

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK  
SZÉNDIOXID-KIBOCSÁTÁS CSÖKKENTÉST ÉS ENERGIA-MEGTAKARÍTÁST  
EREDMÉNYEZŐ  
KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK  
TÁMOGATÁSA**

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**Szentes Város Önkormányzata  
(6600 Szentes, Kossuth tér 6.)**

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázatához kapcsolódva  
kétfordulós pályázatot hirdet

**MÁSODIK FORDULÓ**

Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) pályázatot hirdet a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” pályázatához kapcsolódva. Az önkormányzati pályázati kiírás második fordulójában kerül sor az első fordulóban pályázó lakóépületek konkrét támogatási összegének meghatározására.

**I. A támogatás célja**

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve (a továbbiakban: jegyzőkönyv) végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. Törvény (a továbbiakban: Éhvt.) 10. §-a alapján a nemzetközi kibocsátás-kereskedelem keretében a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a Magyar Állam nevében kiotói egységeket értékesíthet és vehet e törvény céljának hatékonyabb elérése céljából. A kiotói egységek átruházásából származó bevételt az első kötelezettségvállalási időszakban az üvegházhatású gázok hazai kibocsátásának csökkentését célzó tevékenységek, intézkedések támogatására, nyelők általi eltávolításának növelésére, az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra kell fordítani külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően.

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet értelmében a Magyar Állam által folytatott nemzetközi kibocsátás-kereskedelemből származó, pénzügyileg teljesített ellenérték terhére, a KvVM Zöld Beruházási Rendszert (továbbiakban ZBR) működtet.

**II. A pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be a Szentes közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezet(ek) saját tulajdonú épületeik energiamegtakarítást eredményező felújítására, amennyiben a helyi rendelet, és az önkormányzati pályázati kiírás feltételeit elfogadják és azoknak megfelelnek (a továbbiakban: pályázók).

### III. Támogatható tevékenységek köre

A ZBR keretében minden olyan energiahatékonysági intézkedés támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése mérhető, illetve energetikai hatékonyságjavító hatása a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb széndioxid-kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen..

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

#### **1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:**

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90%-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti III. 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. 1. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

#### **2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:**

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM

rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

**A fenti III. 1. és III. 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.**

**3. *Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:***

a) Új szellőzőrendszer kialakítása, (lakásonkénti vagy központi) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az akna falainak megfelelővé tételét, lezárását, akna szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
  - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
  - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása.
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti III. 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, akna szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, akna szintenkénti szakaszolása.

d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a Pályázati útmutató III. fejezet 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti III. 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

**4. *A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:***

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d) Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése.
- f) Geotermikus rendszerek telepítése.
- g) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
- h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolóik (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

**5. *Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:***

Támogatható minden olyan beavatkozás, melynek az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. A szerkezetek támogathatóságához az alábbi feltételek teljesítése és dokumentumok benyújtása szükséges:

- Árnyékoló szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyílászáró+árnyékoló együttes alkalmazása esetén a g-érték nem nagyobb, mint 30%. Szükséges továbbá egy olyan, indoklással

ellátott nyilatkozat is, mely igazolja, hogy az árnyékoló a fűtési idényben nem csökkenti a nyílászáró árnyékoló nélküli g-értékét.

- Árnyékvető szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által végzett benapozás számítás, mely igazolja, hogy a nyári napforduló idején (jún. 21.) az árnyékvetővel ellátandó nyílászárók középpontjai árnyékolt állapotban lesznek (maximum napi négy óra benapozás megengedett). Szükséges továbbá egy olyan benapozás számítás is, mely igazolja, hogy az árnyékvető december 21-én nem csökkenti a benapozottságot.

Gépi hűtés, klimatizálás nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

#### 6. *Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:*

Minden olyan megoldás támogatható, melynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni. A számításban az indirekt sugárzási nyereség meghatározása a következőképpen történhet:

- a) a 2. függelékben ismertetett számítás, vagy
- b) az MSZ-EN832 szerinti számítás, vagy
- c) a nemzetközi gyakorlatban elfogadott valamely szimulációs program segítségével.

A számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a KESZ\_panel.xls felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti III. bekezdés 1-6. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni.

#### IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

##### 1. A pályázat tárgya:

A pályázat keretén belül támogatható az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

A 121/2009. (VI. 11.) Korm. rendeletben nevesített pályázatok értékelésénél 21. § (1) és (2) fejezetének előírásait kell alkalmazni.

A pályázat tárgya **csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész** (a továbbiakban: épület vagy épületrész) lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.

- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

2. A pályázat benyújtásának módja kétlépcsős pályázat esetén:

- a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az iparosított technológiával épített lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

*Első lépcsőként* a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** a ZBR pályázati rendszerébe.

A pályázó társasházak és lakásszövetkezet a már elkészült, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (a továbbiakban: a minisztérium) felé benyújtandó pályázati dokumentációból a VII. pontban felsorolt dokumentumokat nyújtják be az önkormányzathoz.

Az önkormányzati döntést követően második lépcsőben az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a pályázó társasházak, illetve lakásszövetkezet továbbítják a továbbiakban: a minisztérium felé.

V. A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

**Teljes felújítási költség** alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

**A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését) és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart a - minisztérium részéről - a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott KvVM-FI Pályázati Koordinációs Irodával (PKI-val), vagy az egyéb közreműködő szakértői szervezettel.

**1. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**

A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

## **2. Támogatásból nem fedezhető költségek:**

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, mint például az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó-megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

Nem elszámolhatóak továbbá az ún. járulékos költségek, melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korláton).

Nem elszámolható költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
- d) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségek (pl. tanácsadó és hirdetmények díja);
- e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- f) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani. Nem elszámolhatóak azok a költségek, melyek a pályázat benyújtása előtt keletkeztek, mert megkezdett projekt nem támogatható.

A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

## **3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:**

- pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (új építésekkel, bővítésekkel ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, pontosabban a támogatási összeg meghatározása a felújítás előtti lakott alapterület alapján történik).
- az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit.
- A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

## VI. A pályázattal elnyerhető támogatás

**Szentes Város Önkormányzata** a társasházak illetve lakásszövetkezet részére jelen felhívásra benyújtott pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, és kamatmentes kölcsön kombinációjának formájában biztosít támogatást.

Az önkormányzati támogatás mértéke 163/2009.(IX.11.) Kt határozat alapján **a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek 1/3-a, maximum összesen 400.000,-Ft/lakás mely összeg**

**200.000,-Ft/lakás vissza nem térítendő támogatásból, valamint**  
**200.000,-Ft/lakás kamatmentes kölcsönből tevődik össze.**

A pályázó épület valamely lakásában a pályázat benyújtásának idején a kamatmentes kölcsönből az elfogadott határozat alapján jóváírásra jogosultak:

- **a gyermekes családok gyermekenként 50 eFt összegben** kérhetnek a család részére megállapított kamatmentes kölcsön összegéből vissza nem térítendő támogatással történő átminősítést („jóváírást”).

A kedvezmény abban az esetben adható amennyiben a kérelmező lakástulajdonos a családok támogatásáról szóló az 1998. évi LXXXIV. tv. 7. § bekezdése alapján családi pótlékra jogosult.

„ (1) a) a vér szerinti, az örökbe fogadó szülő, a szülővel együtt élő házastárs, az a személy, aki a saját háztartásában nevelt gyermeket örökbe kívánja fogadni, és az erre irányuló eljárás már folyamatban van (a továbbiakban együtt: **szülő**), a nevelőszülő, a hivatásos nevelőszülő, a gyám, továbbá az a személy, akihez a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 72. §-ának (1) bekezdése alapján a gyermeket ideiglenes hatállyal elhelyezték

aa) **a még nem tanköteles,**

ab) **tankötelezettsége megszűnéséig a tanköteles,**

ac) **az általános iskolai, középiskolai, szakiskolai (a továbbiakban együtt: közoktatási intézmény) tanulmányokat folytató és a (2) bekezdésben megjelölt életkorú saját háztartásában nevelt gyermekekre tekintettel;**

