

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6. PF. 58.

Ikt.sz.: 13-3002/2005.
Témafelelős: Bocskay I.

Tárgy: Liget Hotel társasági szerződése

Szentes Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2005. január 28-i ülésén tárgyalta a Liget Hotel projekt megvalósítására irányuló előterjesztést és a 8/2005. /I.28./Kt. sz. határozatában egyetértett egy gazdasági társaság létrehozásával – az S&A Capital Limited és Szentes Város Önkormányzata által - 3 millió Ft törzstőke figyelembevétele mellett és abban 50 % tulajdonnak megfelelően 1,5 millió Ft tőke jegyzésével.

A testületi határozatnak megfelelően a társasági szerződés elkészítésére a felek felkérték - az Amerikai Egyesült Államok nagykövetsége által javasolt és kölcsönösen elfogadott - Wiszkidenszky és Tóth Ügyvédi Irodát.

A megbízott ügyvédi iroda indítványozta a feleknek – a befektető egyetértésével -, hogy az alapítás költségeit az alábbiak szerint viseljék: S&A Capital Limited 60 %, Szentes Város Önkormányzata 40 %-os arányban.

A befektető kérése szerint a szálloda nevét – annak kedvezőbb hangzása miatt – BelMare Hotel névre kívánja módosítani, ennek megfelelően a társaság neve a tervezet szerint BelMare Kft-re módosulna.

A szerződés tervezet véleményezés céljából kiadásra került a szakmai bírálatra felkért önkormányzati képviselők számára is.

A Képviselő-testület fenntartotta magának a társasági szerződés végleges jóváhagyásának jogát. Ennek alapján a szerződést beterveztem és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy azt megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az S&A Capital Limited /székhelye: WIG 9QR London Harley str. 29./ és Szentes Város Önkormányzata /székhelye: 6600 Szentes, Kossuth tér 6./ között létrejövő, a szálloda beruházást megvalósító társasági szerződést.
2. A testület egyetért azzal, hogy a társaság cégneve: BelMare Hotel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidítve: BelMare Kft./ legyen.
3. Szentes Város Önkormányzata, mint tulajdonos társ a BelMare Kft. amerikai ügyvezetőjét elfogadja, s a magyar ügyvezető személyére a lehető legrövidebb időn belül nyilatkozik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a társasági szerződést aláírja, illetve a könyvvizsgálói feladatok ellátására a pályázatot kiírja.

5. A Képviselő-testület funkcióváltás miatt az ingatlant /Szentés, Csallány G. part 1./ a korlátozottan forgalomképes vagyomból, forgalomképes vagyonná minősíti.

A határozatról értesítést kapnak:

- S&A Capital Limited jogi képviselője
- Szentés Város Polgármestere
- Polgármesteri Hivatal érintett osztályai

Szentés, 2005. április 11.

Tisztelettel:

Szirkik Imre