

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testület
Városrendezési-, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
☒ *Szentes, Kossuth tér 6.*

Ikt.sz.: 06 –25278/2004.

Tárgy: Multitáblák ügye

Melléklet: 1 pld. rendelettervezet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Szentes
Kossuth tér 6.
6600

Tisztelt Képviselő-testület!

A városban néhány éve megjelentek az óriás plakátok, un. multitáblák, mint hirdető berendezések. Szerepük betöltése után gyakran gazdátlanokká válva, sorsukra hagyva, elhanyagolt állapotba kerülnek, elcsúfítva környezetüket. A Városrendezési-, Fejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság véleménye szerint szükséges szabályozni ezeknek az óriás hirdetéseknek az elhelyezését a városkép kedvezőbb kialakítása érdekében.

A Bizottság felkérése alapján a műszaki osztály és a közigazgatási osztály közterület-felügyelete megvizsgálta a kialakult állapotot.

A közterület-felügyelet felméréséből kiderült, hogy a városban közel negyven helyen található óriás hirdetőtábla (felületük 5 m²-nél nagyobb) mind közterületen, mind magánterületen elhelyezve, úgy a város központjában, mint a külsőbb részeken. Közülük nem egy elhanyagolt, szemet és jó ízlést bántó állapotban van.

Ezek a nagyméretű hirdetések megjelenhetnek önálló hirdető berendezésen (hirdetőtáblán), vagy az épületek falára felfestve is. A hirdetőtáblák elhelyezéséhez az építetőnek építési engedélyt kell kérnie. Ekkor azonban a műszaki osztály, mint engedélyező ki kell, hogy adja az építési engedélyt, ha az építető igazolja építési jogosultságát és a tábla elhelyezése nem ütközik építési szabályba. Az építési jogosultság igazolásához az idegen tulajdonban lévő ingatlan esetében (tehát a közterületen is) az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges. A képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak lehetősége van arra, hogy a tulajdonában lévő, meghatározott ingatlanokon ne járuljon hozzá az ilyen nagyméretű hirdetőtáblák elhelyezéséhez. A közterületek használatáról szóló rendelet a 2. Cím alatt szabályozza a közterületen megengedett reklám- és hirdetőtevékenységeket. Ennek a résznek a kiegészítésével mód nyílik arra, hogy a város meghatározott részén (például a kiemelt területen) az óriás hirdetőtáblák közterületen való elhelyezését a képviselő-testület megtiltsa.

Ezzel azonban még nem teljes körű a szabályozás, hiszen a magántulajdonban lévő ingatlanokon, épületeken ezzel a rendelettel nem szabályozható a hirdetőtevékenység. Ez csak a városrendezési szabályzatok kiegészítésével válik lehetővé. Egyre inkább elterjed, hogy a magas épületek nagy falfelületeit reklám célra bérbeadják a tulajdonosok, társasházak. A festett reklámok elhelyezéséhez az építésügyi engedélyezési eljárásokról szóló rendelet szerint

nem kell építési engedélyt kérni. Azonban lehetőség van arra, hogy a helyi építésügyi szabályzatok olyan tevékenységet is építési engedélyhez kössenek, vagy megtiltsanak, amit az általános szabályok nem szabályoznak. Például a szegedi városrendezési szabályzat szabályozza a város meghatározott részén az épületek homlokzatán elhelyezhető reklámtáblák, információtáblák, reklámfestések nagyságát. A szegedi példa nyomán lehetőség van arra, hogy városunkban is egyes kiemelt területeken a városkép kedvezőbb alakítása érdekében a helyi viszonyoknak jobban megfelelően, esetleg az országos hatályú előírásoknál szigorúbban szabályozzuk az épületek homlokzatán, vagy önálló hirdető berendezésen elhelyezhető reklámcélú szerkezetek, táblák, feliratok nagyságát. Véleményünk szerint 2,5 m² nagyságban, illetve épületen történő elhelyezés esetében 2,5 m²-ben, de legfeljebb az érintett homlokzat nyílás nélküli felületének 10%-ában lehetne megállapítani a szabályozással érintett területen az elhelyezhető reklámfelületek nagyságát. Ez a felület kellően kicsi ahhoz, hogy ne csúfítsa el jelentősen az épületek homlokzatait, ne váljanak a magas épületek „reklámtáblává”, de elegendő ahhoz, hogy megfelelő felületet biztosítson a reklámfelirat számára.

Javaslatunk szerint, a könnyebb alkalmazhatóság érdekében a fentiek szerint szabályozott terület azonos lehet a közterület használatot szabályozó rendeletben „kiemelt övezetként” megjelölt területtel. Ennek a területnek a határai: Deák Ferenc utca keleti oldal - Bajcsy-Zsilinszky Endre utca északi oldal - Arany János utca északi oldal - Tóth József utca nyugati oldal – Erzsébet tér nyugati oldal – Szent Imre herceg utca nyugati oldal, Vásárhelyi út mindkét oldala a Béke utcáig – József A. u. keleti oldal – Új utca déli oldal – Somogyi Béla utca keleti oldal – Kossuth Lajos utca déli oldala a Deák Ferenc utcáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését az un. multitáblák elhelyezésének szabályozásával kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Városrendezési-, Fejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság előterjesztését az óriás méretű reklámfelületekkel és reklámtáblákkal kapcsolatosan, és az alábbi határozatot hozta:

„A” változat:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Városrendezési-, Fejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság előterjesztését, és szabályozni kívánja a város területén az óriás méretű reklámhordozók elhelyezését. A szabályozás a többször módosított 27/1993(XII.17.)KT rendelet 1.sz. melléklete 5./ pontja szerinti „kiemelt terület”-et érinti. Ezen a területen az elhelyezhető reklámcélú építmények, festések felületét 2,5 m²-ben, illetve épületen való elhelyezés esetében 2,5 m²-ben, de legfeljebb az épület érintett, nyílások nélkül számított homlokzati felületének 10%-ában állapítja meg. Közterület nem engedi meg a 2,5 m²-nél nagyobb hirdetőtáblák elhelyezését.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy megbízza a T.T.T. Városépítő Bt-t a Városközpont Részletes Szabályozási Tervének az előterjesztés szerinti módosítására. A módosításhoz bruttó 150 eFt tervezési díjat biztosít a 2005. évi költségvetés terhére.