(2) **A közoktatási intézményben tanulmányokat folytató gyermek után a családi pótlék annak a tanévnek a végéig jár, amelynek időtartama alatt betölti a 23. életévét.”**

Az átminősítést a kérelmező a mellékelt nyilatkozat kitöltésével kérheti. (3. sz. nyilatkozat) A kérelmezőnek be kell nyújtania, a folyósításról szóló postai kifizetési szelvényt, illetve a utolsó havi folyószámla kivonatát. E dokumentumok hiányában a családi pótlék megállapításáról szóló határozatot, illetve a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Területi Igazgatósága által kiállított hivatalos igazolást. Újabb gyermek születése esetén a kérelmező (lakástulajdonos) bejelentése alapján kerülhet sor jóváírás megállapítására.

Ennek maximuma azonban 200 eFt lehet. akkor is ha 4 gyermeknél több van a családban.

- a nyugdíjas lakástulajdonos(ok) a kamatmentes kölcsön összegéből lakásonként összesen 50 eFt összegű átminősítést („jóváírást”) kérhetnek. A kedvezmény összege fix, a lakásban lakó nyugdíjasok számától függetlenül. Nyugdíjas – aki a társadalombiztosításról szóló 1997. LXXXI. törvény 6. § (1) és (2) bekezdésében foglalt nyugellátásban részesül – lakástulajdonos(ok) esetében a kamatmentes támogatás jóváírásának jövedelemhatára:

a lakásban együttlakó személyek egy főre jutó havi jövedelme nem haladhatja meg a mindenkori nyugdíjminimum (jelenleg 28.500,-Ft/hó/fő) kétszeresét – **57.000,-Ft/hó/fő** –, különösen indokolt esetben a kettő és félszeresét – **71.250,-Ft/hó/fő** – összeghatárt, és más adóköteles jövedelme nincs. Különösen indokolt eset lehet, ha a kérelmező egyedülálló és egyedül élő nyugdíjas.

A jóváírás maximum 50 eFt/lakás összegben kerül megállapításra a lakásban élő nyugdíjasok számától függetlenül.

A jóváírást a kérelmező a mellékelt nyilatkozat kitöltésével kérheti. (2. sz. nyilatkozat)

**Szentes Város Önkormányzata nem nyújt támogatást abban az esetben, ha a pályázat beadásának idején lakásban nem a tulajdonos, haszonélvező lakik, (kivéve, ha a bentlakó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1957. IV. törvény 685 § b) pontja szerinti közeli hozzátartozónak minősül) illetve lakás albérletbe van kiadva. Ez alól kivétel, ha az albérlő hivatalos albérleti szerződés alapján vette bérbe a lakást, valamint a tulajdonos bemutatja az APEH igazolását arról, hogy az előző adóévben a helyiség bérbeadásából származó adózott jövedelme volt. Abban az esetben, ha a bérbeadási tevékenységet 2009. évben kezdi meg a 09T101 vagy a 09T101E bejelentő és változásbejelentő lap fénymásolatát, valamint az annak átvételéről szóló nyugta lepecsételt aláírt fénymásolatát kell bemutatni.**

A támogatási szerződés megkötésétől számított **5 éven belüli, önkormányzati támogatással felújított ingatlan eladásakor** mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsönből még tartozásként fennálló tőketartozás összege azonnal visszafizetendővé válik. A támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven túl de 10 éven belüli eladásakor pedig a kamatmentes kölcsön törlesztése után fennmaradó tőkerész összege azonnal visszafizetendővé válik. Ezalól – szociális helyzet alapján – a Lakásügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület adhat felmentést.

A város kétlépcsős pályázat alapján abban az esetben nyújt támogatást, amennyiben az adott közösség Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium „**az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása**” pályázatán az állami alaptámogatást támogatást elnyeri.

