

Huzavona a Petőfi Szálló körül: a város térfelén pattog a labda

BÍRÓ DÁNIEL

2010.03.23. 11:44

Szentes - Ha a szentesi önkormányzat nem készített el, 150-200 millió forintért, a Petőfi Szálló felújításának kiviteli terveit, akkor leghamarabb 2011 tavaszán kezdődhet el a rekonstrukció, a beruházó Pendola ugyanis nem hajlandó többet áldozni a 3 milliárdos projekt előkészítésére.

A szentesi önkormányzat térfelére dobta át a labdát a Petőfi Szálló felújítására szerződött budapesti székhelyű Pendola Kft. [Három hete arról számoltunk be](#), hogy már elkezdhetnék volna, mégsem startolt a hotelépület rekonstrukciója. Akkor Erdélyi Lajos, a város és a beruházó által alapított projekt cég, a Pendola-Szentes Kft. ügyvezetője azt nyilatkozta lapunknak: idén tavasszal mindenképpen elindul az építkezés, a kiviteli tervek készülnek, azok birtokában lehet majd pontos ütemtervet felállítani. Mindennek azonban ellentmond az az előterjesztés, amiről pénteki ülésén tárgyal Szentes képviselő-testülete.

Az anyag szerint arra lehet számítani, hogy a beruházást biztosító források - így a hitel, illetve siker esetén a 400 milliós uniós támogatás - 2010 nyarára állhatnak össze. Mivel a Pendola Kft. az eddigi munkákat - a tervezést, az engedélyeztetést és a bontást - saját pénzből fedezte, a projektben érintett ingatlanok pedig továbbra is önkormányzati tulajdonban vannak, a hitelszerződés megkötése előtt a pesti cég nem kíván többet áldozni a fejlesztés előkészítésére. Így viszont ugrik az idej munkakezdés, hiszen csak októberre készülhetnek el a kiviteli tervek. Utóbbi dokumentáció a kamarai díjszabások alapján 150-200 millióba kerülhet.

Hogy gyorsítson az ügymeneten, a város eseti bizottsága olyan javaslattal állt elő, miszerint az önkormányzat, a beruházó Pendola és a tervezésben érdekelt építészstúdió egyharmad-egyharmad arányban fedezze, illetve előlegezze meg a közel 200 milliós munkát, és akkor már nyár végén elkezdődhet a felújítás. A Pendola erre a megoldásra nemet mondott, a tervezőkkel nem is

Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)

Szirbik gyorsítaná a beruházást

Felhívtuk Zsohár Árpádot, a Pendola csoport tulajdonosát, aki elmondta: az ingatlan és az építési engedély is az önkormányzaté, így kérdezzük az ügyben Szirbik Imrét. – Felelősége van a városnak ebben az ügyben. Mindnyájunk érdeke, hogy a Petőfi Szálló mielőbb megnyíljon, ezért én inkább a beruházás gyorsítása mellett vagyok. A pályázat elbírálása is folyamatban van, annak sikere is segítené törekvésünket – mondta lapunknak [Szirbik Imre](#) szentesi polgármester.

tárgyalt a városvezetés.

Pénteken a képviselő-testület határoz arról, hogy tagi kölcsönként, hitelből megelőlegezi-e a kiviteli tervek teljes költségét a város. Ha nem, akkor borítékolható, hogy 2011 tavasza előtt nem kezdődik el a Petőfi Szálló felújítása.