

Lehullott egy csillag a szentesi Petőfi szállóról

BÍRÓ DÁNIEL

2009.11.05. 05:15

Szentes - Csongrád megye, sőt a régió első ötcsillagos hotele lett volna az öt milliárd forintból épülő szentesi Petőfi Szálló - de egyelőre nem lesz. A mélygarázs és az új tömb építésének elhalasztása miatt csak négycsillagoként nyithat meg 2011 második felében.

Újabb fordulatot vett a szentesi Petőfi Szálló ügye. A régi épület bontását tavaly év elején kezdte a beruházó Pendola Kft., egy éve pedig nyílt napon mutatták be az épület eredeti szerkezetét. Közben rendszeresen arról cikkeztünk, hogy a dél-alföldi régió első ötcsillagos szállodája lesz a szentesi, számtalan luxusszolgáltatással. Az önkormányzat legutóbbi ülésén azonban kiderült: változtak a tervek. A fideszes Kozák János arról kérdezte a polgármestert, hogy a beruházó Pendola-Szentes Kft. társtulajdonosa végrehajtotta-e már a vállalt tőkeemelést, illetve kifizették-e a szállóval szomszédos - korábban a Rádió Szentes által használt - ingatlan árát az önkormányzatnak. Szirbik Imre lapunknak elmondta: a rossz gazdasági helyzet miatt néhány, szerződésben vállalt kötelezettség egyelőre nem teljesült, de mivel mindkét félnek az az érdeke, hogy a milliárdos fejlesztés megvalósuljon, továbbra is együttműködnek.

Az együttműködés egyik eleme, hogy a Pendola saját költségén alakította ki a Rádió Szentes új stúdióját, az ingatlan tulajdonjoga továbbra is az önkormányzaté.

Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

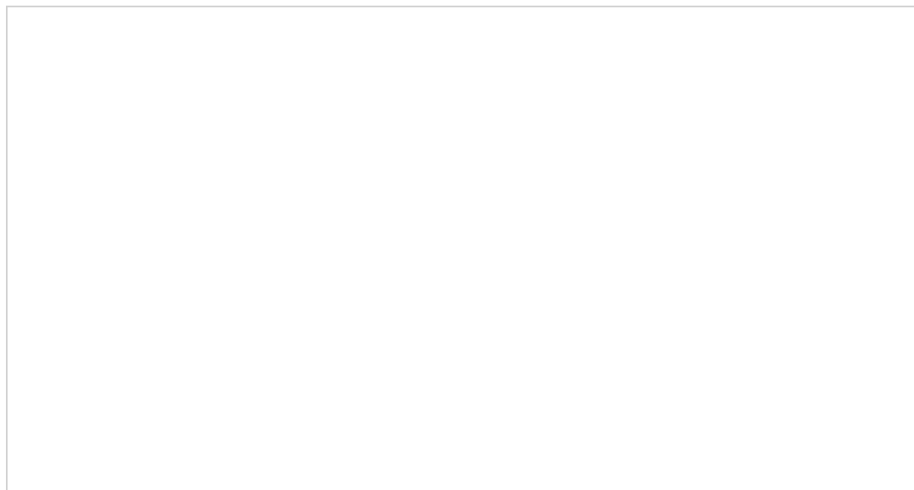
[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)



A mostani állapotában csillag alatti Petőfi Szállóból ha nem is öt, de négycsillagos hotel lehet 2011ben. Fotó: Tésik Attila

A város első embere arról is beszámolt, hogy első körben 4 csillagos minősítést kapna a Petőfi. Mint megtudtuk, azért nem nyílhatna meg 5 csillagosként a szálló, mert a fejlesztés első ütemében nem épülne meg a mélygarázs és a hotel új, 70 szobás tömbje, amit a Művészetek Háza melletti üres telekre álmodtak a tervezők. Utóbbiak engedélyezési kérelmét jövő év elején nyújtánák be, és ha megépülnek, a szálló is megkaphatja az ötödik csillagot.

Zsohár Árpád, a Pendola-cégcsoport tulajdonosa azt mondta: biztatták őket, hogy pályázzanak a Petőfivel, ezért úgy döntöttek, mivel csak 4 csillagosra lehet pályázni, megpróbálják. A dokumentumokat november végéig kell benyújtani: a teljes beruházási költség tizedét, közel félmilliárd forintot nyerhet ily módon a cég. Zsohár Árpád szerint az önrész rendelkezésre áll, és számításba kell venni azt is, hogy a Pendola 270 milliót költött eddig a Petőfire.





Az építetők visszavesznek a luxusból.
Fotó: Tésik Attila

Érdekes azonban, hogy éppen a legutóbbi ülésen hagyta jóvá a képviselő-testület a másik szállodaprojekttel kapcsolatos ingatlanügyletet. A Szeviép résztulajdonosaként ismert Baranyi Sándor cége, a Complex-99 Kft. az egykori úttörőház helyére és mellé tervezetett egy 39 szobás hotelt, és ehhez a fejlesztéshez szintén uniós támogatást szeretne nyerni. Vagyis Szentesről két projekt is versenyezne a pályázati forrásért.

Rágalmazási per csak jövőre tárgyalják

Még nem tűzték ki, és várhatóan idén már nem is tárgyalja a szentesi bíróság azt a rágalmazási ügyet, amelynek Kozák János és a Pendola Kft. a két érintettje. Amiatt pereskednek, mert Zsohár Árpád szerint a fideszes képviselő valótlanul állított, amikor azt mondta, hogy a Pendola engedélyek nélkül bontotta a Petőfit.

A szállófelújítás kronológiája

2007. április: a szentesi önkormányzat elfogadja a Pendola Kft. Petőfi szállóra vonatkozó felújítási ajánlatát.

2008. január: megkezdődnek a bontási munkák.

2008. június: bezár a szállóban működő Tóth József színház.

2008. november: bemutatják az 5 csillagos szálló látványterveit

2009. július: az országos tervtanács jóváhagyja a szállófelújítás tervdokumentációit

2009. október: 4 csillagos szállóra nyújt be építési engedélykérelmet a beruházó, a tervek szerint 2011 végén nyithat a hotel.