## VII. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

### 1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

#### a) benyújtandó dokumentumok:

- a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló külön lakógyűlési határozat,
- nyilatkozatot arról, hogy a lakóközösségnek nincs köztartozása.
- „Önkormányzati támogatást igénylő lap” című nyomtatvány kitöltött, aláírt eredeti példánya,
- **„Önkormányzati támogatási igény meghatározása” (Excel táblázat)**

- b) a lakásban lakó bejelentett tulajdonosok nyilatkozatát az alábbiakról: (1.sz. nyilatkozat)
- hozzájárulását a személyes adatainak kezeléséhez és feldolgozásához a pályázat feldolgozása során az elnyerhető önkormányzati támogatás céljából a pályázattal összefüggő műszaki, pénzügyi elszámolás idejéig,
  - hozzájárulását, hogy a pályázatban lévő személyes adatai a Szentes Város Polgármesteri Hivatal Okmányiroda nyilvántartásában lévő adatokkal egyeztetésre kerüljenek,
  - tudomásul veszi, hogy az adatkezelést és a feldolgozást a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya végzi.
  - A támogatott nyilatkozatát az esetleges eladást követő visszafizetési kötelezettség tudomásul vételéről
- c) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

## 2. Benyújtás helye és formája:

A pályázatot 1 eredeti példányban zárt borítékban a következő címre kell eljuttatni:

**Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály  
Lakáshivatal  
(Szentes, Kossuth tér 6.)**

A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

## 3. A benyújtás időpontja, határideje:

**A pályázati anyagok befogadása folyamatos, végső határidő  
2009. szeptember 30.**

A határidőt követően benyújtott (beérkezett) pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

Az önkormányzati támogatást igénylő lapot és mellékleteit a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Lakáshivatalában lehet átvenni, illetve a szentesinfo.hu/szentes város/pályázatok, hirdetések honlapról letölthető.

A pályázattal kapcsolatban további információk kérhetők a Polgármesteri Hivatal 510-379 valamint az 510-386 telefonszámán.

**A pályázatokat benyújtani csak postai úton, ajánlott küldeményként lehetséges. Ha a postabélyegző dátuma határidőn túli, a kérelem elutasításra kerül. A határidő után beérkezett kérelem, elbírálás nélkül visszaküldésre kerül.**

Az önkormányzat az önkormányzati támogatásról szóló döntéséről legkésőbb 2009. október 26-ig értesíti a támogatás kérelmezőjét.

## 4. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a KvVM ([www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu)) és a KvVM-FI internetes honlapjáról ([www.kvvmfi.hu](http://www.kvvmfi.hu)) tölthető le.

### VIII. Döntéselőkészítés, döntési mechanizmus

1. A pályázat támogatásáról a Képviselő-testület dönt. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.
2. A tartalmi és/vagy formai szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárhatók.
3. Az Önkormányzat, illetve annak megbízottjai a pályázatban és a benyújtásra kerülő nyilatkozatokban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.

### IX. Egyéb rendelkezések

Az egyéb, a pályázatban nem szabályozott kérdésekben

- az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm.rendelet, valamint
- a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) számú Kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

Az önkormányzat illetve megbízottjai jogosultak a vállalt kötelezettségek - megvalósítás, támogatás felhasználása - betartását bármikor ellenőrizni.

Szentes, 2009. szeptember 15.

Szirbik Imre  
polgármester

### Önkormányzati támogatást igénylő lap

„Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” tárgyában kiadott pályázati kiíráshoz

Önkormányzati támogatást igénylő társasház vagy lakásszövetkezeti épület címe:

.....

Pályázó épület képviselőjének neve, címe:.....

Levelezési cím: .....

Elérhetőség: Tel.: ..... Mobil: ..... Fax.: .....

E-mail cím: .....

A felújításra kerülő épület helyrajzi száma: .....

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának megnevezése (nyílászáró csere, homlokzatfelújítás, egyéb) .....

.....

A tervezett felújítás teljes költsége:

.....Ft

**A tervezett felújításnak az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége** (a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége):

.....Ft

**Az igényelt önkormányzati támogatás összege összesítve:(a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek 1/3-a, maximum összesen 400.000,-Ft/lakás)**

Vissza nem térítendő támogatás:.....Ft

Kamatmentes kölcsön:.....Ft

A lakástulajdonosok által vállalt saját erő összege:.....Ft

Ebből készpénz:.....Ft

Bankhitel: .....

