

Szentes Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
Vagyongazdálkodási Iroda

Ikt. sz.:01-2284/2005.

Tárgy: Művese állomás adásvételi szerződésével kapcsolatos előterjesztés

Felelős: Dr. Szeri Sándor jogtanácsos

Szentes Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete

SZENTES

Tisztelt Képviselő-testület!

A 113/2001. (IX. 07.) KT határozatával a testület hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló szentesi 8344/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanából telek-elkülönítés útján a 8344/5 helyrajzi számra nyert 400 m² telekrészre művese állomás létesítése céljából, míg további 200 m² telekrészre parkoló kialakítása céljából 50 évre szóló használati szerződést kössön meg a Fresenius Medical Care Magyarországi Egészségügyi Kft-vel.

A testület rendelkezésének megfelelően elkészült a szükséges okirat, és a fenti ingatlanok az akkori megegyezés szerinti 20 millió Ft + áfa megfizetése ellenében a társaság használatába kerültek.

A szerződés azonban a bérlő Fresenius Medical Care Kft. működési körében előállt probléma miatt csak részben teljesült, mivel a bérlő a használati díjat kifizette, de birtokba nem került.

Időközben elsősorban a tervezés során észlelt okok miatt a használatba vevő jelezte azt az igényét, hogy a kijelölt területtől eltérő helyen, de ugyanúgy a kórház területén szeretné megépíteni az ingatlant. Az új igényeknek megfelelően nagyobb területet bérelne, és az építendő klinika mellett, az odatartozó területen oldaná meg a szükséges parkolók kialakítását, és egyben „emberbarát” környezet kialakításáról is gondoskodna.

A tárgyalásaink során a kórház déli, dél-keleti sarok részén a Nagy Sándor utca és a Kiss Zsigmond utcák által határolt területet jelöltük ki a fenti célra. Az időközben elkészült megosztási vázrajz szerint az újonnan kialakított 8344/7 hrsz.-ú, 1420 m² területű ingatlan megfelelne az ilyen gyógyászati létesítmény megvalósítási feltételeinek. (Az előterjesztéshez csatolt megosztási vázrajz hátoldalán fellelhető helyrajziszámok segítségével beazonosítható mindkét terület.)

Az új helyzetnek megfelelően a társaság tárgyalást kezdeményezett az Önkormányzattal, s a Polgármester Úr útján előzetes megállapodás született arra vonatkozóan, hogy a területért a bérlő 40 millió forint továbbá az áfa összegének megfelelő bérleti díjat fizet meg, amiből 20 millió forint + az Áfa összege már beszámításra került a korábbi megfizetés alapján.

A Műszaki Osztály vizsgálta az újonnan kijelölt terület beépíthetőségét is. Megállapította, hogy az lehetséges, és - annak ellenére, hogy az épületet újra kell tervezni - több szempontból kedvezőbb az új hely a művese állomás megépítésére, mint az előző tervezet szerinti.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület tárgyalja meg a javaslatot, és hozza meg határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozta.

A változat: Szentes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonába álló 8344/7 helyrajzszámon nyilvántartott ingatlanra a Fresenius Medical Care Magyarország Egészségügyi Kft. 50 /ötven/ évre szóló időtartamra bérlet formájában használati jogot nyerjen 40 millió forint + áfa egyszeri megváltási ár ellenében, amely esetében beszámításra kerül a korábban megfizetett 20 millió forint + Áfa összege.

A Képviselő-testület fölhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

B változat: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kft-vel kötendő megállapodást nem támogatja.

Határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Fresenius Medical Care Magyarország Egészségügyi Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 31-37.
- 2./ Polgármesteri Hivatal Tervezési Iroda
- 3./ Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály
- 4./ Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda
- 5./ Csongrád Megyei Önkormányzat Szeged Rákóczi tér /tájékoztatásul/
- 6./ Csongrád Megyei Önkormányzat Területi Kórháza Szentes /tájékoztatásul/

Szentes, 2005. február 23.

Szilvássy Árpádné
Irodavezető

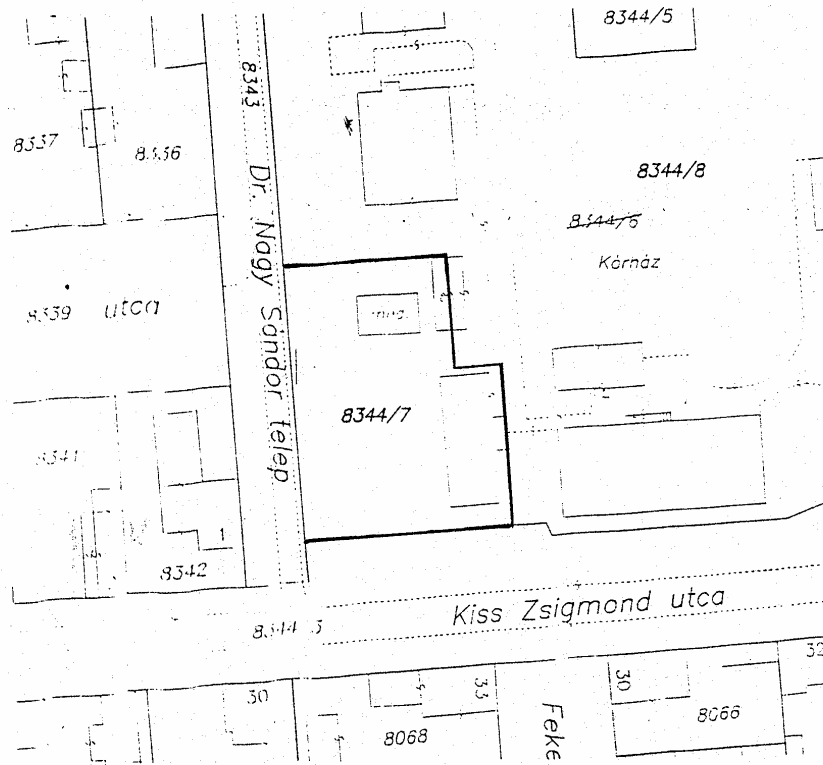
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8344/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 37-144-214

