

## Kiadatlan üzletek: sokat kérnek előre

**BÍRÓ DÁNIEL**

2009.04.29. 16:00

Szentes - A Csongrádi úti Park Centernél és a szentesi városközpontban több mint 20 üzlethelyiség vár bérlőre - nem kapkodnak értük. Hiába kínálják olcsón, az önkormányzati bérlemények sem kellenek, mert az ingatlan értékének negyedét előre ki kell fizetnie a bérlőnek.

A gazdasági válság és a helyi szabályozás is tehet arról, hogy szaporodnak Szentesen a kiadatlan üzlethelyiségek. A városközpontban és a Csongrádi úti üzletközpontnál is szembetűnő a sok üres kirakat.

A Kossuth térre vezető Ady Endre utcán négy üres üzlethelyiséget hirdetnek tulajdonosaik, a sétálóutcán és környékén négy üres üzlethelyiséget találtunk. A Kossuth utcán, a postától a zsinagógaig hét üzlet kiadó, a József Attila utcán kettő, és a Vásárhelyi úton is találtunk néhány üres, bérlőre váró helyiséget. A verseny még inkább élénkül fog, ha a Kossuth és a Somogyi utca sarkán megnyílik a Ciprus üzletház, ahol több üzlethelyiséget is kiadna a tulajdonos.

A Csongrádi úti Park Center tavaly novemberben nyílt meg - félházzal. Azóta két üzletébe is beköltöztek, de még így is maradt 5, összesen 1178 négyzetméter alapterületű kiadatlan helyiség, ami bérlőre vár. A beruházó Centermanagement Invest Hungary Kft.-től csak annyit sikerült megtudnunk, most is folynak tárgyalások, de konkrétummal nem tudnak szolgálni. A bérleti díj mértékéről is szerettünk volna valamit megtudni, de csak annyit mondtak, hogy az alku tárgya. Azt elmondták, ha minél nagyobb üzletet vesz ki a jelentkező, annál olcsóbban kaphatja meg a helyiséget.

### Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)



A Park Center és a városközpont üzlethelyiségei sem kelendők Szentesen. Fotó: Tésik Attila

Néhány magánszemélyt is felhívtunk, mennyiért ajánlják bérleményüket, de nem szívesen árulták el, mi a kiinduló ár. Annyit megtudtunk, hogy 3000 forint körül van a piaci négyzetméterár.

Ennél jóval olcsóbban, de rosszabb konstrukcióban kínálja üzlethelyiségeit az önkormányzat. Tavaly jó évet zárt a vagyongazdálkodási csoport, hiszen két bank és egy drogéria üzletlánc is betelepült Szentesre - most viszont ilyesmire nincs kilátás. Hiába kínálják olcsón, a piaci ár töredékéért az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget, nem kellene, mert az ingatlan értékének negyedét előre ki kell fizetnie a bérlőnek. Ez a legkisebb üzlet esetében is többmillió kiadást jelent a vállalkozóknak.

### Tervezik a módosítást

- A terveink között szerepel, hogy módosítjuk az üzlethelyiségek kiadásáról szóló helyi rendeletet, és inkább magasabb bérleti díj mellett kauciót vezetünk be - mondta lapunknak [Szilvássy Árpádné](#). A polgármesteri hivatal vagyongazdálkodási irodájának vezetője hozzátette, korábban működött, de mára elavult a jelenlegi rendszer. A végső döntést a képviselő-testület hozhatja meg.