

**Szentes Városi Szolgáltató KFT**  
**6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.**

13

622/2005. ikt. sz.

**Tárgy:** Kertvárosi lakótelep  
táv hővezeték cseréje és  
szivattyú beszerzése

**Szentes Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**

Szentes  
Kossuth tér 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A város távfűtési rendszerei az 1970-es évek elején épültek az akkori kor technológiai színvonalának megfelelően. A fűtési távvezetékek szigetelése elavult és igen magas a szállított melegvíz hővesztesége.

Az elmúlt években Cégünk megkezdte a távvezetékek cseréjét és így a Debreceni utcai fűtőműhöz kapcsolódó távvezeték korszerű, előreszigetelt vezetékre lett kicserélve.

Hasonló szigetelési probléma van a többi rendszernél is, ezért ez évben folytatni kívánjuk a vezetékcseréket, mégpedig a Kertvárosi lakótelepen. A lakótelepen lévő távvezetékek cseréjének várható költsége kb. 50 Mill. Ft.

A Kertvárosi lakótelepen lévő termálkút bűvárszivattyúját 2003. tavaszán helyeztük el a kútban, melynek élettartama a gyártó cég szerint üzemtől függő 3 – 5 év. Jelenleg nem rendelkezünk tartalék szivattyúval, mely az üzembiztonságot veszélyezteti.

A nyári időszakban nem okoz gondot a szivattyú esetleges meghibásodása, mivel a kút pozitív. A téli időszakban azonban meghibásodás esetén azonnali szivattyú csere szükséges.

A külföldi cégtől kapott árajánlat alapján a szivattyú várható ára 13 Mill. Ft.

A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanácsnál meghirdetésre került a decentralizált terület és régiófejlesztési cél előirányzat (DA-TRFC-2005) 2005. évi támogatása.

A pályázati kiírás négyes célcsoportjába tudjuk benyújtani a fenti beruházásunkat mint pályázatot, mely 50%-os támogatottságú vissza nem térítendő támogatás.

A beruházás teljes bekerülési értéke a vissza nem igényelhető ÁFA összeg figyelembe vételével 71 Mill. Ft. Ennek megfelelően a támogatás mértéke 35,5 Mill. Ft, melyre Cégünk ingatlanfedezetet tud biztosítani a központi irodaépülettel. A fedezetre az esetleges szerződészegés esetén van szükség, mivel a támogatás vissza nem térítendő.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az iroda épületre vonatkozó jelzáloghitel alapításhoz, melynek mértéke a kapott támogatás 150%-a.

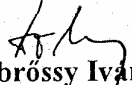
A beruházás másik 50%-át részben saját erő, részben banki hitellel kívánjuk biztosítani.

A saját erő mértéke a beruházás 10%-a, azaz 7 Mill. Ft, a hitel összege 28,5 Mill. Ft.

Ezen banki hitelhez kérem Képviselő-testületet, hogy kézfizető kezességet vállaljon, mint a KFT tulajdonosa.

Szentes, 2005. március 29.

**SZENTES VÁROSI**  
**SZOLGÁLTATÓ KFT.**

  
**Döbrössy Iván**  
ügyvezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kertvárosi lakótelep távhővezeték cseréje és szivattyú beszerzéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Döbrössy Iván, a Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetője 28,5 millió Ft erejéig hitel szerződést aláírjon a Kereskedelmi és Hitelbank Rt.-vel.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza Szirbik Imre polgármestert, hogy a Szentes Városi Szolgáltató Kft. hitelfelvételéhez szükséges kezesi okiratokat aláírja.
- 3.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Döbrössy Iván, a Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetője a Kft. tulajdonát képező Szentes, Vásárhelyi út 12. sz. alatti iroda épületre jelzálogot alapítson a vissza nem térítendő támogatás 150%-áig.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Városi Szolgáltató Kft. - Döbrössy Iván
- 2./ Szentes Város Polgármestere
- 3./ Polgármesteri Hivatal Tervezési Irodája – Helyben