(63.14)



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet:
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8344/6		Kivett. kórház		5	9249		8344/7		Kivett. kórház			1420		
							8344/8		Kivett. kórház		5	7829		
Összesen:				5	9249						5	9249		

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Készítette: Szentes, 2005. február 21.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítő

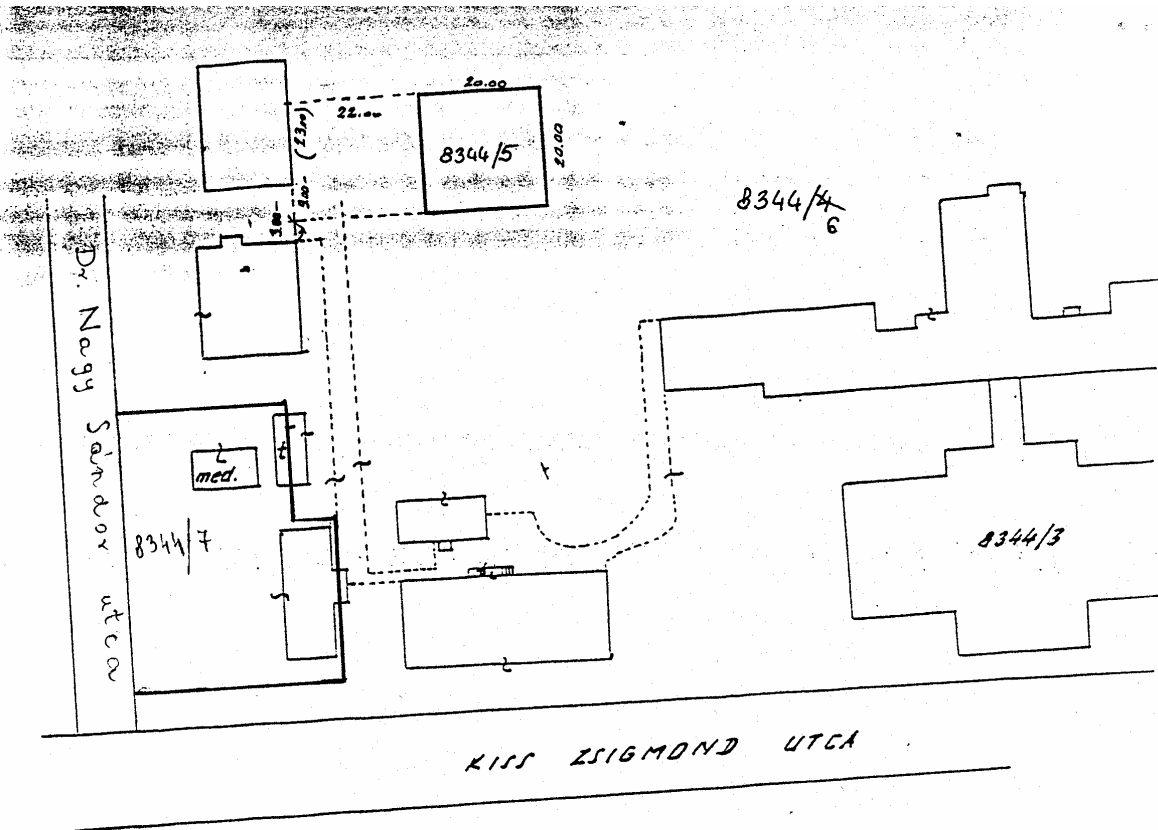
IFM: 1511/1999, MKT:06/0732

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a változástól számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Szentes, 2005. február..... nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



384 / 2007 szám
 Ezt a földes térképmásolatot kiadta a
 Földhivatal
 Szentes, 2002 év 09. hó 21. nap
 [Signature]
 Hivatalvezető

A TEREKALAKÍTÁST 2002. 09. 21. napján
 HATÁROZATOMBAN FOGLALT
 KIKÖTÉSEKKEL ENGEDÉLYEZEM.
 Nagyménfőcsanak, 2002. MÁJUS 23. nap
 [Signature]
 ÉP. ELŐADÓ [Signature] FÉLJEYZŐ
 [Seal: ROLOGÁRMESTER, SZENTES, 2002. MÁJUS 23.]

