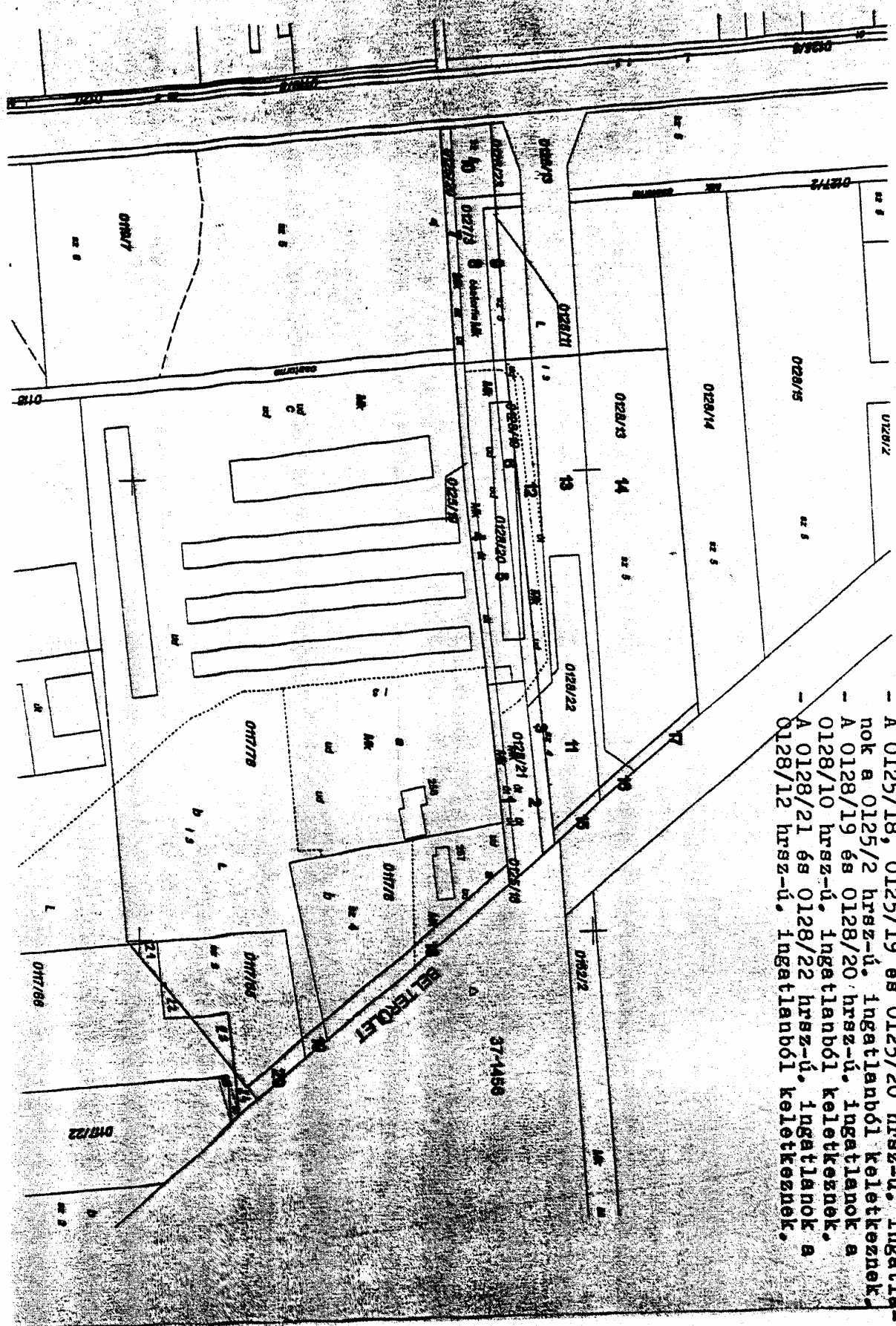
### **Önkormányzati ingatlan területét csökkenti**

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Számjel</b>
0125/13-ből	2559	13
<b>Összesen</b>	<b>2559</b>	

	HRSZ.	területe:	számjelle:
<b>22m széles útba</b>	0125/18	312	1
	0128/21	988	2
	0128/22-ből	386	3
	0125/19	552	4
	0128/20	1818	5
	0128/19-ből	839	6
	0125/20	442	7
	0127/3-ből	912	8
	0128/11-ből	347	9
	0126/23-ből	549	10
<b>22m széles út területére</b>		<b>7145</b>	
<b>Áruház 2</b>	0128/22-ből	2031	11
	0128/19-ből	1288	12
	0125/13-ből	2559	13
	0128/13-ből	6759	14
<b>Áruház 2 területére</b>		<b>12637</b>	
<b>Felső kerékpárútba</b>	0128/22-ből	131	15
	0125/13-ből	81	16
	0128/13-ből	180	17
<b>Felső kerékpárútba össz.</b>		<b>392</b>	
<b>Alsó kerékpárútba</b>	0117/8-ből	728	18
	0117/78-ből	84	19
	0117/65-ből	207	20
<b>Alsó kerékpárútba össz.</b>		<b>1019</b>	
<b>Egyéb</b>	0117/66-ből	108	21
	0117/65-ből	95	22
	0117/66-ből	222	23
	0117/65-ből	88	24

2.

	HRSZ.	területe	számjelle
TESCO adja az önk-nak	0117/65-ből	95	22
	0117/65-ből	88	24
	0128/22-ből	131	15
	0128/13-ből	180	17
	0117/8-ből	728	18
	0117/78-ből	84	19
	0117/65-ből	207	20
	0128/21	988	2
	0128/20	1818	5
	0128/22-ből	386	3
	0128/19-ből	839	6
<b>összesen</b>		<b>5544</b>	
Önk. adja a TESCO-nak	0125/13-ből	2559	13
<b>összesen</b>		<b>2559</b>	



Megjegyzés:

- A 0125/18, 0125/19 és 0125/20 hrsz-ú, ingatlanok a 0125/2 hrsz-ú, ingatlanból keletkeznek.
- A 0128/19 és 0128/20 hrsz-ú, ingatlanok a 0128/10 hrsz-ú, ingatlanból keletkeznek.
- A 0128/21 és 0128/22 hrsz-ú, ingatlanok a 0128/12 hrsz-ú, ingatlanból keletkeznek.