Felkéri a Főépítészt és Műszaki Osztályt, hogy a szabályozási terv módosítását szakmailag koordinálja, és engedélyezési eljárását folytassa le. Felkéri továbbá az előterjesztő Bizottságot, a Főépítészt és a Műszaki Osztályt, hogy a város rendezési terveinek készítésekor vegye figyelembe a határozatban foglaltakat.

Felelős: Jegyző

„B” változat:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a hirdető berendezések elhelyezésének korlátozását.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Polgármester
- 2./ Jegyző
- 3./ Közgazdasági Osztály
- 4./ Főépítész
- 5./ Műszaki Osztály

Szentes, 2005. január 10.

Baranyi Imre
a Városrendezési-, Fejlesztési-,
és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2005. () ÖR.
rendelete

a közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi,
köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többszörösen módosított
27/1993.(XII.17.)KT. rendelet módosításáról

1.§

A Rendelet 2. Cím Reklám és Hirdetőtevékenység 13.§ az alábbiak szerint egészül ki:

/4./ Tilos a város kiemelt területén közterületen 2,5 m²-nél nagyobb hirdetőtábla elhelyezése.

2. §

A Rendelet V. Fejezet 25. § - a az alábbiak szerint módosul:

25.§

A díj mértéke*

***/Hatályos: 2005. február 1. napjától/**

/1/ Díjszámításnál minden megkezdett m², óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeknél az ÁFA fizetési kötelezettség külön jelölésre került, a többi díj ÁFA – mentes körbe tartozik.

A közterület igénybevételének célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény cégér b./ árnyékoló szerkezet	340,- Ft/m ² /h DÍJTALAN	170,- Ft/m ² /hó DÍJTALAN
2.) Reklám a.) mobil hirdető- és reklámtáblák b.)fix. reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c.) 5,- m ² vagy nagyobb reklámtábla, hirdető berendezés d.) alkalmoszerű napidíjas hirdetés fényreklám e.) út feletti átfeszítés	620,-Ft/m ² /hó+ÁFA 920,-Ft/m ² /hó+ÁFA TILOS 90,-Ft/m ² /nap + ÁFA 3.080,-Ft/m ² /hó + ÁFA 2.000,-Ft/m ² /nap +ÁFA	310,-Ft/m ² /hó+ÁFA 460,- Ft/m ² /nap+ÁFA 3500,- Ft/m ² /hó+ÁFA 45,- Ft/m ² /nap+ÁFA 1.540,- Ft/m ² /hó +ÁFA 1500,- Ft/m ² /nap+ÁFA
3.) a./ meglévő pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárusítóhely c./ mozgó áruda /fagylalt, pattogatott kukorica/	1230,-Ft/m ² /hó TILOS 60,- Ft/m ² /nap	615,- Ft/m ² /hó 460,- Ft/m ² /hó 60,-Ft/m ² /nap
4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	180,-Ft/m ² /nap 180,-Ft/m ² /nap	90,- Ft/m ² /nap 90,- Ft/m ² /nap
5.)		

a./ Építőanyag tárolás lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0–3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1–2 évig	DÍJTALAN 240,- Ft/m ² /hó 480,- Ft/m ² /hó	DÍJTALAN 120,- Ft/m ² /hó 240,- Ft/m ² /hó
b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl az itt tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontás		
15 napig	30,- Ft/m ² /nap	25,- Ft/m ² /nap
15–30 napig	45,- Ft/m ² /nap	35,- Ft/m ² /nap
30 napon túl	140,- Ft/m ² /nap	120,- Ft/m ² /nap
6.) Vendéglátó előkert, terasz	540,- Ft/m ² /hó	270,- Ft/m ² /hó
7.) Filmfelvétel	1.060,- Ft/m ² /nap	530,- Ft/m ² /nap
8.) Árubemutató	820,- Ft/m ² /hó	410,- Ft/m ² /hó
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	3.720,- Ft/m ² /nap	1860,- Ft/m ² /nap
10.) Mutatványos tevékenység	TILOS	37,- Ft/m ² /nap
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	
12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	11.520,-Ft/gk/nap	11.520,-Ft/gk/nap
13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	11.520,- Ft/gk/nap	11.520,-Ft/gk/nap
14.) Reklámcédulák	7,- Ft/db	7,- Ft/db
15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése	190,- Ft/m ² /hó	190,-Ft/m ² /hó
b./ üzemanyagotöltő állomás	190,-Ft/m ² /hó	190,-Ft/m ² /hó
16.) Fizető parkoló-helyek díjtétele 3,5 t összsúlyig 3,5 t összsúly felett	60,- Ft/óra 140,- Ft/óra	
17.)Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	
18.)Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	
19.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára /	TILOS	620,- Ft/db/hó
20.) Postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezés.	920,- Ft/db/hó	460,- Ft/db/hó
21.) Közterület használat garázs		730,- Ft/garázs/hó

céljára		
22.) Lakodalmas sátor	TILOS	37,- Ft/m ² /nap

3.§

Ez a rendelet 2005. február 1. napjával lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirkik Imre sk.
polgármester