

Szentes Város Önkormányzata Polgármesterétől
6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Ikt. szám: 06-2793-2/2005.

Támafelelős: Czirokné

Tárgy: Elővásárlási jog törlése

Melléklet: 1 példány rendelet-tervezet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsórét Rendezési Tervéről és Szabályozási Tervéről szóló 16/2001.(VII.13.)KT. számú rendelet rendelkezései alapján településrendezési cél megvalósítása érdekében elővásárlási jogot alapított egyes ingatlanokra. Az elővásárlási jog biztosítása Alsórét városrész közúti közlekedési hálózatának kialakítása érdekében vált szükségessé.

Az Alsórétre települni szándékozó TESCO-GLOBAL Áruházak Rt. azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy azoknak az ingatlanoknak az esetében, amelyeket áruház építése céljából meg kíván vásárolni, és amelyek az önkormányzat elővásárlási jogával vannak terhelve, a bejegyzett elővásárlási jog törléséhez járuljon hozzá az önkormányzat.

Az érintett ingatlanok közül a 0117/26, 0117/27, 0117/68 és a 0128/12 helyrajzi számú ingatlanok esetében a Képviselő-testület döntött az elővásárlási jog törléséről az elmúlt év decemberi ülésén. Egy további ingatlan esetében is fennáll a beruházó törlési kérelme. Ennek az ingatlanok a helyrajzi száma 0128/10.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési cél megvalósulását ezen ingatlan esetében is biztosítja a beruházóval kötendő megállapodás, amelyet a Tisztelt Képviselő-testület az előzőekben hagyott jóvá, indítványozom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 2/2001.(II.10.) KT. számú rendeletének melléklet szerinti módosításával járuljon hozzá a bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Szentes, 2005. április 12.

Szurbik Imre

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2005.(IV....)ÖR. rendelete
a településrendezési cél megvalósítása érdekében elővásárlási jog megállapításáról
szóló 2/2001.(II.10.)KT. rendelet módosításáról**

1.§

A Rendelet 1.§ (1) bekezdése rendelkezéseiből hatályát veszti a 0128/10 hrsz-ú szövegrész.

2.§

Az elővásárlási jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az 1.§-ban megjelölt ingatlan vonatkozásában a jegyző gondoskodik.

3.§

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szurbik Imre sk.
polgármester