

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
SZÉNDIOXID-KIBOCSÁTÁS CSÖKKENTÉST ÉS ENERGIA-MEGTAKARÍTÁST
EREDMÉNYEZŐ
KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK
TÁMOGATÁSA**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Szentes Város Önkormányzata
(6600 Szentes, Kossuth tér 6.)**

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázatához kapcsolódva
kétfordulós pályázatot hirdet

ELSŐ FORDULÓ

Szentes Város Önkormányzata (6600 Szentes, Kossuth tér 6.) pályázatot hirdet a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” pályázatához kapcsolódva. **A pályázat első fordulója ténylegesen igényfelmérést szolgál**, melynek célja a benyújtott igények alapján a konkrét önkormányzati támogatási összeg meghatározása.

I. A támogatás célja

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve (a továbbiakban: jegyzőkönyv) végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. Törvény (a továbbiakban: Éhvt.) 10. §-a alapján a nemzetközi kibocsátás-kereskedelem keretében a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a Magyar Állam nevében kiotói egységeket értékesíthet és vehet e törvény céljának hatékonyabb elérése céljából. A kiotói egységek átruházásából származó bevételt az első kötelezettségvállalási időszakban az üvegházhatású gázok hazai kibocsátásának csökkentését célzó tevékenységek, intézkedések támogatására, nyelők általi eltávolításának növelésére, az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra kell fordítani külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően.

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet értelmében a Magyar Állam által folytatott nemzetközi kibocsátás-kereskedelemből származó, pénzügyileg teljesített ellenérték terhére, a KvVM Zöld Beruházási Rendszert (továbbiakban ZBR) működtet.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a Szentes közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezet(ek) saját tulajdonú épületeik energiamegtakarítást eredményező felújítására, amennyiben a helyi rendelet, és az önkormányzati pályázati kiírás feltételeit elfogadják és azoknak megfelelnek (a továbbiakban: pályázók).

III. Támogatható tevékenységek köre

A támogatás a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” címmel kiírt pályázatban felsorolt munkákra igényelhető.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. A pályázat tárgya:

A pályázat keretén belül támogatható az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

A 121/2009. (VI. 11.) Korm. rendeletben nevesített pályázatok értékelésénél 21. § (1) és (2) fejezetének előírásait kell alkalmazni.

A pályázat tárgya **csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész** (a továbbiakban: épület vagy épületrész) lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületszekció kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

2. A pályázat benyújtásának módja kétlépcsős pályázat esetén:

- a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az iparosított technológiával épített lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** a ZBR pályázati rendszerébe.

Első lépcsőként jelen kiírás alapján **az első fordulóban** a pályázó társasházak és lakásszövetkezet a felújítási pályázati szándékukról a mellékletben szereplő „Önkormányzati támogatást igénylő lapot”, valamint a VI. pontban felsorolt melléletekkel együtt adják be az önkormányzatnak, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

A megpályázott állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,-Ft lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

állami támogatás	legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg az 500.000.-Ft/lakás összeget,
önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együttesen.	legalább a bekerülési költség 2/3-a.

Szentes Város Önkormányzata a társasházak illetve lakásszövetkezet részére jelen felhívásra benyújtott pályázat alapján a később meghirdetésre kerülő második forduló után vissza nem térítendő támogatás, kamatmentes kölcsön illetve ezek kombinációjának formájában biztosít támogatást.

Az önkormányzati támogatás mértéke a **támogatás (állami) szempontjából elismerhető bekerülési költségek 1/3-a legfeljebb 400.000,-Ft/lakás, legfeljebb azonban a 2009. évi költségvetésben e célra rendelkezésre álló keret összegéig terjedhet. Abban az esetben, ha az első forduló igényfelmérése alapján összesített önkormányzati támogatási igény összege a rendelkezésre álló keretet jelentősen meghaladja, úgy az önkormányzati támogatási összege a fent említett összegnél kisebb összegben kerülhet megállapításra, vagy a második fordulóban meghirdetett szempontok alapján a pályázatok rangsorolásra kerülnek.** A város kétlépcsős pályázat alapján abban az esetben nyújt támogatást, amennyiben az adott közösség a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” **pályázatán az állami támogatást elnyeri.**

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) Az első fordulóban benyújtandó dokumentumok.:

- a társasház alapító okirata (társasház esetén), lakásszövetkezet esetén, az alapszabályzat,
- a társasház, lakásszövetkezet adószáma,
- a lakóközösség képviselőjére való jogosultságot igazoló dokumentum eredetivel megegyező másolata,

- a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló külön lakógyűlési határozat,
- „Önkormányzati támogatást igénylő lap” című nyomtatvány kitöltött, aláírt eredeti példánya,
- az elvégzendő munkálatok felsorolása, becsült költsége.

b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

2. Benyújtás helye és formája:

Az első fordulóban az előírt dokumentumokat

**Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
Lakáshivatal
(Szentes, Kossuth tér 6. földszint 128. számú iroda)**

kell benyújtani.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

3. **Az első fordulóban** a benyújtás időpontja, határideje:

2009. augusztus 31. 16⁰⁰ óra.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

Az önkormányzati támogatást igénylő lapot és mellékleteit a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Lakáshivatalában lehet átvenni, illetve a (www.szentesinfo.hu/szentes város/pályázatok, hirdetmények) honlapról letölthető.

A pályázattal kapcsolatban további információk kérhetők a Polgármesteri Hivatal 510-379 valamint az 510-343 telefonszámán.

Az első fordulóban a dokumentumokat személyesen lehet beadni.

4. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

Az országos pályázat pályázati felhívása, a pályázati útmutatója és mellékletei a minisztérium KvVM (www.kvvm.hu) és a KvVM-FI internetes honlapjáról (www.kvvmfi.hu) tölthetőek le.

Szentes, 2009. augusztus 17.

Szirbik Imre
polgármester

Önkormányzati támogatást igénylő lap

„Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” tárgyában kiírt állami pályázathoz kapcsolódóan meghirdetett önkormányzati pályázati kiírás első fordulójához

Önkormányzati támogatást igénylő társasház vagy lakásszövetkezeti épület címe:

.....

Pályázó épület képviselőjének neve, címe:

.....

Levelezési cím:

Elérhetőség: Tel.: Mobil: Fax.:

E-mail cím:

A felújításra kerülő épület helyrajzi száma:.....

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának megnevezése (nyílászáró csere, homlokzatfelújítás, egyéb)

.....

A tervezett felújítás becsült teljes költsége:

.....Ft

A tervezett felújításnak az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége):

.....Ft

A lakástulajdonosok által vállalt saját erő összege:

minimum:.....Ft maximum.....Ft

Ebből készpénz:.....Ft

Bankhitel:

Az igényelt állami támogatás összege:

.....Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

.....Ft

Az épület építésének éve:év

Mellékletek: db

Szentes, 2009.

.....
társasház vagy lakásszövetkezeti épület
képviselőjére jogosult személy neve és aláírása