Az igényelt állami támogatás összege:

.....Ft

A felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő megnevezése, címe, elérhetősége

.....

.....

Szentes, 2009. ....

.....  
társasház vagy lakásszövetkezeti épület  
képviselőjére jogosult személy neve és aláírása

## NYILATKOZAT

Alulírott (név) :.....

Szül.hely:.....

Szül.idő:.....

Szül.név:.....

Anyja neve:....., mint a

6600 Szentes, ..... u. .... sz. .... lh. jele/száma .....

emelet .....ajtószámú lakás tulajdonosa kijelentem, hogy

- hozzájárulásomat adom a személyes adataimnak kezeléséhez és feldolgozásához a pályázat feldolgozása során az elnyerhető önkormányzati támogatás céljából a pályázattal összefüggő műszaki, pénzügyi elszámolás idejéig,
- hozzájárulásomat adom ahhoz is, hogy a pályázatban lévő személyes adataim a Szentes Város Polgármesteri Hivatal Okmányiroda nyilvántartásában lévő adatokkal egyeztetésre kerüljenek.

Egyben tudomásul veszem, hogy az adatkezelést és feldolgozást a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya végzi.

Tudomásul veszem, hogy az önkormányzati támogatás teljes összegét vissza kell fizetnem, amennyiben a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belül lakásom(unk)at eladom(uk), továbbá ha a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven túl de 10 éven belül történik az eladás, akkor az általam(unk) igénybevetett kamatmentes kölcsön összegét kell visszafizetnem. Az ingatlan eladását köteles vagyok a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül bejelenteni.

Szentes, 2009. .... hó ..... napján

\_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
lakcím

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

**NYILATKOZAT**

Szentes Város Önkormányzata által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásához kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás, nyugdíjas kedvezmény alapján történő jóváírásához

Alulírott (név) :.....

Szül.hely:.....

Szül.idő:.....

Szül.név:.....

Anyja neve:....., mint a

6600 Szentes, ..... u. .... sz. .... lh. jele/száma .....

emelet ..... ajtószámú lakás oda bejelentett állandó lakcímmel rendelkező tulajdonosa

**büntetőjogi felelősségem terhe mellett kijelentem, hogy a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI tv. 6. §. (1) és (2) bekezdésében foglalt nyugellátásban részesülök és nincs a nyugdíjon kívül más adóköteles jövedelmem.**

Szentes, 2009. .... hó ..... napján

\_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
lakcím

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Melléklelem nyugdíjas igazolványom fénymásolatát valamint a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást a részemre folyósított nyugdíjam 2008. évi havi összegéről.

**NYILATKOZAT**

Szentes Város Önkormányzata által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásához kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás gyermekkedvezmény alapján történő jóváírásához

Alulírott (név) : .....

Szül.hely:.....

Szül.idő:.....

Szül.név:.....

Anyja neve:....., mint a

6600 Szentes, ..... u. .... sz. .... lh. jele/száma .... emelet .....ajtószámú lakás oda bejelentett állandó lakcímmel rendelkező tulajdonosa büntetőjogi felelősségem terhe mellett kijelentem, hogy háztartásom(unk)ban a családok támogatásáról szóló az 1998. évi LXXXIV. tv. 7. § (1) ac) pontjában foglaltaknak megfelelően ... fő gyermekem(ünk) folytat általános iskolai, középiskolai, szakiskolai tanulmányokat, és a gyermeke(k) még nem töltötték be a 23. életévüket. A gyermekek után családi pótlékra vagyok jogosult, melynek összege: .....Ft/hó. (Melléklem fénymásolatban a folyósításról szóló postai kifizetési szelvény, illetve a folyószámla kivonat utolsó havi fénymásolatát.)

Gyermek neve	Születési hely:	Születési idő év, hónap, nap:	anyja neve:
1) .....			
2) .....			
3) .....			
4) .....			

Szentes, 2009. .... hó ..... napján

\_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
lakcím

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_